



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 224 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.J.E. EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jakob Ertzeid
Vestre Spindsvei 161
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Ertzeid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 469 311	1 104 641
Sum inntekter		1 469 311	1 104 641
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 090	160 826
Annen driftskostnad		451 552	306 825
Sum kostnader		624 642	467 651
Driftsresultat		844 669	636 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		555 000	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 605
Sum finansinntekter		555 000	2 605
Annen rentekostnad		445 673	412 813
Sum finanskostnader		445 673	412 813
Netto finans		109 327	-410 208
Resultat før skattekostnad		953 996	226 782
Skattekostnad på resultat		87 716	49 319
Årsresultat		866 280	177 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		866 280	177 463
Totalresultat		866 280	177 463
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 204 780	182 910
Overført fra annen egenkapital		-338 500	-5 447
Sum overføringer og disponeringer		866 280	177 463



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 470 000	5 643 090
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 470 000	5 643 090
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 512 818	2 006 718
Investeringer i tilknyttet selskap			930 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 512 818	2 936 718
Sum anleggsmidler		8 982 818	8 579 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 698	68 975
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer		5 698	68 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 504	312 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 504	312 566
Sum omløpsmidler		292 202	381 541
SUM EIENDELER		9 275 020	8 961 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		920 000	920 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 952	820 452
Sum opptjent egenkapital		481 952	820 452
Sum egenkapital		1 401 952	1 740 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		253 346	260 412
Sum avsetninger for forpliktelser		253 346	260 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 124 368	6 451 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 124 368	6 451 000
Sum langsiktig gjeld		6 377 714	6 711 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 478	117 853
Betalbar skatt		69	63
Skyldig offentlige avgifter		89 135	33 917
Kortsiktig konserngjeld		1 299 556	234 500
Annen kortsiktig gjeld		110 071	123 152
Sum kortsiktig gjeld		1 495 354	509 485
Sum gjeld		7 873 068	7 220 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 275 020	8 961 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712055

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 224 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.J.E. EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jakob Ertzeid
Vestre Spindsvei 161
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Ertzeid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 889 224 932
S.J.E. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 469 311	1 104 641
Sum inntekter		1 469 311	1 104 641
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 090	160 826
Annen driftskostnad		451 552	306 825
Sum kostnader		624 642	467 651
Driftsresultat		844 669	636 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		555 000	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 605
Sum finansinntekter		555 000	2 605
Annen rentekostnad		445 673	412 813
Sum finanskostnader		445 673	412 813
Netto finans		109 327	-410 208
Resultat før skattekostnad		953 996	226 782
Skattekostnad på resultat		87 716	49 319
Årsresultat		866 280	177 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		866 280	177 463
Totalresultat		866 280	177 463
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 204 780	182 910
Overført fra annen egenkapital		-338 500	-5 447
Sum overføringer og disponeringer		866 280	177 463



Organisasjonsnr: 889 224 932
S.J.E. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	5 470 000	5 643 090
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler		5 470 000	5 643 090
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	3 512 818	2 006 718
Investeringer i tilknyttet selskap			
			930 000
Andre langsiktige fordringer			
	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 512 818	2 936 718
Sum anleggsmidler		8 982 818	8 579 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 698	68 975
Andre kortsiktige fordringer			
	3		
Sum fordringer		5 698	68 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		286 504	312 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 504	312 566
Sum omløpsmidler		292 202	381 541
SUM EIENDELER		9 275 020	8 961 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	920 000	920 000
Sum innskutt egenkapital	920 000	920 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	481 952	820 452
Sum opptjent egenkapital	481 952	820 452
Sum egenkapital	1 401 952	1 740 452
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	253 346	260 412
Sum avsetninger for forpliktelse	253 346	260 412
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	6 124 368	6 451 000
Langsiktig konserngjeld 3		
Sum annen langsiktig gjeld	6 124 368	6 451 000
Sum langsiktig gjeld	6 377 714	6 711 412
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-3 478	117 853
Betalbar skatt	69	63
Skyldig offentlige avgifter	89 135	33 917
Kortsiktig konserngjeld	1 299 556	234 500
Annen kortsiktig gjeld	110 071	123 152
Sum kortsiktig gjeld	1 495 354	509 485
Sum gjeld	7 873 068	7 220 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 275 020	8 961 349



Organisasjonsnr: 889 224 932
S.J.E. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,0001

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i S.J.E. Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S.J.E. Eiendom AS som viser et overskudd på kr 866.280,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 22. juli 2025

Credo Revisjon AS

Harald Husa

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

S.j.e. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 224 932



Resultatregnskap			
S.j.e. Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 469 311	1 104 641
Sum driftsinntekter		1 469 311	1 104 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 090	160 826
Annen driftskostnad		451 552	306 825
Sum driftskostnader		624 642	467 651
Driftsresultat		844 669	636 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		555 000	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 605
Annen rentekostnad		445 673	412 813
Resultat av finansposter		109 327	-410 208
Resultat før skattekostnad		953 996	226 782
Skattekostnad på resultat		87 716	49 319
Årsresultat		866 280	177 463
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 204 780	182 910
Overført fra annen egenkapital		338 500	5 447
Sum overføringer		866 280	177 463

S.j.e. Eiendom AS

Side 2



Balanse			
S.j.e. Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 470 000	5 643 090
Sum varige driftsmidler		5 470 000	5 643 090
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 512 818	2 006 718
Investeringer i tilknyttet selskap		0	930 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 512 818	2 936 718
Sum anleggsmidler		8 982 818	8 579 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 698	68 975
Sum fordringer		5 698	68 975
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 504	312 566
Sum omløpsmidler		292 202	381 541
Sum eiendeler		9 275 020	8 961 349
S.j.e. Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
S.j.e. Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		920 000	920 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 952	820 452
Sum opptjent egenkapital		481 952	820 452
Sum egenkapital		1 401 952	1 740 452
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		253 346	260 412
Sum avsetning for forpliktelser		253 346	260 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 124 368	6 451 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 124 368	6 451 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 478	117 853
Betalbar skatt		69	63
Skyldig offentlige avgifter		89 135	33 917
Konserngjeld		1 299 556	234 500
Annen kortsiktig gjeld		110 071	123 152
Sum kortsiktig gjeld		1 495 354	509 485
Sum gjeld		7 873 068	7 220 897
Sum egenkapital og gjeld		9 275 020	8 961 349
Kristiansand, 22.07.2025 Styret i S.j.e. Eiendom AS			
_____ Jakob Ertzeid styreleder/daglig leder	_____ Berit Ertzeid Toft styremedlem	_____ Gudrun Ertzeid styremedlem	
S.j.e. Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

S.j.e. Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 505 400	8 505 400
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 505 400	8 505 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 035 400	3 035 400
= Bokført verdi 31.12.24	5 470 000	5 470 000
Årets ordinære avskrivninger	173 090	173 090
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6.124.368,-
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 5.470.000,-

Lån til foretak i samme konsern er kun sikret ved selvskyldnerkausjon, kr 3.512.818,-