



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 184 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEHELGENS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 616 372	15 375 310
Annen driftsinntekt		285 900 394	
Sum inntekter		288 516 766	15 375 310
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	547 000	3 282 000
Annen driftskostnad	2	287 160	1 889 932
Sum kostnader		834 160	5 171 932
Driftsresultat		287 682 606	10 203 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 689	
Sum finansinntekter		6 689	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		57 924	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 336	1 132 143
Annen rentekostnad			1 909
Sum finanskostnader		61 260	1 134 053
Netto finans		-54 571	-1 134 053
Ordinært resultat før skattekostnad		287 628 036	9 069 326
Skattekostnad på resultat	4	63 271 057	1 993 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 356 979	7 076 177
Årsresultat	5	224 356 979	7 076 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 356 979	7 076 177
Totalresultat		224 356 979	7 076 177
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		128 622	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		224 228 357	7 076 177
Sum overføringer og disponeringer		224 356 979	7 076 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			97 409 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			2 059 449
Sum varige driftsmidler	1		99 468 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	46 725	104 649
Sum finansielle anleggsmidler		46 725	104 649
Sum anleggsmidler		46 725	99 573 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			561 850
Konsernfordringer	3	13 360	25 000 000
Sum fordringer		13 360	25 561 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 537	92 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 537	92 825
Sum omløpsmidler		281 896	25 654 675
SUM EIENDELER		328 621	125 228 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs			92 526 147
Annen innskutt egenkapital			597 740
Sum innskutt egenkapital		200 000	93 323 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			19 036 564
Sum opptjent egenkapital			19 036 564
Sum egenkapital	5	200 000	112 360 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 369 538
Sum avsetninger for forpliktelser			3 369 538
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	3 369 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			634 994
Betalbar skatt	4		2 067 889
Skyldig offentlige avgifter			6 676
Kortsiktig konserngjeld	3	128 622	4 427 158
Annen kortsiktig gjeld			2 361 313
Sum kortsiktig gjeld		128 622	9 498 030
Sum gjeld		128 622	12 867 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 621	125 228 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485785

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 184 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEHELGENS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 982 184 703
ALLEHELGENS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 616 372	15 375 310
Annen driftsinntekt		285 900 394	
Sum inntekter		288 516 766	15 375 310
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	547 000	3 282 000
Annen driftskostnad	2	287 160	1 889 932
Sum kostnader		834 160	5 171 932
Driftsresultat		287 682 606	10 203 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 689	
Sum finansinntekter		6 689	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		57 924	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 336	1 132 143
Annen rentekostnad			1 909
Sum finanskostnader		61 260	1 134 053
Netto finans		-54 571	-1 134 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	63 271 057	1 993 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 356 979	7 076 177
Årsresultat	5	224 356 979	7 076 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 356 979	7 076 177
Totalresultat		224 356 979	7 076 177
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		128 622	
Avsatt til annen egenkapital		224 228 357	7 076 177
Sum overføringer og disponeringer		224 356 979	7 076 177





Organisasjonsnr: 982 184 703
ALLEHELGENS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		97 409 246	
--------------	--	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		2 059 449	
-----------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler	1	99 468 695	
-------------------------	---	------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	6	46 725	104 649
-------------------------	---	--------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		46 725	104 649
---------------	--	--------	---------

Sum anleggsmidler		46 725	99 573 344
-------------------	--	--------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			561 850
-----------------	--	--	---------

Konsernfordringer	3	13 360	25 000 000
-------------------	---	--------	------------

Sum fordringer		13 360	25 561 850
----------------	--	--------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		268 537	92 825
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		268 537	92 825
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		281 896	25 654 675
------------------	--	---------	------------

SUM EIENDELER		328 621	125 228 019
---------------	--	---------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs			92 526 147
----------	--	--	------------



Annen innskutt egenkapital			597 740
Sum innskutt egenkapital		200 000	93 323 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			19 036 564
Sum opptjent egenkapital			19 036 564
Sum egenkapital	5	200 000	112 360 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 369 538
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 369 538
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	3 369 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			634 994
Betalbar skatt	4		2 067 889
Skyldig offentlige avgifter			6 676
Kortsiktig konserngjeld	3	128 622	4 427 158
Annen kortsiktig gjeld			2 361 313
Sum kortsiktig gjeld		128 622	9 498 030
Sum gjeld		128 622	12 867 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 621	125 228 019



Organisasjonsnr: 982 184 703
ALLEHELGENS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Allehelgens gate 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Allehelgens gate 4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 22. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Kaland Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Marius Kaland	BANKID_MOBILE	2023-05-25 15:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Allehelgens Gate 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 184 703



