



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 534 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLING EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Finnøyveien 64  
8260 INNHAVET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEN GUSTAV HILLING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		244 564	1 371 750
Annen driftsinntekt			1
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 564</b>	<b>1 371 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		188 529	831 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 529</b>	<b>831 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 035</b>	<b>540 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 293	267
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 293</b>	<b>267</b>
Annen rentekostnad		199 445	
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 445</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-195 152</b>	<b>267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 117</b>	<b>540 832</b>
Skattekostnad på resultat	3		192 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 117</b>	<b>347 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 117</b>	<b>347 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 117</b>	<b>347 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 117</b>	<b>347 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			347 948



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-139 117	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 117</b>	<b>347 948</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	
Investeringer i aksjer og andeler		2 266 250	2 266 250
Andre langsiktige fordringer	4	2 058 750	1 808 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 345 000</b>	<b>4 075 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 345 000</b>	<b>4 075 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			643 438
Andre kortsiktige fordringer	4	627 500	242 576
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>627 500</b>	<b>886 014</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 957	780 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 957</b>	<b>780 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 457</b>	<b>1 666 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 048 457</b>	<b>5 741 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 581 807	1 720 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 807</b>	<b>1 720 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 611 807</b>	<b>1 750 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 308 493	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 308 493</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 308 493</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	899 274	810 000
Leverandørgjeld		227 563	1 037 438
Betalbar skatt	3		192 884
Skyldig offentlige avgifter		1 320	
Annen kortsiktig gjeld			-19
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 128 157</b>	<b>2 040 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 436 650</b>	<b>3 990 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 048 457</b>	<b>5 741 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 534 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLING EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Finnøyveien 64  
8260 INNHAVET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEN GUSTAV HILLING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 924 534 753  
HILLING EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		244 564	1 371 750
Annen driftsinntekt			1
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 564</b>	<b>1 371 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		188 529	831 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 529</b>	<b>831 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 035</b>	<b>540 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 293	267
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 293</b>	<b>267</b>
Annen rentekostnad		199 445	
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 445</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-195 152</b>	<b>267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-139 117	540 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 117</b>	<b>347 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 117</b>	<b>347 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 117</b>	<b>347 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 117</b>	<b>347 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			347 948
Overført fra annen egenkapital		-139 117	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 117</b>	<b>347 948</b>



Organisasjonsnr: 924 534 753  
HILLING EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	
Investeringer i aksjer og andeler		2 266 250	2 266 250
Andre langsiktige fordringer	4	2 058 750	1 808 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 345 000</b>	<b>4 075 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 345 000</b>	<b>4 075 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			643 438
Andre kortsiktige fordringer	4	627 500	242 576
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>627 500</b>	<b>886 014</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 957	780 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 957</b>	<b>780 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 457</b>	<b>1 666 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 048 457</b>	<b>5 741 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 581 807	1 720 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 807</b>	<b>1 720 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 611 807</b>	<b>1 750 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 308 493	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 308 493</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 308 493</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	899 274	810 000
Leverandørgjeld		227 563	1 037 438
Betalbar skatt	3		192 884
Skyldig offentlige avgifter		1 320	
Annen kortsiktig gjeld			-19
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 128 157</b>	<b>2 040 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 436 650</b>	<b>3 990 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 048 457</b>	<b>5 741 226</b>



Organisasjonsnr: 924 534 753  
HILLING EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
STEN GUSTAV HILLING  
2024-06-27

BankID Signing  
Kirsten Oline Stenbakk Hilling  
2024-06-27



# Årsregnskap 2023

## Hilling Eiendom Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 534 753



## RESULTATREGNSKAP

### HILLING EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		244 564	1 371 750
Annen driftsinntekt		0	1
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>244 564</b>	<b>1 371 751</b>
Annen driftskostnad		188 529	831 185
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 529</b>	<b>831 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 035</b>	<b>540 565</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 293	267
Annen rentekostnad		199 445	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-195 152</b>	<b>267</b>
Resultat før skattekostnad		-139 117	540 832
Skattekostnad på resultat	3	0	192 884
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 117</b>	<b>347 948</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	-347 948
Overført fra annen egenkapital		139 117	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-139 117</b>	<b>347 948</b>



### BALANSE

#### HILLING EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 266 250	2 266 250
Andre langsiktige fordringer	4	2 058 750	1 808 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 345 000</b>	<b>4 075 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 345 000</b>	<b>4 075 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	643 438
Andre kortsiktige fordringer	4	627 500	242 576
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>627 500</b>	<b>886 014</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 957	780 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 457</b>	<b>1 666 226</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 048 457</b>	<b>5 741 226</b>



### BALANSE

#### HILLING EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 581 807	1 720 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 807</b>	<b>1 720 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 611 807</b>	<b>1 750 924</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 308 493	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 308 493</b>	<b>1 950 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	899 274	810 000
Leverandørgjeld		227 563	1 037 438
Betalbar skatt	3	0	192 884
Skyldig offentlige avgifter		1 320	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-19
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 128 157</b>	<b>2 040 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 436 650</b>	<b>3 990 303</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 048 457</b>	<b>5 741 226</b>

Styret i Hilling Eiendom Invest AS

STEN GUSTAV HILLING  
styreleder/daglig leder

Kirsten Oline Stenbakk Hilling  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hilling Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i selskapet.

## Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Fauske Storbilsenter AS	10 000	
Hjelpeselskap Fauske Storbilsenter Drift AS	10 000	
Hjelpeselskap Fauske Storbilsenter Eiendom AS	10 000	
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	192 884
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>192 884</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-139 117	540 832
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19	0



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-139 136</b>	<b>540 832</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	192 884
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>192 884</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-19	-19
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-19</b>	<b>-19</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 136	0	139 136
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	139 136	643 457	504 321
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>643 438</b>	<b>643 438</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>141 556</b>	<b>141 556</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	627 500	127 500
Andre langsiktige fordringer	2 058 750	1 808 750
<b>Sum</b>	<b>2 686 250</b>	<b>1 936 250</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til eier	899 274	810 000
Annen langsiktig gjeld	2 308 493	1 950 000
<b>Sum</b>	<b>3 207 767</b>	<b>2 760 000</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I HILLING EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	150	200,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
STEN GUSTAV HILLING	150	100,0	100,0

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
STEN GUSTAV HILLING	styreleder/daglig leder	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150</b>