



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 569 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESODDEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Åsenveien 5  
1458 FJELLSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Aavitsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 966 673	17 826 685
Annen driftsinntekt		30 150	355 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 996 823</b>	<b>18 181 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 796 851	9 993 740
Lønnskostnad	1	4 977 064	3 806 282
Avskrivning av driftsmidler	2	103 749	80 316
Annen driftskostnad	1	1 538 678	1 568 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 416 343</b>	<b>15 449 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 480</b>	<b>2 732 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 710	5
Annen finansinntekt			244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 710</b>	<b>249</b>
Annen rentekostnad		108 865	62 042
Annen finanskostnad		160	1 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 024</b>	<b>63 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 314</b>	<b>-62 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>503 166</b>	<b>2 669 606</b>
Skattekostnad på resultat	3	117 588	591 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 578</b>	<b>2 078 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 578</b>	<b>2 078 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>385 578</b>	<b>2 078 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>385 578</b>	<b>2 078 463</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	-114 422	2 078 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 578</b>	<b>2 078 463</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		32 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>32 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 989 078	4 234 636
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	296 104	356 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 285 182</b>	<b>4 591 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		45 600	45 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 600</b>	<b>45 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 330 782</b>	<b>4 669 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 892 190	4 834 066
Andre kortsiktige fordringer		187 723	82 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 079 914</b>	<b>4 916 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 793	60 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 793</b>	<b>60 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 453 706</b>	<b>4 976 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 784 489</b>	<b>9 645 951</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 112	1 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 112</b>	<b>101 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 277 216	6 391 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 277 216</b>	<b>6 391 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 378 328</b>	<b>6 492 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	63 051	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 051</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		263 450	372 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>263 450</b>	<b>372 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>326 501</b>	<b>372 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		939 555	663 375
Betalbar skatt	3	22 173	595 264
Skyldig offentlige avgifter		611 282	1 089 728
Utbytte	4	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 006 650	432 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 079 660</b>	<b>2 780 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 406 161</b>	<b>3 153 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 784 489</b>	<b>9 645 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 569 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESODDEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Åsenveien 5  
1458 FJELLSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Aavitsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 898 569 802  
NESODDEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 966 673	17 826 685
Annen driftsinntekt		30 150	355 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 996 823</b>	<b>18 181 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 796 851	9 993 740
Lønnskostnad	1	4 977 064	3 806 282
Avskrivning av driftsmidler	2	103 749	80 316
Annen driftskostnad	1	1 538 678	1 568 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 416 343</b>	<b>15 449 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 480</b>	<b>2 732 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 710	5
Annen finansinntekt			244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 710</b>	<b>249</b>
Annen rentekostnad		108 865	62 042
Annen finanskostnad		160	1 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 024</b>	<b>63 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 314</b>	<b>-62 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>503 166</b>	<b>2 669 606</b>
Skattekostnad på resultat	3	117 588	591 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 578</b>	<b>2 078 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 578</b>	<b>2 078 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>385 578</b>	<b>2 078 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>385 578</b>	<b>2 078 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	-114 422	2 078 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 578</b>	<b>2 078 463</b>



Organisasjonsnr: 898 569 802  
NESODDEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		32 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>32 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 989 078	4 234 636
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	296 104	356 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 285 182</b>	<b>4 591 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		45 600	45 600
<b>Sum finansielle</b>		<b>45 600</b>	<b>45 600</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 330 782</b>	<b>4 669 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 892 190	4 834 066
Andre kortsiktige			
fordringer		187 723	82 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 079 914</b>	<b>4 916 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		373 793	60 514
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>373 793</b>	<b>60 514</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 453 706</b>	<b>4 976 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 784 489</b>	<b>9 645 951</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 112	1 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 112</b>	<b>101 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 277 216	6 391 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 277 216</b>	<b>6 391 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 378 328</b>	<b>6 492 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	63 051	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>63 051</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		263 450	372 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>263 450</b>	<b>372 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>326 501</b>	<b>372 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		939 555	663 375
Betalbar skatt	3	22 173	595 264
Skyldig offentlige avgifter		611 282	1 089 728
Utbytte	4	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 006 650	432 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 079 660</b>	<b>2 780 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 406 161</b>	<b>3 153 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 784 489</b>	<b>9 645 951</b>



Organisasjonsnr: 898 569 802  
NESODDEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## iRevisjon

