



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 287 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODEN BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 558	127 824
Sum inntekter		551 558	127 824
Kostnader			
Varekostnad		25 242	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	533 248	468 717
Annen driftskostnad		1 609 651	216 009
Sum kostnader		2 168 141	684 726
Driftsresultat		-1 616 583	-556 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		219	
Sum finansinntekter		219	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	538 966	505 985
Annen rentekostnad		964	
Sum finanskostnader		539 930	505 985
Netto finans		-539 711	-505 985
Resultat før skattekostnad		-2 156 293	-1 062 887
Skattekostnad på resultat	5	-474 385	-233 835
Årsresultat		-1 681 908	-829 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 681 908	-829 052
Totalresultat		-1 681 908	-829 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 681 908	-829 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 681 908	-829 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 106 187	12 038 843
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	485 164	
Sum varige driftsmidler	3	12 591 350	12 038 843
Sum anleggsmidler		12 591 350	12 038 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 990 966	654 673
Sum fordringer		1 990 966	654 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 047	31 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 047	31 961
Sum omløpsmidler		2 045 013	686 634
SUM EIENDELER		14 636 364	12 725 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 098 250	2 780 784
Sum opptjent egenkapital		-3 098 250	-2 780 784
Sum egenkapital	6, 9	-398 250	-80 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 199 842	2 289 384
Sum avsetninger for forpliktelser		2 199 842	2 289 384
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	11 681 045	10 416 546
Sum annen langsiktig gjeld		11 681 045	10 416 546
Sum langsiktig gjeld		13 880 887	12 705 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	571 837	100 330
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	581 890	
Sum kortsiktig gjeld		1 153 727	100 330
Sum gjeld		15 034 613	12 806 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 636 364	12 725 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676228

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 287 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODEN BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 916 287 909
TOLLBODEN BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 558	127 824
Sum inntekter		551 558	127 824
Kostnader			
Varekostnad		25 242	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	533 248	468 717
Annen driftskostnad		1 609 651	216 009
Sum kostnader		2 168 141	684 726
Driftsresultat		-1 616 583	-556 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		219	
Sum finansinntekter		219	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	538 966	505 985
Annen rentekostnad		964	
Sum finanskostnader		539 930	505 985
Netto finans		-539 711	-505 985
Resultat før skattekostnad		-2 156 293	-1 062 887
Skattekostnad på resultat	5	-474 385	-233 835
Årsresultat		-1 681 908	-829 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 681 908	-829 052
Totalresultat		-1 681 908	-829 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 681 908	-829 052
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 681 908	-829 052



Organisasjonsnr: 916 287 909
TOLLBODEN BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	12 106 187	12 038 843
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	485 164	
Sum varige driftsmidler	3	12 591 350	12 038 843
Sum anleggsmidler		12 591 350	12 038 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	4	1 990 966	654 673
Sum fordringer		1 990 966	654 673
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		54 047	31 961
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		54 047	31 961
Sum omløpsmidler		2 045 013	686 634
SUM EIENDELER		14 636 364	12 725 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 098 250	2 780 784
Sum opptjent egenkapital		-3 098 250	-2 780 784



Sum egenkapital	6, 9	-398 250	-80 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 199 842	2 289 384
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 199 842	2 289 384
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	11 681 045	10 416 546
Sum annen langsiktig gjeld		11 681 045	10 416 546
Sum langsiktig gjeld		13 880 887	12 705 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	571 837	100 330
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	581 890	
Sum kortsiktig gjeld		1 153 727	100 330
Sum gjeld		15 034 613	12 806 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 636 364	12 725 476



Organisasjonsnr: 916 287 909
TOLLBODEN BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TOLLBODEN BODØ AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TOLLBODEN BODØ AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: B3IRG-UVLC8-BZTOY-BVPOD-EXCIX-JFG2O



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B3JRG-UUVLC8-BZTOY-BVPOD-EXCIX-JFG20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 17:26:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B3IRG-UVLC8-BZTOY-BVPOD-EXCIX-JFG2O

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Tollboden Bodø AS

Org.nr.:916 287 909

Penneo Dokumentnøkkel: HC5ZG-UN3AQ-P2VRF-AV1PS-B63D7-JL9N4



Resultatregnskap			
Tollboden Bodø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		551 558	127 824
Sum driftsinntekter		551 558	127 824
Varekostnad		25 242	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	533 248	468 717
Annen driftskostnad		1 609 651	216 009
Sum driftskostnader		2 168 141	684 726
Driftsresultat		-1 616 583	-556 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		219	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	538 966	505 985
Annen rentekostnad		964	0
Resultat av finansposter		-539 711	-505 985
Resultat før skattekostnad		-2 156 293	-1 062 887
Skattekostnad på resultat	5	-474 385	-233 835
Resultat		-1 681 908	-829 052
Årsresultat		-1 681 908	-829 052
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 681 908	829 052
Sum overføringer	6	-1 681 908	-829 052
Tollboden Bodø AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: HC5ZG-UN3AQ-P2VRF-AV1PS-B63D7-JL9N4



Balanse			
Tollboden Bodø AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 106 187	12 038 843
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	485 164	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>12 591 350</u>	<u>12 038 843</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 591 350</u>	<u>12 038 843</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 990 966	654 673
Sum fordringer		<u>1 990 966</u>	<u>654 673</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 047	31 961
Sum omløpsmidler		<u>2 045 013</u>	<u>686 634</u>
Sum eiendeler		14 636 364	12 725 476

