



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 261 072  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE SLETTVOLD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Grønbech  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	15	6 116 453	5 806 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 116 453</b>	<b>5 806 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	129 480	129 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	22 250	12 979
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	3 671 858	4 371 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 823 588</b>	<b>4 513 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 292 865</b>	<b>1 293 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 987	87 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 987</b>	<b>87 057</b>
Annen rentekostnad		974 345	852 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>974 345</b>	<b>852 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-851 358</b>	<b>-765 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 441 507</b>	<b>527 944</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 441 507</b>	<b>527 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 441 506</b>	<b>527 944</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	10 253 478	10 253 478
Maskiner og anlegg	11	76 021	98 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 329 499</b>	<b>10 351 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 329 499</b>	<b>10 351 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 200	25 789
Andre fordringer		422 021	396 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 221</b>	<b>422 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 116 552	3 021 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 116 552</b>	<b>3 021 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 543 773</b>	<b>3 444 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 873 272</b>	<b>13 795 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 600	7 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600</b>	<b>7 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-3 921 991	-5 363 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 921 991</b>	<b>-5 363 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-3 914 391</b>	<b>-5 355 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	17 204 718	17 529 243
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	1 086 250	1 090 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 290 968</b>	<b>18 619 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 290 968</b>	<b>18 619 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		433 279	475 481
Skyldige offentlige avgifter		51 500	49 279
Annen kortsiktig gjeld		11 916	7 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 695</b>	<b>531 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 787 663</b>	<b>19 151 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 873 272</b>	<b>13 795 806</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	18 290 968	18 619 843



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 261 072  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE SLETTVOLD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Grønbech  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 852 261 072  
NEDRE SLETTVOLD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	15	6 116 453	5 806 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 116 453</b>	<b>5 806 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	129 480	129 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	22 250	12 979
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	3 671 858	4 371 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 823 588</b>	<b>4 513 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 292 865</b>	<b>1 293 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 987	87 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 987</b>	<b>87 057</b>
Annen rentekostnad		974 345	852 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>974 345</b>	<b>852 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-851 358</b>	<b>-765 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 441 507</b>	<b>527 944</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 441 507</b>	<b>527 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 441 506</b>	<b>527 944</b>



Organisasjonsnr: 852 261 072  
NEDRE SLETTVOLD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	10 253 478	10 253 478
Maskiner og anlegg	11	76 021	98 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 329 499</b>	<b>10 351 749</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 329 499</b>	<b>10 351 749</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 200	25 789
Andre fordringer		422 021	396 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 221</b>	<b>422 762</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 116 552	3 021 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 116 552</b>	<b>3 021 296</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 543 773</b>	<b>3 444 058</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 873 272</b>	<b>13 795 806</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 600	7 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600</b>	<b>7 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 921 991	-5 363 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 921 991</b>	<b>-5 363 498</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-3 914 391</b>	<b>-5 355 898</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	17 204 718	17 529 243
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	1 086 250	1 090 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 290 968</b>	<b>18 619 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 290 968</b>	<b>18 619 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		433 279	475 481
Skyldige offentlige avgifter		51 500	49 279
Annen kortsiktig gjeld		11 916	7 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 695</b>	<b>531 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 787 663</b>	<b>19 151 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 873 272</b>	<b>13 795 806</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	18 290 968	18 619 843



Organisasjonsnr: 852 261 072  
NEDRE SLETTVOLD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 28 Nedre Slettvold Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		5 705 472	4 754 256	5 705 388	5 990 746
Innkrevde renter/avdrag		222 010	35 413	235 610	234 505
Andel avdrag IN-lån	15	4 350	0	0	9 118
Strøm elbil		1 693	1 176	0	0
Påbygg/utbygg		182 928	182 928	182 928	182 928
Andre driftsinntekter		0	832 785	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>6 116 453</b>	<b>5 806 558</b>	<b>6 123 926</b>	<b>6 417 297</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	9 480	9 480	9 480	9 480
Styrehonorar	2	120 000	120 000	120 000	120 000
Kontingent	3	26 600	26 600	26 600	26 600
Revisjonshonorar	4	15 156	14 144	14 700	15 700
Forretningsførerhonorar		212 291	225 180	233 100	197 850
Løpende kontrakter	5	704 780	723 117	734 400	804 750
Andre honorar og innleide tjenester	6	95 640	593 898	200 000	200 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	497 496	758 372	2 100 000	2 100 000
Forsikring	8	392 333	381 662	401 611	397 448
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	1 714 281	1 599 564	1 736 000	1 875 900
Energi		6 686	5 227	5 000	5 500
Andre driftsutgifter	10	6 595	43 276	18 120	12 175
Avskrivning driftsmidler	11	22 250	12 979	0	22 250
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 823 588</b>	<b>4 513 499</b>	<b>5 599 011</b>	<b>5 787 653</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>2 292 865</b>	<b>1 293 059</b>	<b>524 915</b>	<b>629 644</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		122 987	87 057	10 000	35 000
Rentekostnader		974 345	852 172	1 026 764	919 926
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-851 358</b>	<b>-765 115</b>	<b>-1 016 764</b>	<b>-884 926</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 441 506</b>	<b>527 944</b>	<b>-491 849</b>	<b>-255 282</b>

