



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 075 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELCEMA AS  
Forretningsadresse: Tuengveien 5C  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 315	346 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 315</b>	<b>346 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		122 671	125 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 671</b>	<b>125 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 644</b>	<b>220 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 358	2 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 358</b>	<b>2 576</b>
Annen rentekostnad		974	0
Annen finanskostnad		189	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 163</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 195</b>	<b>2 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>263 839</b>	<b>223 510</b>
Skattekostnad		0	48 605
<b>Årsresultat</b>		<b>263 839</b>	<b>174 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 839</b>	<b>174 905</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>263 839</b>	<b>174 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 839	174 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 839</b>	<b>174 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 522 244	5 522 244
Sum varige driftsmidler		5 522 244	5 522 244
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 522 244	5 522 244
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		199 500	0
Sum investeringer		199 500	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 273	349 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 273	349 390
Sum omløpsmidler		450 773	349 390
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 973 017</b>	<b>5 871 634</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		470 895	207 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 895</b>	<b>207 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 895</b>	<b>237 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 422 244	5 522 244
Øvrig langsiktig gjeld		46 033	46 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 468 277</b>	<b>5 568 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 468 277</b>	<b>5 568 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 610	7 696
Betalbar skatt		-27 583	48 605
Annen kortsiktig gjeld		25 818	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 845</b>	<b>66 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 472 122</b>	<b>5 634 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 973 017</b>	<b>5 871 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372626

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 075 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELCEMA AS  
Forretningsadresse: Tuengveien 5C  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Nyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 931 075 829  
ELCEMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 315	346 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 315</b>	<b>346 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		122 671	125 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 671</b>	<b>125 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 644</b>	<b>220 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 358	2 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 358</b>	<b>2 576</b>
Annen rentekostnad		974	0
Annen finanskostnad		189	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 163</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 195</b>	<b>2 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>263 839</b>	<b>223 510</b>
Skattekostnad		0	48 605
<b>Årsresultat</b>		<b>263 839</b>	<b>174 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 839</b>	<b>174 905</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>263 839</b>	<b>174 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 839	174 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 839</b>	<b>174 905</b>



Organisasjonsnr: 931 075 829  
ELCEMA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 5 522 244 5 522 244

Sum varige driftsmidler 5 522 244 5 522 244

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 522 244 5 522 244

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Sum fordringer 0 0

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

199 500 0

Sum investeringer 199 500 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 251 273 349 390

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 251 273 349 390

Sum omløpsmidler 450 773 349 390

**SUM EIENDELER 5 973 017 5 871 634**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	470 895	207 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>470 895</b>	<b>207 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>500 895</b>	<b>237 056</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	5 422 244	5 522 244
Øvrig langsiktig gjeld	46 033	46 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 468 277</b>	<b>5 568 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 468 277</b>	<b>5 568 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 610	7 696
Betalbar skatt	-27 583	48 605
Annen kortsiktig gjeld	25 818	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 845</b>	<b>66 301</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 472 122</b>	<b>5 634 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 973 017</b>	<b>5 871 634</b>



Organisasjonsnr: 931 075 829  
ELCEMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Høvik

Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre



selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5522244.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5522244.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5522244.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5422244.00	5522244.00



## Årsregnskap 2025

Elcema AS

(931 075 829)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 315	346 506
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>380 315</b>	<b>346 506</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		122 671	125 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122 671</b>	<b>125 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 644</b>	<b>220 934</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 358	2 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 358</b>	<b>2 576</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		974	0
Annen finanskostnad		189	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 163</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 195</b>	<b>2 576</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>263 839</b>	<b>223 510</b>
Skattekostnad		0	48 605
<b>Årsresultat</b>		<b>263 839</b>	<b>174 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 839	174 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 839</b>	<b>174 905</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 522 244	5 522 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 522 244</b>	<b>5 522 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 522 244</b>	<b>5 522 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		199 500	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>199 500</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>251 273</b>	<b>349 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 773</b>	<b>349 390</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 973 017</b>	<b>5 871 634</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		470 895	207 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 895</b>	<b>207 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 895</b>	<b>237 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		46 033	46 033
Konserngjeld, langsiktig	3	5 422 244	5 522 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 468 277</b>	<b>5 568 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 610	7 696
Betalbar skatt		-27 583	48 605
Annen kortsiktig gjeld		25 818	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 845</b>	<b>66 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 472 122</b>	<b>5 634 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 973 017</b>	<b>5 871 634</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Høvik

### Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

### Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	5 522 244
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	5 522 244
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balanseført verdi per 31.12.	5 522 244
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0



## Note 3: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

## Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	5 422 244	5 522 244

## Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Martin Nyberg <martinOnyberg@gmail.com>

### Elektronisk signering

Martin Nyberg (Styreleder)  
10.05.1984

🕒 Signert

10.04.2026 08:27

🏦 bankID

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 10.04.2026 08:27:15