Pennco Dokumentnøkkel: HCSZG-UN3AQ-P2VRF-AV1PS-B63D7-JL9N4



Balanse			
Tollboden Bodø AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-3 098 250</u>	<u>-2 780 784</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 098 250</u>	<u>-2 780 784</u>
Sum egenkapital	6, 9	<u>-398 250</u>	<u>-80 784</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>2 199 842</u>	<u>2 289 384</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 199 842</u>	<u>2 289 384</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	<u>11 681 045</u>	<u>10 416 546</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 681 045</u>	<u>10 416 546</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	<u>571 837</u>	<u>100 330</u>
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>581 890</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 153 727</u>	<u>100 330</u>
Sum gjeld		<u>15 034 613</u>	<u>12 806 260</u>
Sum egenkapital og gjeld		14 636 364	12 725 476
Bodø, den.....			
<u>Inge Henning Andersen</u> styremedlem	<u>Line Olsen</u> styremedlem	<u>Runar Andre Evjen Knudsen</u> styreleder	
Tollboden Bodø AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: HCSZG-UN3AQ-P2VRF-AV1PS-B63D7-JL9N4



Noter 2024

Tollboden Bodø AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Anko Bodø AS som igjen er 50 % eid av T Kolstad Eiendom AS og IHA Invest AS.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: HCSZG-UN3AQ-P2VRF-AVT1PS-B63D7-JL9N4



Noter 2024 Tollboden Bodø AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 584 018		15 584 018
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	580 912	504 844	1 085 756
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 164 930	504 844	16 669 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 058 743	19 680	4 078 423
= Bokført verdi 31.12.24	12 106 187	485 164	12 591 351
Årets ordinære avskrivninger	513 568	19 680	533 248
Økonomisk levetid	5-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Tollboden Bodø AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2024.

Selskap	Kortsiktig fordring	Renter	Rentesats
Anko Bodø AS*)	1 749 285	0	
Sum lån til konsernselskap	1 749 285	0	

Selskap	Leverandør- gjeld	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Anko Bodø AS	0	11 681 045	0	538 966	5 %
Forretningspartner AS	29 762	0	581 890	0	
IHA Invest AS	183 375	0	0	0	
Sum gjeld	213 137	11 681 045	581 890	538 966	

*) Gjelder mottatt konsernbidrag i 2024 og er følgelig ikke renteberegnet.

Tollboden Bodø AS **916 287 909**

Penneo Dokumentnøkkel: HCSZG-UN3AQ-P2VRF-AV1PS-B63D7-JL9N4



Noter 2024

Tollboden Bodø AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-384 843	-137 383
Endring i utsatt skatt	-89 542	-96 452
Skattekostnad ordinært resultat	-474 385	-233 835

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 156 293	-1 062 887
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	407 008	438 420
Mottatt konsernbidrag	1 749 285	624 467
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-384 843	-137 383
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	384 843	137 383
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 944 747	10 338 120	393 374
Gevinst – og tapskonto	54 537	68 171	13 634
Sum	9 999 284	10 406 292	407 008
Grunnlag for utsatt skatt	9 999 283	10 406 291	407 008
Utsatt skatt (22 %)	2 199 842	2 289 384	89 542

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	2 700 000	0	-2 780 784	-80 784
Årets resultat			-1 681 908	-1 681 908
Mottatt konsernbidrag		1 364 442		1 364 442
Overført udekket tap		-1 364 442	1 364 442	0
Pr 31.12.2024	2 700 000	0	-3 098 250	-398 250

Tollboden Bodø AS **916 287 909**

Penn eo Dokumentnr: HCSZG-UN3AQ-P2VRF-AV1PS-B63D7-JL9N4



Noter 2024

Tollboden Bodø AS

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Anko Bodø AS

Eiendom	11 570 126
Sum	11 570 126

Det er etablert avtale om realkausjon på gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Anko Bodø AS. Lånet i morselskapet er pr. 31.12.2024 på kr. 63 700 000. Tollboden Bodø AS har stilt sikkerhet for lånet med pant i eiendommen pålydende kr. 20 000 000. Det vises for øvrig til note i Anko Bodø AS sitt årsregnskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tollboden Bodø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 700	2 700 000
Sum	1 000		2 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anko Bodø AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets gjeld er i sin helhet til selskap i samme konsern og selskapet har således ingen ekstern gjeld. Det antas å være merverdier i eiendommen og reell egenkapital vurderes forsvarlig. Selskapet tilføres nødvendig likviditet fra morselskapet og man et rammelån fra morselskapet Anko Bodø AS på kr 11 951 000 (opptrukket med kr 11 681 045) frem til 31.12.2028 som sikrer likviditet med hensyn til fortsatt drift.

Styret bekrefter ut fra dette at forutsetning for fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Tollboden Bodø AS

916 287 909

Penneo Dokumentnøkkel: HCSZG-UN3AQ-P2VRF-AV1PS-B63D7-JL9N4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Line

Styremedlem

På vegne av: Kunnskapskammeret AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-23 22:09:44 UTC



Knudsen, Runar Andre Evjen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2517670

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-24 06:04:54 UTC



Andersen, Inge Henning

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-25 14:41:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCSZG-UN3AQ-P2VRF-AV1P9-B63D7-JL9N4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.