Nedre Slettvold Borettslag



<b>Årsregnskap 2024</b>	<b>Balanse</b>	<b>28 Nedre Slettvold Borettslag</b>
-------------------------	----------------	--------------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	12	4 721 800	4 721 800
Rehabilitering/påkostning	12	5 531 678	5 531 678
Andre driftsmidler	11	76 021	98 271
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 329 499</b>	<b>10 351 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		11 085	10 764
Forskuddsbetalt forsikring		391 248	386 209
Kundefordringer		5 200	25 789
Erstatningsmessige skader		19 688	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	4 116 552	3 021 296
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 543 773</b>	<b>3 444 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 873 272</b>	<b>13 795 806</b>

<b>Nedre Slettvold Borettslag</b>
-----------------------------------



## Årsregnskap 2024 Balanse 28 Nedre Slettvold Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		7 600	7 600
Annen egenkapital		-3 921 991	-5 363 498
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-3 914 391</b>	<b>-5 355 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	15	17 204 718	17 529 243
IN-lån	15	-4 350	0
Borettsinnskudd	16	1 090 600	1 090 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 290 968</b>	<b>18 619 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		433 279	475 481
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		51 500	49 279
Påløpne renter		5 271	6 912
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		6 645	189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 695</b>	<b>531 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 787 663</b>	<b>19 151 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	17	18 290 968	18 619 843

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mari Grønbech  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Fred-Asle Nordvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Sofie Søfting  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Runar Henriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl-Olav Skau Jægtvik  
Styremedlem

**Nedre Slettvold Borettslag**



Noter 28 Nedre Slettvold Borettslag org.nr. 852261072

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>2 912 197</b>	<b>3 506 173</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 441 506	527 944
Tilbakeføring avskrivninger	22 250	12 979
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-111 250
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-324 525	-1 023 649
Andel avdrag IN-lån	-4 350	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>1 134 881</b>	<b>-593 977</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>4 047 078</b>	<b>2 912 197</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	4 543 773	3 444 058
- Kortsiktig gjeld	-496 695	-531 861
<b>Disponible midler</b>	<b>4 047 078</b>	<b>2 912 197</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Andel avdrag IN-lån er en teknisk føring i regnskapet som skyldes en feil i fordeling låneopptak fra 2021 til ombygging og branntiltak i borettslaget. Feil fordeling er korrigeret i ettertid, retting måtte registreres som en type individuell nedbetaling av fellesgjeld. Føring Andel avdrag IN-lån (spesifisert avdrag på aktuelt lån, med tilsvarende inntektsføring i resultatregnskapet) er en nedkviktering av denne rettingen og vil bli ført årlig inntil lån er innfridd.

Nedre Slettvold Borettslag



Noter 28 Nedre Slettvold Borettslag org.nr. 852261072

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 480	9 480
<b>Sum</b>	<b>9 480</b>	<b>9 480</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	120 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 19.06.24 - 01.05.25.

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	26 600	26 600
<b>Sum</b>	<b>26 600</b>	<b>26 600</b>

Nedre Slettvold Borettslag



Noter 28 Nedre Slettvold Borettslag org.nr. 852261072

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	15 156	14 144
<b>Sum</b>	<b>15 156</b>	<b>14 144</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	99 130	118 772	90 000	128 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	13 403	13 030	13 500	15 950
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	57 170	54 494	58 300	59 100
6780 Skadedyrbekjempelse	11 466	11 522	12 000	12 000
6780 Vakt/hold/brannsikring	0	28 711	29 900	30 000
6780 Kabel-tv/internett	523 488	496 588	530 700	559 700
<b>Sum</b>	<b>704 780</b>	<b>723 117</b>	<b>734 400</b>	<b>804 750</b>

## Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	7 335
6730 Honorar for teknisk rådgivning	95 640	586 563
<b>Sum</b>	<b>95 640</b>	<b>593 898</b>

Nedre Slettvold Borettslag



Noter 28 Nedre Slettvold Borettslag org.nr. 852261072

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	0	4 320
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	492 602	747 520
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 014	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 880	6 532
<b>Sum</b>	<b>497 496</b>	<b>758 372</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	386 209	374 256
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	6 124	7 406
<b>Sum</b>	<b>392 333</b>	<b>381 662</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	995 637	875 519	961 000	1 115 100
6320 Renovasjon	350 949	318 348	369 000	393 100
7760 Eiendomsskatt	367 695	405 697	406 000	367 700
<b>Sum</b>	<b>1 714 281</b>	<b>1 599 564</b>	<b>1 736 000</b>	<b>1 875 900</b>

## Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	800
6890 Annen kontorkostnad	55	5 222
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	345	609
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 215	1 243
7740 Øredifferanser	29	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 825	2 342
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 181	-221
7772 Andre gebyrer	69	621
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	875	32 660
<b>Sum</b>	<b>6 595</b>	<b>43 276</b>

Nedre Slettvold Borettslag



Noter 28 Nedre Slettvold Borettslag org.nr. 852261072

## Note 11 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon Elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	111 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 229
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	76 021
Årets avskrivninger :	22 250
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

## Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1962	
Kostpris 1962	4 631 400
Rehabilitering / påkostning	5 531 678
Kjøp av tomt	90400
<b>Bokført verdi pr. 01.01.</b>	<b>10 253 478</b>
Årets rehabilitering	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>10 253 478</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	4 074 532	2 981 496
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	42 020	39 800
<b>Sum</b>	<b>4 116 552</b>	<b>3 021 296</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Nedre Slettvold Borettslag



Noter 28 Nedre Slettvold Borettslag org.nr. 852261072

## Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	7 600	7 600
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-5 363 498	-5 891 441
Årets resultat	1 441 506	527 944
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-3 914 391</b>	<b>-5 355 898</b>

### Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostnad. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Nedre Slettvold Borettslag



**Noter 28 Nedre Slettvold Borettslag org.nr. 852261072**

## Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Ombygging branntiltak	Utbedringer i hht. rammesøknader	Bygning, vedlikehold kloakk, brannvarsling
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367757896</b>	<b>16364134170</b>	<b>12134740629</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021	2017
Rentesats:	5.59 %	5.59 %	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2051	30.03.2053	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 383 686	10 000 000	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 383 686	5 783 529	8 362 028
Avdrag i perioden:	103 680	41 016	179 829
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 280 006</b>	<b>5 742 513</b>	<b>8 182 198</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 960 878	5 257 982	7 127 790
Andelssaldo 01.01:	0	525 398	0
Innbetalt IN i perioden:	68 533	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	624	3 726	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>67 909</b>	<b>521 672</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>3 347 915</b>	<b>6 264 185</b>	<b>8 182 198</b>

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	334 359	334 359
	1	317 767	317 767
	1	315 366	315 366
	1	303 109	303 109
	1	298 616	298 616
	1	297 964	297 964
	1	297 179	297 179
	1	293 600	293 600
	1	292 667	292 667
	1	287 740	287 740
	1	285 801	285 801
	1	285 248	285 248
	1	281 494	281 494
	1	275 354	275 354
	1	274 838	274 838
	1	272 694	272 694
	1	271 136	271 136
	1	269 603	269 603
	1	269 004	269 004
	1	263 750	263 750
	1	258 991	258 991
	1	255 769	255 769
	1	254 501	254 501
	1	252 888	252 888

**Nedre Slettvold Borettslag**



Noter 28 Nedre Slettvold Borettslag org.nr. 852261072

**Pantegjeld**

1	252 792	252 792
1	248 981	248 981
1	247 331	247 331
1	239 448	239 448
5	237 243	1 186 215
1	233 115	233 115
1	221 310	221 310
1	215 578	215 578
1	209 756	209 756
1	206 672	206 672
1	206 045	206 045
1	204 000	204 000
1	201 413	201 413
4	198 865	795 460
1	198 770	198 770
1	196 137	196 137
1	195 437	195 437
1	189 883	189 883
21	183 220	3 847 620
1	183 220	183 220
5	183 220	916 100

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 15 349 984,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Nedre Slettvold Borettslag



Noter 28 Nedre Slettvold Borettslag org.nr. 852261072

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	1 090 600
<b>Sum</b>	<b>1 090 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 18 290 968,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 253 478,-.

Nedre Slettvold Borettslag



Resultat og balanse med noter for Nedre Slettvold Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nedre Slettvold Borettslag**

Styreleder	Mari Grønbech (sign.)	30.05.2025
Styremedlem	Fred-Asle Nordvik (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Runar Henriksen (sign.)	27.05.2025
Styremedlem	Anne Sofie Søfting (sign.)	27.05.2025
Styremedlem	Karl-Olav Skau Jægtvik (sign.)	28.05.2025



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nedre Slettvold Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Slettvold Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penn eo Dokumentnøkkel: TD3EU-BSR11-UFUET-8WQCN-LALZN-0161H



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-04 09:49:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TD3EU-BSR17-UFUET-8WQCN-LALZN-0161H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.