



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EHI NORGE AS
Forretningsadresse: Røsslyngbakken 2
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 745 000
Annen driftsinntekt		28 309	28 309
Sum inntekter		28 309	7 773 309
Kostnader			
Varekostnad			6 709 292
Annen driftskostnad	2	17 625	39 500
Sum kostnader		17 625	6 748 792
Driftsresultat		10 684	1 024 517
Annen finanskostnad		991	71 686
Sum finanskostnader		991	71 686
Netto finans		-991	-71 686
Ordinært resultat før skattekostnad		9 693	952 831
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 132	214 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 561	738 808
Årsresultat		7 561	738 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	7 561	738 808
Sum overføringer og disponeringer		7 561	738 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	4 824 203	
Fordringer			
Andre fordringer	6	4 447 844	4 137 844
Sum fordringer		4 447 844	4 137 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 715	2 555 849
Sum omløpsmidler		10 034 762	6 693 693
SUM EIENDELER		10 034 762	6 693 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		137 500	137 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 792 242	1 784 681
Sum opptjent egenkapital		1 792 242	1 784 681
Sum egenkapital		1 929 742	1 922 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 132	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 132	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 132	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 500 000	
Betalbar skatt	3		221 513
Annen kortsiktig gjeld	6	4 602 888	4 549 999
Sum kortsiktig gjeld		8 102 888	4 771 512
Sum gjeld		8 105 020	4 771 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 034 762	6 693 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551625

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EHI NORGE AS
Forretningsadresse: Røsslyngbakken 2
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 991 670 564
EHI NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 745 000
Annen driftsinntekt		28 309	28 309
Sum inntekter		28 309	7 773 309
Kostnader			
Varekostnad			6 709 292
Annen driftskostnad	2	17 625	39 500
Sum kostnader		17 625	6 748 792
Driftsresultat		10 684	1 024 517
Annen finanskostnad		991	71 686
Sum finanskostnader		991	71 686
Netto finans		-991	-71 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		9 693	952 831
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 132	214 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 561	738 808
Årsresultat		7 561	738 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	7 561	738 808
Sum overføringer og disponeringer		7 561	738 808



Organisasjonsnr: 991 670 564
EHI NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 7 4 824 203

Fordringer

Andre fordringer 6 4 447 844 4 137 844

Sum fordringer 4 447 844 4 137 844

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 762 715 2 555 849

Sum omløpsmidler 10 034 762 6 693 693

SUM EIENDELER 10 034 762 6 693 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 37 500 37 500

Sum innskutt egenkapital 137 500 137 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 792 242 1 784 681

Sum opptjent egenkapital 1 792 242 1 784 681

Sum egenkapital 1 929 742 1 922 181

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 2 132

Sum avsetninger for
forpliktelses 2 132

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 2 132 0

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 500 000	
Betalbar skatt	3		221 513
Annen kortsiktig gjeld	6	4 602 888	4 549 999
Sum kortsiktig gjeld		8 102 888	4 771 512
Sum gjeld		8 105 020	4 771 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 034 762	6 693 693



Organisasjonsnr: 991 670 564
EHI NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TAS AS	950.00	95.00%	Ordinære aksjer
BS Bygg & Eiendom AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



EHI Norge AS
Org.nr: 991 670 564

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



EHI Norge AS
Org.nr: 991 670 564

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 745 000
Annen driftsinntekt		28 309	28 309
Sum driftsinntekter		<u>28 309</u>	<u>7 773 309</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	6 709 292
Annen driftskostnad	2	17 625	39 500
Sum driftskostnader		<u>17 625</u>	<u>6 748 792</u>
Driftsresultat		<u>10 684</u>	<u>1 024 517</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		991	71 686
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 693</u>	<u>952 831</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 132	214 023
Årsresultat		<u>7 561</u>	<u>738 808</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>7 561</u>	<u>738 808</u>



EHI Norge AS

Org.nr: 991 670 564

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	5, 7	<u>4 824 203</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>4 447 844</u>	<u>4 137 844</u>
Sum fordringer		<u>4 447 844</u>	<u>4 137 844</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>762 715</u>	<u>2 555 849</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 034 762</u>	<u>6 693 693</u>
Sum eiendeler		<u>10 034 762</u>	<u>6 693 693</u>




EHI Norge AS
Org.nr: 991 670 564

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		<u>137 500</u>	<u>137 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 792 242	1 784 681
Sum opptjent egenkapital		<u>1 792 242</u>	<u>1 784 681</u>
Sum egenkapital		<u>1 929 742</u>	<u>1 922 181</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 132	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 132</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 500 000	0
Betalbar skatt	3	0	221 513
Annen kortsiktig gjeld	6	4 602 888	4 549 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 102 888</u>	<u>4 771 512</u>
Sum gjeld		<u>8 105 020</u>	<u>4 771 512</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 034 762</u>	<u>6 693 693</u>

Mandal, 8. juni 2023


Tor Arne Lohne
Styreleder



EHI Norge AS

Org.nr: 991 670 564

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varer/prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



EHI Norge AS

Org.nr: 991 670 564

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	221 513
Endring utsatt skatt	2 132	-7 490
Årets totale skattekostnad	<u>2 132</u>	<u>214 023</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	9 693	952 831
Permanente forskjeller	0	20 000
Endring i midlertidige forskjeller	-190 533	34 046
Årets skattegrunnlag	<u>-180 840</u>	<u>1 006 877</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	221 513
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Varebeholdning	190 533	0
Sum	<u>190 533</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-180 840	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 693</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 132	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	37 500	1 784 681	1 922 181
Årsresultat	0	0	7 561	7 561
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>37 500</u>	<u>1 792 242</u>	<u>1 929 742</u>



EHI Norge AS

Org.nr: 991 670 564

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varer, prosjekter

Varer består av prosjekt under utvikling i egen regi, verdsatt til anskaffelseskost og klassifisert som varelager.

	2022	2021
Kontrakter under utførelse	4 824 203	0

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
TAS AS, mor	722 308	662 308
Norgesbygg Sør AS, søster	3 700 536	3 450 536
Sum	<u>4 422 844</u>	<u>4 112 844</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til bank	-3 500 000	0

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Prosjekt under utvikling	4 824 203	0



EHI Norge AS

Org.nr: 991 670 564

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
TAS AS, Styrets leder	950	95 %	95 %
BS Bygg & Eiendom AS	50	5 %	5 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i
EHI Norge AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert EHI Norge AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7.561,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2022 for EHI Norge AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 8. juni 2023

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor