



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 138 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 5 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 429 345	3 255 766
Annen driftsinntekt		1 397 513	1 495 981
Sum inntekter		7 826 858	4 751 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	2 616 000	2 562 200
Annen driftskostnad	1	2 866 835	1 742 798
Sum kostnader		5 482 835	4 304 998
Driftsresultat		2 344 023	446 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 233 330	1 281 312
Annen rentekostnad		562	399
Sum finanskostnader		1 233 892	1 281 711
Netto finans		-1 233 892	-1 281 711
Ordinært resultat før skattekostnad		1 110 132	-834 962
Skatt	3	244 229	-183 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		865 903	-651 270
Årsresultat	4	865 903	-651 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		865 903	-651 270
Totalresultat		865 903	-651 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		865 903	
Overført fra annen egenkapital			-651 270
Sum overføringer og disponeringer		865 903	-651 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	87 128 735	88 921 170
Sum varige driftsmidler	2, 5	87 128 735	88 921 170
Sum anleggsmidler		87 128 735	88 921 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		825 338	533 481
Andre kortsiktige fordringer		13 803	
Konsernfordringer			2 454 798
Sum fordringer		839 141	2 988 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 805	2 336 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 805	2 336 206
Sum omløpsmidler		1 072 946	5 324 485
SUM EIENDELER		88 201 681	94 245 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		14 921 256	14 921 256
Annen innskutt egenkapital		1 914 742	1 914 742
Sum innskutt egenkapital		20 835 998	20 835 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 504 459	6 638 557
Sum opptjent egenkapital		7 504 459	6 638 557
Sum egenkapital	4	28 340 457	27 474 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 792 900	1 548 671
Sum avsetninger for forpliktelser		1 792 900	1 548 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		57 502 291	64 658 573
Sum annen langsiktig gjeld		57 502 291	64 658 573
Sum langsiktig gjeld		59 295 191	66 207 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 543	159 927
Skyldig offentlige avgifter		154 449	338 040
Kortsiktig konserngjeld		40	
Annen kortsiktig gjeld			65 889
Sum kortsiktig gjeld		566 033	563 856
Sum gjeld		59 861 224	66 771 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 201 681	94 245 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413137

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 138 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 5 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 138 222
MELLOMVIKA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 429 345	3 255 766
Annen driftsinntekt		1 397 513	1 495 981
Sum inntekter		7 826 858	4 751 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	2 616 000	2 562 200
Annen driftskostnad	1	2 866 835	1 742 798
Sum kostnader		5 482 835	4 304 998
Driftsresultat		2 344 023	446 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 233 330	1 281 312
Annen rentekostnad		562	399
Sum finanskostnader		1 233 892	1 281 711
Netto finans		-1 233 892	-1 281 711
Ordinært resultat før skattekostnad		1 110 132	-834 962
Skatt	3	244 229	-183 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		865 903	-651 270
Årsresultat	4	865 903	-651 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		865 903	-651 270
Totalresultat		865 903	-651 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		865 903	
Overført fra annen egenkapital			-651 270
Sum overføringer og disponeringer		865 903	-651 270



Organisasjonsnr: 892 138 222
MELLOMVIKA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	87 128 735	88 921 170
Sum varige driftsmidler	2, 5	87 128 735	88 921 170
Sum anleggsmidler		87 128 735	88 921 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		825 338	533 481
Andre kortsiktige fordringer		13 803	
Konsernfordringer			2 454 798
Sum fordringer		839 141	2 988 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 805	2 336 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 805	2 336 206
Sum omløpsmidler		1 072 946	5 324 485

SUM EIENDELER 88 201 681 94 245 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		14 921 256	14 921 256
Annen innskutt egenkapital		1 914 742	1 914 742
Sum innskutt egenkapital		20 835 998	20 835 998

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 504 459	6 638 557
Sum opptjent egenkapital		7 504 459	6 638 557
Sum egenkapital	4	28 340 457	27 474 555



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 792 900	1 548 671
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 792 900	1 548 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		57 502 291	64 658 573
Sum annen langsiktig gjeld		57 502 291	64 658 573
Sum langsiktig gjeld		59 295 191	66 207 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 543	159 927
Skyldig offentlige avgifter		154 449	338 040
Kortsiktig konserngjeld		40	
Annen kortsiktig gjeld			65 889
Sum kortsiktig gjeld		566 033	563 856
Sum gjeld		59 861 224	66 771 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 201 681	94 245 655



Organisasjonsnr: 892 138 222
MELLOMVIKA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mellomvika 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mellomvika 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Mellomvika 5 AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 Mellomvika 5 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:42 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:55 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F5C122FDDDAF483286C86345DE30EE9A



Mellomvika 5 AS

Org.nr. 892 138 222

Arsoppgjør 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 993 772 151



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F5C122FDDDAF483286C86345DE30EE9A