**iRevisjon AS**  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen Nesodden Bygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Nesodden Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 385 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Nesodden Bygg AS – revisors beretning 2023

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 3. juni 2024

**iRevisjon AS**

*Stig Haugen*

Stig Haugen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 for Nesodden Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



### RESULTATREGNSKAP

#### NESODDEN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		19 966 673	17 826 685
Annen driftsinntekt		30 150	355 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 996 823</b>	<b>18 181 685</b>
Varekostnad		12 796 851	9 993 740
Lønnskostnad	1	4 977 064	3 806 282
Avskrivning av driftsmidler	2	103 749	80 316
Annen driftskostnad	1	1 538 678	1 568 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 416 343</b>	<b>15 449 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 480</b>	<b>2 732 574</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31 710	5
Annen finansinntekt		0	244
Annen rentekostnad		108 865	62 042
Annen finanskostnad		160	1 175
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 314</b>	<b>-62 968</b>
Resultat før skattekostnad		503 166	2 669 606
Skattekostnad på resultat	3	117 588	591 143
<b>Resultat</b>		<b>385 578</b>	<b>2 078 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 578</b>	<b>2 078 463</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-114 422	2 078 463
<b>Sum overføringer</b>		<b>385 578</b>	<b>2 078 463</b>



### BALANSE

#### NESODDEN BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	32 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>32 364</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 989 078	4 234 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	296 104	356 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 285 182</b>	<b>4 591 297</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		45 600	45 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 600</b>	<b>45 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 330 782</b>	<b>4 669 261</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 892 190	4 834 066
Andre kortsiktige fordringer		187 723	82 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 079 914</b>	<b>4 916 176</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 793	60 514
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 453 706</b>	<b>4 976 690</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 784 489</b>	<b>9 645 951</b>



## BALANSE

### NESODDEN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 112	1 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 112</b>	<b>101 112</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	6 277 216	6 391 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 277 216</b>	<b>6 391 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 378 328</b>	<b>6 492 750</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	63 051	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 051</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		263 450	372 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>263 450</b>	<b>372 470</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		939 555	663 375
Betalbar skatt	3	22 173	595 264
Skyldig offentlige avgifter		611 282	1 089 728
Utbytte	4	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 006 650	432 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 079 660</b>	<b>2 780 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 406 161</b>	<b>3 153 201</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 784 489</b>	<b>9 645 951</b>

03.06.2024

Styret i Nesodden Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Maria Aavitsland

Styrets leder og Daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	4 065 645	3 079 316
Arbeidsgiveravgift	606 362	468 867
Pensjonskostnader	104 105	102 520
Andre ytelser	200 953	155 579
<b>Sum</b>	<b>4 977 064</b>	<b>3 806 282</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 234 637	508 293	4 742 929
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-245 558	43 192	-202 366
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 989 079</b>	<b>551 485</b>	<b>4 540 563</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		255 381	255 381
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 989 079</b>	<b>296 104</b>	<b>4 285 182</b>
Årets ordinære avskrivninger		103 749	103 749
Økonomisk levetid		0-10 år	

Tilgang som står med negativt beløp er reduksjon av kostpris pga feil momsbehandling.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 173	595 264
Endring i utsatt skatt	95 415	-4 121
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>117 588</b>	<b>591 143</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	503 166	2 669 606
Permanente forskjeller	31 323	17 406
Endring i midlertidige forskjeller	-433 704	18 733
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>100 785</b>	<b>2 705 745</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 173	595 264
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 173</b>	<b>595 264</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	164 208	223 004	58 796
Fordringer	122 387	-370 113	-492 500
<b>Sum</b>	<b>286 595</b>	<b>-147 109</b>	<b>-433 704</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>286 595</b>	<b>-147 109</b>	<b>-433 704</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>63 051</b>	<b>-32 364</b>	<b>-95 415</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	1 112	6 391 638	6 492 750
Årets resultat			385 578	385 578
Utbytte			-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 112</b>	<b>6 277 216</b>	<b>6 378 328</b>



## Note 5 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets eiendommer og bokført verdi:	2023	2022
Solerødveien 12 gnr 98/bnr 180 Halden	3 989 078	4 234 636

DNB har tinglyst pant i eiendommen med kr. 3 000 000.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NESODDEN BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Maria Aavitsland	100	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Maria Aavitsland	Styrets leder og Daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>