



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 623 343
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN CHRISTIANIA
OPFOSTRINGSHUS
Forretningsadresse: c/o Norsk Eiendomsforvaltning AS
St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKILLS ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 419
Annen driftsinntekt		4 877 044	4 397 393
Sum inntekter		4 877 044	4 427 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2	154 166	108 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 166	68 324
Annen driftskostnad	2	2 503 021	3 037 606
Sum kostnader		2 712 353	3 214 891
Driftsresultat		2 164 691	1 212 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582 050	189 888
Sum finansinntekter		582 050	189 888
Annen rentekostnad		1 419	68
Sum finanskostnader		1 419	68
Netto finans		580 631	189 820
Ordinært resultat før skattekostnad		2 745 322	1 402 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 745 322	1 402 741
Årsresultat		2 745 322	1 402 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 745 322	1 402 741
Totalresultat		2 745 322	1 402 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 745 322	1 402 741
Sum overføringer og disponeringer		2 745 322	1 402 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 941 927	6 944 672
Maskiner og anlegg			52 421
Sum varige driftsmidler	4	6 941 927	6 997 093
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9		
Sum anleggsmidler		6 941 927	6 997 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		809 874	44 333
Andre kortsiktige fordringer	6	50 548	65 914
Sum fordringer		860 421	110 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 321 408	14 419 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 321 408	14 419 631
Sum omløpsmidler		17 181 829	14 529 878
SUM EIENDELER		24 123 757	21 526 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		157 794	157 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		157 794	157 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 643 987	20 898 665
Sum opptjent egenkapital		23 643 987	20 898 665
Sum egenkapital		23 801 781	21 056 459
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 483	306 148
Skyldig offentlige avgifter		76 492	48 782
Annen kortsiktig gjeld			115 582
Sum kortsiktig gjeld		321 975	470 512
Sum gjeld		321 975	470 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 123 757	21 526 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459537

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 623 343
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: CHRISTIANIA OPFOSTRINGSHUS
Forretningsadresse: c/o Norsk Eiendomsforvaltning AS
St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKILLS ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 975 623 343
CHRISTIANIA OPFOSTRINGSHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 419
Annen driftsinntekt		4 877 044	4 397 393
Sum inntekter		4 877 044	4 427 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2	154 166	108 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 166	68 324
Annen driftskostnad	2	2 503 021	3 037 606
Sum kostnader		2 712 353	3 214 891
Driftsresultat		2 164 691	1 212 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582 050	189 888
Sum finansinntekter		582 050	189 888
Annen rentekostnad		1 419	68
Sum finanskostnader		1 419	68
Netto finans		580 631	189 820
Ordinært resultat før skattekostnad		2 745 322	1 402 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 745 322	1 402 741
Årsresultat		2 745 322	1 402 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 745 322	1 402 741
Totalresultat		2 745 322	1 402 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 745 322	1 402 741
Sum overføringer og disponeringer		2 745 322	1 402 741



Organisasjonsnr: 975 623 343
CHRISTIANIA OPFOSTRINGSHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6 941 927 6 944 672

Maskiner og anlegg

52 421

Sum varige driftsmidler 4

6 941 927 6 997 093

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 9

Sum anleggsmidler

6 941 927 6 997 093

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

809 874 44 333

Andre kortsiktige

fordringer 6

50 548 65 914

Sum fordringer

860 421 110 247

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

16 321 408 14 419 631

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

16 321 408 14 419 631

Sum omløpsmidler

17 181 829 14 529 878

SUM EIENDELER

24 123 757 21 526 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

157 794 157 794

Sum innskutt egenkapital

157 794 157 794

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

23 643 987 20 898 665

Sum opptjent egenkapital

23 643 987 20 898 665

Sum egenkapital

23 801 781 21 056 459



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	245 483	306 148
Skyldig offentlige avgifter	76 492	48 782
Annen kortsiktig gjeld		115 582
Sum kortsiktig gjeld	321 975	470 512
Sum gjeld	321 975	470 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 123 757	21 526 971



Organisasjonsnr: 975 623 343
CHRISTIANIA OPFOSTRINGSHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

CHRISTIANIA OPFOSTRINGSHUS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	30 419
Annen driftsinntekt		4 877 044	4 397 393
Sum driftsinntekter		4 877 044	4 427 812
Lønnskostnad	2	154 166	108 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 166	68 324
Annen driftskostnad		2 503 021	3 037 606
Sum driftskostnader		2 712 353	3 214 891
Driftsresultat		2 164 691	1 212 921
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		582 050	189 888
Annen rentekostnad		1 419	68
Resultat av finansposter		580 631	189 820
Resultat før skattekostnad		2 745 322	1 402 741
Årsresultat		2 745 322	1 402 741
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 745 322	1 402 741
Sum overføringer		2 745 322	1 402 741



BALANSE

CHRISTIANIA OPFOSTRINGSHUS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 941 927	6 944 672
Maskiner og anlegg		0	52 421
Sum varige driftsmidler	4	6 941 927	6 997 093
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 941 927	6 997 093
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		809 874	44 333
Andre kortsiktige fordringer	6	50 548	65 914
Sum fordringer		860 421	110 247
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 321 408	14 419 631
Sum omløpsmidler		17 181 829	14 529 878
Sum eiendeler		24 123 757	21 526 971



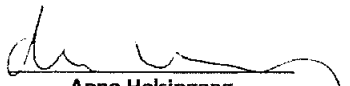
BALANSE

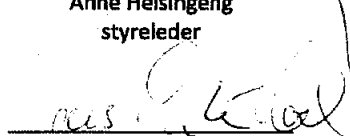
CHRISTIANIA OPFOSTRINGSHUS

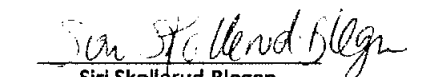
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		157 794	157 794
Sum innskutt egenkapital		157 794	157 794
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	23 643 987	20 898 665
Sum opptjent egenkapital		23 643 987	20 898 665
Sum egenkapital		23 801 781	21 056 459
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		245 483	306 148
Skyldig offentlige avgifter		76 492	48 782
Annen kortsiktig gjeld		0	115 582
Sum kortsiktig gjeld		321 975	470 512
Sum gjeld		321 975	470 512
Sum egenkapital og gjeld		24 123 757	21 526 971

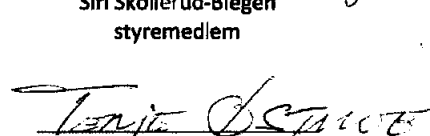
Oslo, 07.05.2024

Styret i Christiania Opfostringshus


Anne Helsingeng
styreleder


Lars Erik Hoel
styremedlem


Siri Skollerud-Blegen
styremedlem


Terje Østrøm
styremedlem



Noter

CHRISTIANIA OPFOSTRINGSHUS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Christiania Opfostringshus er en stiftelse hvor hovedformålet er å bistå vanskeligstilte barn. Stiftelsen er å anse som et ikke skattemessig foretak.

Note 1 - Driftsinntekter

Driftsinntekter består av følgende:

Leieinntekter fast eiendom	kr. 3.988.170
Parkering/garasjeleie	kr. 103.500
Salg båt - Hestholm	kr. 15.000
Periodiserte inntekter - Oslo Kommune - fordeling kostn. 2023	kr. 790.374
Sum inntekter	kr. 4.877.044

Periodiserte kostnader gjelder fordeling av kostnader for perioden 01.08.2023 - 31.12.2023. Derav fakturert i 2024.



Note 2 - Antall årsverk

Seiskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er utbetalt totalt kr. 140.000 i styrehonorar for 2023.

Note 3 - Lønnskostnader etc

Det er ingen ansatte i stiftelsen.

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 280 804
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 280 804
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2023	(338 877)
Balanseført verdi 31.12.2023	6 941 927
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(55 166)

De reelle verdier av anleggsmidlene er vesentlig høyere enn bokførte verdier.

Spesifikasjon av anleggsmidler:

Tomt Ulevålsalleen	kr. 2.563.400
Tekniske installasjoner	kr. 2.705.830
Ulevålsalleen 37	kr. 1.002.697
Ulevålsalleen 39	kr. 420.000
Ulevålsalleen 41	kr. 0
Hestholmen	kr. 250.000
Transportmidler og maskiner	kr. 0
Totalt	kr. 6.941.927

Note 5 - Utdeling av midler

Stiftelsen har ikke delt ut midler i 2023 grunnet avklaring av formelle forhold og behov for konsolidering. Styret vil gjenoppta utdelinger i 2024.

Note 6 - Andre Fordringer

Andre fordringer består av følgende:

Forskuddsbetalt forsikring	kr. 50.547,50
Totalt	kr. 50.547,50



Note 7 - Bankinnskudd

	2023	2022
Nordea kto. 6001.05.41460	kr. 16.244.964	kr. 14.362.438
Nordea Skattetrekk (bundet)	kr. <u>76.443</u>	kr. <u>57.193</u>
Totalt	kr. <u>16.321.707</u>	kr. <u>14.419.631</u>
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.	kr. 37.500	kr. 37.500
Stiftelsens renteinntekter	kr. 582.050	kr. 189.888

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr. 76.443. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2023 utgjør kr. 56.750

Note 8 - Egenkapital

	Grunnkapital	Reservefond	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.2023	3.642.250	17.256.415	157.794	21.056.459
Årets resultat	<u>137.266</u>	<u>2.608.067</u>		<u>2.745.322</u>
Egenkapital 31.12.2023	<u>3.779.516</u>	<u>19.864.479</u>	<u>157.794</u>	<u>23.801.781</u>



Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til styret i Stiftelsen Christiania Opfostringshus

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Christiania Opfostringshus som viser et overskudd på kr.2.745.322,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

DRONNINGENS GATE 6 – 0152 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

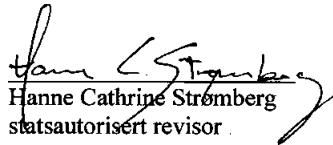
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 7. mai 2024


Hanne Cathrine Strømberg
statsautorisert revisor

DRONNINGENS GATE 6 – 0152 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no