RESULTATREGNSKAP

ALLEHELGENS GATE 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 616 372	15 375 310
Annen driftsinntekt		285 900 394	0
Sum driftsinntekter		288 516 766	15 375 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	547 000	3 282 000
Annen driftskostnad	2	287 160	1 889 932
Sum driftskostnader		834 160	5 171 932
Driftsresultat		287 682 606	10 203 378
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 689	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		57 924	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 336	1 132 143
Annen rentekostnad		0	1 909
Resultat av finansposter		-54 571	-1 134 053
Resultat før skattekostnad		287 628 036	9 069 326
Skattekostnad på resultat	4	63 271 057	1 993 149
Årsresultat	5	224 356 979	7 076 177
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		128 622	0
Avsatt til annen egenkapital		224 228 357	7 076 177
Sum overføringer		224 356 979	7 076 177



BALANSE

ALLEHELGENS GATE 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	97 409 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	2 059 449
Sum varige driftsmidler	1	0	99 468 695
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	46 725	104 649
Sum finansielle anleggsmidler		46 725	104 649
Sum anleggsmidler		46 725	99 573 344
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	561 850
Konsernfordringer	3	13 360	25 000 000
Sum fordringer		13 360	25 561 850
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 537	92 825
Sum omløpsmidler		281 896	25 654 675
Sum eiendeler		328 621	125 228 019



BALANSE

ALLEHELGENS GATE 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		0	92 526 147
Annen innskutt egenkapital		0	597 740
Sum innskutt egenkapital		200 000	93 323 887
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	19 036 564
Sum opptjent egenkapital		0	19 036 564
Sum egenkapital	5	200 000	112 360 451
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	3 369 538
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 369 538
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	634 994
Betalbar skatt	4	0	2 067 889
Skyldig offentlige avgifter		0	6 676
Konserngjeld	3	128 622	4 427 158
Annen kortsiktig gjeld		0	2 361 313
Sum kortsiktig gjeld		128 622	9 498 030
Sum gjeld		128 622	12 867 568
Sum egenkapital og gjeld		328 621	125 228 019

Bergen , 22.05.2023
Styret i Allehelgens Gate 4 AS

Leif-Rune Husebye Rein
styreleder

Jørn Bjarte Nøstdal
styremedlem

Leif Raanes
styremedlem

Nils Arne Rudi Gundersen
daglig leder



ALLEHELGENS GATE 4 AS

982 184 703

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNREGNSKAP

Konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen kan fås ved henvendelse til Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS.



ALLEHELGENS GATE 4 AS

982 184 703

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	148 648 255	220 768	148 869 023
- Avgang i året	148 648 255	220 768	148 869 023
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	543 400	3 600	547 000
Økonomisk levetid	100 år	10 år	

Den 01.03.2022 ble eiendommen solgt til morselskapet Nordea Liv Eiendom AS og Allehelgens Gate 4 AS vil fungere som hjemmelsselskap. Gevinst ved salg er presentert som Annen driftsinntekt.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 360	25 000 000
Sum	13 360	25 000 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	128 622	4 427 158
Sum	128 622	4 427 158



ALLEHELGENS GATE 4 AS

982 184 703

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 640 595	2 067 889
Endring i utsatt skatt	-3 369 538	-74 740
Skattekostnad ordinært resultat	63 271 057	1 993 149
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	287 628 036	9 069 326
Permanente forskjeller	48 024	-9 554
Endring i midlertidige forskjeller	15 235 733	339 725
Mottatt konsernbidrag	13 360	0
Avgitt konsernbidrag	-302 925 153	0
Skattepliktig inntekt	0	9 399 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 640 594	2 067 889
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 643 534	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 939	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 067 889

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	15 135 385	15 135 385
Gevinst – og tapskonto	0	100 348	100 348
Sum	0	15 235 733	15 235 733
Grunnlag for utsatt skatt	0	15 235 733	15 235 733
Utsatt skatt (22 %)	0	3 351 861	3 351 861

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	200 000	92 526 147	597 740	19 036 564	112 360 451
Årets resultat				224 356 979	224 356 979
Utbytte				-24 400 000	-24 400 000
Konsernbidrag mottatt			10 421		10 421
Konsernbidrag avgitt		-92 526 147	-608 161	-218 993 543	-312 127 851
Pr 31.12.2022	200 000	0	0	0	200 000

Side 7



ALLEHELGENS GATE 4 AS

982 184 703

Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap

Allehelgens Gate 4 AS eier 99% av andelene i Rådstuplass 4 DA, som gir Allehelgens Gate 4 AS 99 % av stemmene i selskapet. Rådstuplass 4 DA har forretningskontor i Kokstad. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. -10 000. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 47 197.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALLEHELGENS GATE 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordea Liv Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %