



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 760 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORELIVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 43A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	42 246 446	
Sum inntekter		42 246 446	0
Kostnader			
Varekostnad		36 256 321	
Annen driftskostnad	4	173 585	4 014
Sum kostnader		36 429 906	4 014
Driftsresultat		5 816 540	-4 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	83
Sum finansinntekter		24	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	446 590	
Annen rentekostnad		512 832	243 451
Sum finanskostnader		959 422	243 451
Netto finans		-959 398	-243 368
Ordinært resultat før skattekostnad		4 857 143	-247 382
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 068 571	-55 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 788 572	-191 733
Årsresultat		3 788 572	-191 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 788 572	-191 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	191 733	-191 733
Overføringer annen egenkapital	2	3 596 838	
Sum overføringer og disponeringer		3 788 572	-191 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		55 649
Sum immaterielle eiendeler			55 649
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		16 606 250
Sum varige driftsmidler			16 606 250
Sum anleggsmidler		0	16 661 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		341 734	842 824
Sum fordringer		341 734	842 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 355 923	335 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 355 923	335 681
Sum omløpsmidler		4 697 657	1 178 505
SUM EIENDELER		4 697 657	17 840 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 596 838	
Udekket tap	2		191 733
Sum opptjent egenkapital		3 596 838	-191 733
Sum egenkapital		3 621 268	-167 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 150 000
Sum annen langsiktig gjeld			12 150 000
Sum langsiktig gjeld		0	12 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 378	
Betalbar skatt	3	1 012 922	
Kortsiktig konserngjeld	6	16 089	14 945
Annen kortsiktig gjeld	2,6		5 842 762
Sum kortsiktig gjeld		1 076 389	5 857 707
Sum gjeld		1 076 389	18 007 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 697 657	17 840 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432678

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 760 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORELIVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 43A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 760 861
ORELIVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	42 246 446	
Sum inntekter		42 246 446	0
Kostnader			
Varekostnad		36 256 321	
Annen driftskostnad	4	173 585	4 014
Sum kostnader		36 429 906	4 014
Driftsresultat		5 816 540	-4 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	83
Sum finansinntekter		24	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	446 590	
Annen rentekostnad		512 832	243 451
Sum finanskostnader		959 422	243 451
Netto finans		-959 398	-243 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 068 571	-55 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 788 572	-191 733
Årsresultat		3 788 572	-191 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 788 572	-191 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	191 733	-191 733
Overføringer annen egenkapital	2	3 596 838	
Sum overføringer og disponeringer		3 788 572	-191 733



Organisasjonsnr: 922 760 861
ORELIVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		55 649
Sum immaterielle eiendeler			55 649
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		16 606 250
Sum varige driftsmidler			16 606 250
Sum anleggsmidler		0	16 661 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		341 734	842 824
Sum fordringer		341 734	842 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 355 923	335 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 355 923	335 681
Sum omløpsmidler		4 697 657	1 178 505
SUM EIENDELER		4 697 657	17 840 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 596 838	
Udekket tap	2		191 733
Sum opptjent egenkapital		3 596 838	-191 733
Sum egenkapital		3 621 268	-167 303



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		12 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 150 000
Sum langsiktig gjeld	0	12 150 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 378	
Betalbar skatt	3	1 012 922
Kortsiktig konserngjeld	6	16 089
Annen kortsiktig gjeld	2,6	5 842 762
Sum kortsiktig gjeld	1 076 389	5 857 707
Sum gjeld	1 076 389	18 007 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 697 657	17 840 404



Organisasjonsnr: 922 760 861
ORELIVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christiania Utvikling AS	195.00	65.00%	Ordinære aksjer
Ramme Eiendom AS	105.00	35.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Oreliveien 5 AS**

Organisasjonsnr. 922760861



Oreliveien 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	mai-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	5	42 246 446	0
Sum driftsinntekter		42 246 446	0
Driftskostnader			
Varekostnad		36 256 321	0
Annen driftskostnad	4	173 585	4 015
Sum driftskostnader		36 429 906	4 015
DRIFTSRESULTAT		5 816 540	-4 015
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	83
Sum finansinntekter		24	83
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	446 590	0
Annen rentekostnad		512 832	243 451
Sum finanskostnader		959 422	243 451
NETTO FINANSPOSTER		-959 398	-243 368
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 857 143	-247 382
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 068 571	-55 649
ORDINÆRT RESULTAT		3 788 572	-191 733
ÅRSRESULTAT		3 788 572	-191 733
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	3 596 838	0
Fremføring av udekket tap	2	191 733	-191 733
SUM OVERF. OG DISP.		3 788 572	-191 733



Oreliveien 5 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	55 649
Sum immaterielle eiendeler		0	55 649
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	16 606 250
Sum varige driftsmidler		0	16 606 250
SUM ANLEGGSMIDLER		0	16 661 899
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		341 734	842 824
Sum fordringer		341 734	842 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 355 923	335 681
SUM OMLØPSMIDLER		4 697 657	1 178 505
SUM EIENDELER		4 697 657	17 840 404
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 596 838	0
Udekket tap	2	0	-191 733
Sum opptjent egenkapital		3 596 838	-191 733
SUM EGENKAPITAL		3 621 268	-167 303
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 150 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	12 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 378	0
Betalbar skatt	3	1 012 922	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	16 089	14 945
Annen kortsiktig gjeld	2,6	0	5 842 762
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 076 389	5 857 707
SUM GJELD		1 076 389	18 007 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 697 657	17 840 404

Oslo, 2021

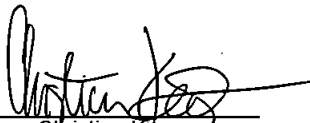
Årsregnskap for Oreliveien 5 AS

Organisasjonsnr. 922760861



Oreliveien 5 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
 Christian Kåas styrets leder			



Oreliveien 5 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregning. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Oreliveien 5 AS

Noter 2020**Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	kr 100	30 000
Sum			30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christiania Utvikling AS	195	65 %	65 %
Ramme Eiendom AS	105	35 %	35 %
Sum	300	100 %	100 %

Styrets leder, Christian Kaas, er eneksjonær i Christiania Utvikling AS.

Note 2 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	- 5 570	0	-191 733	-167 303
Årets resultat			3 596 838	191 733	3 788 572
Egenkapital 31.12.	30 000	- 5 570	3 591 268	0	3 621 268

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.

Hendelser etter balansedagen

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i nevneverdig grad.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2020	2019
Betalbar skatt	1 012 922	0
Endring utsatt skatt	55 649	-55 649
Årets totale skattekostnad (22%)	1 068 571	-55 649

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 857 143	-247 382
Permanente forskjeller	0	- 5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	4 604 191	- 252 952
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 012 922	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2020	2019	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Tilvirkningskontrakter	0	0	0
Fremførbart sk.m. underskudd	0	-252 952	-252 952

Noter for Oreliveien 5 AS

Organisasjonsnr. 922760861



Oreliveien 5 AS

Noter 2020

Sum midlertidig forskjeller	0	-252 952	-252 952
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	0	-55 649	-55 649

Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønn, ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 5 - Tomter/utviklingseiendom

Eiendom		Bokført verdi
Oreliveien 5A	Utviklingseiendom	0

Prosjektet er ferdigstilt i 2020. 2 vertikaldelte tomannsboliger. Alle fire boenhetene er solgt i 2020.

Note 6 - Mellomværende med tilknyttede selskaper

Selskap	Gjeld pr 31.12.19	Gjeld pr 31.12.20	Renter 2020
Caka	5 842 762	0	446 590
Christiania Utvikling AS	14 945	16 089	1 144