



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÆLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 69D
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CATO OVE KARLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 120	24 120
Annen driftskostnad		28 551	27 457
Sum kostnader		52 671	51 577
Driftsresultat		-52 671	-51 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	1 352
Sum finansinntekter		321	1 352
Annen rentekostnad		309	8
Sum finanskostnader		309	8
Netto finans		12	1 344
Resultat før skattekostnad		-52 659	-50 232
Årsresultat		-52 659	-50 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 659	-50 232
Totalresultat		-52 659	-50 232
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 659	-50 232
Sum overføringer og disponeringer		-52 659	-50 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 609 000	2 609 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 112	54 232
Sum varige driftsmidler		2 639 112	2 663 232
Sum anleggsmidler		2 639 112	2 663 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 597	6 206
Sum fordringer		6 597	6 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 330	521 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 330	521 260
Sum omløpsmidler		498 927	527 466
SUM EIENDELER		3 138 039	3 190 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 045 414	3 098 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		3 045 414	3 098 073
Sum egenkapital		3 137 414	3 190 073
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		625	625
Sum kortsiktig gjeld		625	625
Sum gjeld		625	625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 138 039	3 190 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372068

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 479 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÆLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 69D
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: CATO OVE KARLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 479 945
RÆLINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 120	24 120
Annen driftskostnad		28 551	27 457
Sum kostnader		52 671	51 577
Driftsresultat		-52 671	-51 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	1 352
Sum finansinntekter		321	1 352
Annen rentekostnad		309	8
Sum finanskostnader		309	8
Netto finans		12	1 344
Resultat før skattekostnad		-52 659	-50 232
Årsresultat		-52 659	-50 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 659	-50 232
Totalresultat		-52 659	-50 232
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 659	-50 232
Sum overføringer og disponeringer		-52 659	-50 232



Organisasjonsnr: 991 479 945
RÆLINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 609 000	2 609 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	30 112	54 232
Sum varige driftsmidler		2 639 112	2 663 232
Sum anleggsmidler		2 639 112	2 663 232

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 597	6 206
Sum fordringer		6 597	6 206

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		492 330	521 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 330	521 260
Sum omløpsmidler		498 927	527 466

SUM EIENDELER 3 138 039 3 190 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 045 414	3 098 073
Sum opptjent egenkapital		3 045 414	3 098 073

Sum egenkapital 3 137 414 3 190 073

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		625	625
------------------------	--	-----	-----



Sum kortsiktig gjeld	625	625
Sum gjeld	625	625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 138 039	3 190 698



Organisasjonsnr: 991 479 945
RÆLINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Rælingen Eiendom AS

Org.nr.: 991 479 945

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Rælingen Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 120	24 120
Annen driftskostnad		28 551	27 457
Sum driftskostnader		52 671	51 577
Driftsresultat		-52 671	-51 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	1 352
Annen rentekostnad		309	8
Resultat av finansposter		12	1 344
Resultat før skattekostnad		-52 659	-50 232
Resultat		-52 659	-50 232
Årsresultat		-52 659	-50 232
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		52 659	50 232
Sum overføringer		-52 659	-50 232

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Rælingen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 609 000	2 609 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 112	54 232
Sum varige driftsmidler		2 639 112	2 663 232
Sum anleggsmidler		2 639 112	2 663 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 597	6 206
Sum fordringer		6 597	6 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 330	521 260
Sum omløpsmidler		498 927	527 466
Sum eiendeler		3 138 039	3 190 698

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Rælingen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 045 414	3 098 073
Sum opptjent egenkapital		3 045 414	3 098 073
Sum egenkapital		3 137 414	3 190 073
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		625	625
Sum kortsiktig gjeld		625	625
Sum gjeld		625	625
Sum egenkapital og gjeld		3 138 039	3 190 698

01.04.2026
Styret i Rælingen Eiendom AS

CATO OVE KARLSEN
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Rælingen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utvikling av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Rælingen kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Rælingen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Verktøy/Maskiner
Anskaffelseskost per 01.01.2025	2 609 000	120 562
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost	2 609 000	120 562
Akmlrt. avskrivninger per 01.01.2025	0	66 330
Årets avskrivninger	0	24 120
Balanseført verdi pr.31.12.2025	2 609 000	30 112
Økonomisk levetid		5 år