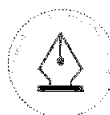
RESULTATREGNSKAP

MELLOMVIKA 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 429 345	3 255 766
Annen driftsinntekt		1 397 513	1 495 981
Sum driftsinntekter		7 826 858	4 751 748
Avskrivning driftsmidler	2	2 616 000	2 562 200
Annen driftskostnad	1	2 866 835	1 742 798
Sum driftskostnader		5 482 835	4 304 998
Driftsresultat		2 344 023	446 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 233 330	1 281 312
Annen rentekostnad		562	399
Resultat av finansposter		-1 233 892	-1 281 711
Resultat før skatt		1 110 132	-834 962
Skatt	3	244 229	-183 692
Resultat		865 903	-651 270
Årsresultat	4	865 903	-651 270
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		865 903	0
Overført fra annen egenkapital		0	651 270
Sum overføringer		865 903	-651 270

MELLOMVIKA 5 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F5C122FDDDAF483286C86345DE30EE9A



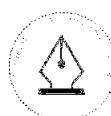
BALANSE

MELLOMVIKA 5 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	87 128 735	88 921 170
Sum varige driftsmidler	2, 5	87 128 735	88 921 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		87 128 735	88 921 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		825 338	533 481
Andre kortsiktige fordringer		13 803	0
Konsernfordringer		0	2 454 798
Sum fordringer		839 141	2 988 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 805	2 336 206
Sum omløpsmidler		1 072 946	5 324 485
Sum eiendeler		88 201 681	94 245 655

MELLOMVIKA 5 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F5C122FDDDAF483286C86345DE30EE9A



BALANSE

MELLOMVIKA 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		14 921 256	14 921 256
Annen innskutt egenkapital		1 914 742	1 914 742
Sum innskutt egenkapital		20 835 998	20 835 998
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 504 459	6 638 557
Sum opptjent egenkapital		7 504 459	6 638 557
Sum egenkapital	4	28 340 457	27 474 555
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 792 900	1 548 671
Sum avsetning for forpliktelser		1 792 900	1 548 671
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		57 502 291	64 658 573
Sum annen langsiktig gjeld		57 502 291	64 658 573
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		411 543	159 927
Skyldig offentlige avgifter		154 449	338 040
Konserngjeld		-40	0
Annen kortsiktig gjeld		0	65 889
Sum kortsiktig gjeld		566 033	563 856
Sum gjeld		59 861 224	66 771 101
Sum egenkapital og gjeld		88 201 681	94 245 655

Oslo, 20.04.2023
Styret i Mellomvika 5 AS

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styreleder

Silje Cathrine Hauland
styremedlem

Morten Kjeldby
daglig leder

MELLOMVIKA 5 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F5C122FDDDAF483286C86345DE30EE9A



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGS - / LEIEINTEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode leietaker i henhold til leieavtalen har forpliktet seg til å dekke husleien.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved prisfall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. I 2011 ble det foretatt en estimatendring - endring i økonomisk levetid på driftsmidler, jfr. Note 6. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 29 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F5C122FDDDAF483286C86345DE30EE9A



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger mm	Tekn.inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	81 267 846	32 672 345	860 515	114 800 706
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	823 566			823 566
= Anskaffelseskost 31.12.22	82 091 412	32 672 345	860 515	115 624 272
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	14 817 778	11 061 752		25 879 530
+ Årets ordinære avskrivninger	1 309 200	1 306 800		2 616 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	16 126 978	12 368 552		28 495 530
= Bokført verdi 31.12.22	65 964 434	20 303 793	860 515	87 128 742
Økonomisk levetid	12-75 år	25 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	244 229	-183 692
Skattekostnad ordinært resultat	244 229	-183 692
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 110 132	-834 962
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-395 848	-659 547
Mottatt konsernbidrag	0	2 454 798
Anvendelse av fremførbart underskudd	-714 283	-960 289
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	14 875 353	14 479 505	-395 848
Sum	14 875 353	14 479 505	-395 848
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 725 807	-7 440 091	-714 283
Grunnlag for utsatt skatt	8 149 545	7 039 414	-1 110 132
Utsatt skatt (22 %)	1 792 900	1 548 671	-244 229



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F5C122FDDDAF483286C86345DE30EE9A



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	4 000 000	1 914 742	14 921 256	6 638 557	27 474 555
Årets resultat				865 903	865 903
Mottatt Konsernbidrag				0	0
Pr. 31.12.2022	4 000 000	1 914 742	14 921 256	7 504 459	28 340 457

Note 5 Pantestillelser

Morselskapet Offentlig Eiendom AS sin gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 87 128 735 pr. balansedagen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F5C122FDDDAF483286C86345DE30EE9A