



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALL INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Arne Haldorsen
Longaneset 10
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Alf Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		611 667	1 200 175
Sum inntekter		611 667	1 200 175
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	71 207	145 452
Sum kostnader		71 207	145 452
Driftsresultat		540 460	1 054 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 121	24 567
Annen finansinntekt		1 804 409	459 000
Realisert og urealisert verdiendring aksjer		322 855	9 809 621
Sum finansinntekter		2 229 385	10 293 188
Annen rentekostnad		99	
Sum finanskostnader		99	
Netto finans		2 229 286	10 293 188
Ordinært resultat før skattekostnad		2 769 746	11 347 911
Skattekostnad på resultat	3	146 083	240 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 623 663	11 107 438
Årsresultat		2 623 663	11 107 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 623 663	11 107 438
Totalresultat		2 623 663	11 107 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 623 663	11 107 438
Sum overføringer og disponeringer		2 623 663	11 107 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 250	
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		66 250	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	17 060 560	25 380 209
Sum investeringer	2	17 060 560	25 380 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 436 510	9 375 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 436 510	9 375 819
Sum omløpsmidler		41 563 320	34 756 028
SUM EIENDELER		41 563 320	34 756 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 685 916	12 685 916
Sum innskutt egenkapital		14 685 916	14 685 916
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		21 700 355	19 076 692
Sum opptjent egenkapital		21 700 355	19 076 692
Sum egenkapital	6	36 386 271	33 762 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	146 083	240 473
Skyldig offentlige avgifter		146 281	259 878
Annen kortsiktig gjeld	7	4 884 684	493 068
Sum kortsiktig gjeld		5 177 048	993 419
Sum gjeld		5 177 048	993 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 563 319	34 756 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363480

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALL INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Arne Haldorsen
Longaneset 10
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Alf Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 997 085 183
HALL INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		611 667	1 200 175
Sum inntekter		611 667	1 200 175
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	71 207	145 452
Sum kostnader		71 207	145 452
Driftsresultat		540 460	1 054 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 121	24 567
Annen finansinntekt		1 804 409	459 000
Realisert og urealisert verdiendring aksjer		322 855	9 809 621
Sum finansinntekter		2 229 385	10 293 188
Annen rentekostnad		99	
Sum finanskostnader		99	
Netto finans		2 229 286	10 293 188
Ordinært resultat før skattekostnad		2 769 746	11 347 911
Skattekostnad på resultat	3	146 083	240 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 623 663	11 107 438
Årsresultat		2 623 663	11 107 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 623 663	11 107 438
Totalresultat		2 623 663	11 107 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 623 663	11 107 438
Sum overføringer og disponeringer		2 623 663	11 107 438



Organisasjonsnr: 997 085 183
HALL INVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		66 250	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer	7		
---------------------------------	---	--	--

Sum fordringer		66 250	
----------------	--	--------	--

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	17 060 560	25 380 209
-----------------------	---	------------	------------

Sum investeringer	2	17 060 560	25 380 209
-------------------	---	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 436 510	9 375 819
----------------------------------	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 436 510	9 375 819
--	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		41 563 320	34 756 028
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		41 563 320	34 756 028
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		12 685 916	12 685 916
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		14 685 916	14 685 916
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 700 355	19 076 692
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		21 700 355	19 076 692
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	6	36 386 271	33 762 608
-----------------	---	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3	146 083	240 473
Skyldig offentlige avgifter		146 281	259 878
Annen kortsiktig gjeld	7	4 884 684	493 068
Sum kortsiktig gjeld		5 177 048	993 419
Sum gjeld		5 177 048	993 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 563 319	34 756 027



Organisasjonsnr: 997 085 183
HALL INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hall Invest II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hall Invest II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer. 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hall Invest II AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 19. april 2023
Deloitte AS



Knut Terje Hagerland
statsautorisert revisor



HALL INVEST II AS Noter til regnskapet 2022

1.Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapskikk.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

2.Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Omløpsmidler

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8

	Bokført verdi	Markeds verdi
Markedsbaserte aksjer/aksjefond	17 060 560	17 060 560
Sum	17 060 560	17 060 560



3. Årets skatter

	2022	2021
Resultat før skatt	2 769 746	11 347 911
Permanente forskjeller	- 2 105 730 -	10 254 851
Endring i midlertidige forskjeller		
Grunnlag for betalbar skatt	664 016	1 093 060
Betalbar skatt (22%)	146 083	240 473
Avvik utignet/avsatt tidl år		
Sum skattekostnad	146 083	240 473

4. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskaps aksjonærer er:	Eierandel:
Arne Haldorsen	100 %

Antall aksjer og pålydende er spesifisert i balansen. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

5. Godtgjørelser

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og teknisk bistand til utarbeidelse årsregnskap og skattemelding utgjør kr 12 000 ex mva.

6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	2 000 000	12 685 919	19 076 692	33 762 611
Årets resultat:			2 623 662	2 623 662
Pr. 31.12.	2 000 000	12 685 919	21 700 354	36 386 271

7. Mellomværende

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til aksjonær	4 884 684	493 068
Sum	4 884 684	493 068



Balanse Hall Invest II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 685 916	12 685 916
Sum innskutt egenkapital		14 685 916	14 685 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 700 355	19 076 692
Sum opptjent egenkapital		21 700 355	19 076 692
Sum egenkapital	6	36 386 271	33 762 608
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	146 083	240 473
Skyldig offentlige avgifter		146 281	259 878
Annen kortsiktig gjeld	7	4 884 684	493 068
Sum kortsiktig gjeld		5 177 048	993 419
Sum gjeld		5 177 048	993 419
Sum egenkapital og gjeld		41 563 319	34 756 027

Torvastad,
Styret i Hall Invest II AS


Arne Alf Haldorsen
styreleder


Anne Marthe Haldorsen
styremedlem


Elisabeth Haldorsen
styremedlem