



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 054 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONDOVITA AS  
Forretningsadresse: Finnhaugveien 6A  
0760 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-11 662	3 584 749
Annen driftsinntekt		25 000 000	6 378 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 988 338</b>	<b>9 962 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 559 999	
Lønnskostnad	1	6 848 891	3 869 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 611	18 809
Annen driftskostnad	1	24 790 592	5 064 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 210 093</b>	<b>8 952 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 221 755</b>	<b>1 010 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		604 479	255 842
Annen renteinntekt		145 679	21 636
Annen finansinntekt		10 569	10 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>760 727</b>	<b>287 798</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	20 050 407	1 240 026
Annen rentekostnad			9 329
Annen finanskostnad		98 647	100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 149 054</b>	<b>1 349 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 388 327</b>	<b>-1 061 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 610 082</b>	<b>-51 068</b>
Skattekostnad på resultat	4		2 436 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 610 082</b>	<b>-2 487 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 610 082</b>	<b>-2 487 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 610 082</b>	<b>-2 487 708</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 610 082</b>	<b>-2 487 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-38 610 082	-2 487 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-38 610 082</b>	<b>-2 487 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 593	18 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 593</b>	<b>18 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		20 050 407
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		14 288 191
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		18 300	73 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 300</b>	<b>34 411 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 893</b>	<b>34 430 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 969	147 375
Andre kortsiktige fordringer		1 081 508	2 486 729
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 095 477</b>	<b>2 634 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 341 241	19 826 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 341 241</b>	<b>19 826 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 436 718</b>	<b>22 460 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 462 611</b>	<b>56 890 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	124 970	124 970
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 774 899	51 926 960
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 899 869</b>	<b>52 051 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		3 458 022
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 458 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 899 869</b>	<b>55 509 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 514	659 247
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		703 104	177 486
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 841 123	543 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 562 742</b>	<b>1 380 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 562 742</b>	<b>1 380 504</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 462 611</b>	<b>56 890 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 054 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONDOVITA AS  
Forretningsadresse: Finnhaugveien 6A  
0760 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 998 054 761  
CONDOVITA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-11 662	3 584 749
Annen driftsinntekt		25 000 000	6 378 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 988 338</b>	<b>9 962 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 559 999	
Lønnskostnad	1	6 848 891	3 869 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 611	18 809
Annen driftskostnad	1	24 790 592	5 064 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 210 093</b>	<b>8 952 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 221 755</b>	<b>1 010 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		604 479	255 842
Annen renteinntekt		145 679	21 636
Annen finansinntekt		10 569	10 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>760 727</b>	<b>287 798</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	20 050 407	1 240 026
Annen rentekostnad			9 329
Annen finanskostnad		98 647	100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 149 054</b>	<b>1 349 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 388 327</b>	<b>-1 061 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-38 610 082	-51 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 610 082</b>	<b>-2 487 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 610 082</b>	<b>-2 487 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 610 082</b>	<b>-2 487 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 610 082</b>	<b>-2 487 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-38 610 082	-2 487 708



Sum overføringer og disponeringer	5	-38 610 082	-2 487 708
--------------------------------------	---	-------------	------------



Organisasjonsnr: 998 054 761  
CONDOVITA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 593	18 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 593</b>	<b>18 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		20 050 407
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		14 288 191
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		18 300	73 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 300</b>	<b>34 411 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 893</b>	<b>34 430 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 969	147 375
Andre kortsiktige fordringer		1 081 508	2 486 729
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 095 477</b>	<b>2 634 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 341 241	19 826 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 341 241</b>	<b>19 826 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 436 718</b>	<b>22 460 453</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 462 611</b>	<b>56 890 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	124 970	124 970
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 774 899	51 926 960
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 899 869</b>	<b>52 051 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		3 458 022
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 458 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 899 869</b>	<b>55 509 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 514	659 247
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		703 104	177 486
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 841 123	543 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 562 742</b>	<b>1 380 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 562 742</b>	<b>1 380 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 462 611</b>	<b>56 890 455</b>



Organisasjonsnr: 998 054 761  
CONDOVITA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Condovita AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 00QZX-K8KTJ-OJDE0-IBKLT-0PV0T-QEF86

Org.nr. : 998 054 761



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		-11 662	3 584 749
Annen driftsinntekt		25 000 000	6 378 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 988 338</b>	<b>9 962 979</b>
Varekostnad		12 559 999	0
Lønnskostnad	1	6 848 891	3 869 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 611	18 809
Annen driftskostnad	1	24 790 592	5 064 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 210 093</b>	<b>8 952 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 221 755</b>	<b>1 010 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		604 479	255 842
Annen renteinntekt		145 679	21 636
Annen finansinntekt		10 569	10 320
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	20 050 407	1 240 026
Annen rentekostnad		0	9 329
Annen finanskostnad		98 647	100 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 388 327</b>	<b>-1 061 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 610 082</b>	<b>-51 068</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	2 436 640
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 610 082</b>	<b>-2 487 708</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		38 610 082	2 487 708
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-38 610 082</b>	<b>-2 487 708</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 00QZX-K8KTJ-OJDE0-IBKLT-0PV0T-QEF86



### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 593	18 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 593</b>	<b>18 204</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	0	20 050 407
Lån til foretak i samme konsern	6	0	14 288 191
Andre langsiktige fordringer		18 300	73 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 300</b>	<b>34 411 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 893</b>	<b>34 430 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 969	147 375
Andre kortsiktige fordringer		1 081 508	2 486 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 095 477</b>	<b>2 634 104</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 341 241	19 826 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 341 241</b>	<b>19 826 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 436 718</b>	<b>22 460 453</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 462 611</b>	<b>56 890 455</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 00QZX-K8KTJ-OJDE0-IBKLT-0PV0T-QEF86



### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	124 970	124 970
Overkurs	5	1 774 899	51 926 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 899 869</b>	<b>52 051 930</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	3 458 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>3 458 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 899 869</b>	<b>55 509 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 514	659 247
Skyldig offentlige avgifter		703 104	177 486
Annen kortsiktig gjeld		1 841 123	543 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 562 742</b>	<b>1 380 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 562 742</b>	<b>1 380 504</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 462 611</b>	<b>56 890 455</b>

Bærum, den \_\_\_\_\_ 2023  
Styret i Condovita AS

\_\_\_\_\_  
Geir Odd Målsnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Erik Lie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tim Wang  
styremedlem

Condovita AS

Penneo Dokumentnøkkel: 00QZX-K8KTJ-OJDE0-IBKLT-0PV0T-QEF86



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer ved overlevering, inntektsføring av tjenester skjer i takt med at tjenesten leveres. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i året utbytte blir avsatt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 761 221	2 983 204
Arbeidsgiveravgift	626 769	429 050
Andre ytelser	460 902	456 882
<b>Sum</b>	<b>6 848 891</b>	<b>3 869 137</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Det er avsatt NOK 1 600 000 for sluttpakke til ansatt i 2022.

Pennco Dokumentnøkkel: 00QZX-K8KTJ-OJDE0-IBKLT-0PV0T-QEF86



## Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner/ driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	62 696	<b>62 696</b>
Tilgang	0	<b>0</b>
Avgang	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>62 696</b>	<b>62 696</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-55 103	-55 103
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 593</b>	<b>7 593</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	10 611	<b>10 611</b>
Avskrivningsplan	3 år	

## Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat 2022
Condovita Living AS	100 %	-4 653 756	-2 522 748
Fredrikshald Brygge AS	100 %	-3 799 963	-17 868 994
Norske Helsehus AS	100 %	-242 222	-33 839

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Investeringene i datterselskapene er nedskrevet i sin helhet i 2022.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 436 640
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 436 640</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 610 082	-51 068
Permanente forskjeller	34 181 091	-4 938 205
Endring i midlertidige forskjeller	1 603 202	8 226
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 825 789</b>	<b>-4 981 047</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-9 693	-6 491	3 202



Avsetninger mv	-1 600 000	0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>-1 609 693</b>	<b>-6 491</b>	<b>1 603 202</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 884 208	-16 058 420	2 825 789
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 493 901	16 064 911	-4 428 991
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	124 970	51 926 960	3 458 022	55 509 952
Årets resultat		-35 152 060	-3 458 022	-38 610 082
Tilbakebetaling av kapital		-15 000 000		-15 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>124 970</b>	<b>1 774 899</b>	<b>0</b>	<b>1 899 869</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig fordring	2022	2021
Condovita Living AS	0	11 289 509
Fredrikshald Brygge AS	0	2 998 682
Norske Helsehus AS	0	0
<b>Netto mellomværende mot morselskap</b>	<b>0</b>	<b>14 288 191</b>

Det er i morselskapet inntektsført renter på kr 604 479. Lånet er renteberegnet med 4%

Fordringene i datterselskapene er nedskrevet i sin helhet da det er usikkert hvorvidt det foreligger verdier for å gjøre opp mellomværende.

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	124 970	1	124 970

Penneo Dokumentnøkkel: 00QZX-K8KTJ-OJDE0-IBKLT-0PV0T-QEF86



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Erik Lie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1093175

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-06-02 14:57:35 UTC



## Geir Odd Målsnes

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2593656

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-05 07:21:48 UTC



## Tim Wang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3480310

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-06 13:07:42 UTC



Penneo DokumentID: OOCQZX-K8KTLJ-OJDEO-IBKLT-0PVP0T-QEF86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Condovita AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Condovita AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7CXGZ-IE7V2-ZUJYJ-DWBG6-EYMY2-K4KYW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 16:31:46 UTC



Penneo DokumentID: 7CXGZ:IE7V2-ZUIYJ-DWBG6-EYMY2-K4KYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>