



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 545 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARAKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Krogedal & Thingbø AS
Oalsgata 75
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Thingbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 462 080	1 444 480
Sum inntekter		1 462 080	1 444 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	207 387	208 000
Annen driftskostnad		330 469	161 614
Sum kostnader		537 856	369 614
Driftsresultat		924 224	1 074 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 670
Sum finansinntekter			1 670
Annen rentekostnad		832 160	942 828
Sum finanskostnader		832 160	942 828
Netto finans		-832 160	-941 158
Resultat før skattekostnad		92 064	133 707
Skattekostnad på resultat	4	20 289	29 047
Årsresultat	5	71 775	104 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 775	104 660
Totalresultat		71 775	104 660
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 775	104 660
Sum overføringer og disponeringer		71 775	104 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 576 324	15 105 631
Sum varige driftsmidler		15 576 324	15 105 631
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 370 000	6 370 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 370 000	6 370 000
Sum anleggsmidler		21 946 324	21 475 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 612	2 783
Sum fordringer		6 612	2 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 041	289 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 041	289 472
Sum omløpsmidler		743 653	292 255
SUM EIENDELER		22 689 977	21 767 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 530 000	3 530 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 178 952	1 107 177
Sum opptjent egenkapital		1 178 952	1 107 177
Sum egenkapital	5, 8	4 708 952	4 637 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	163 374	169 298
Sum avsetninger for forpliktelser		163 374	169 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 748 158	12 816 170
Sum annen langsiktig gjeld		11 748 158	12 816 170
Sum langsiktig gjeld		11 911 532	12 985 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 403	6 347
Betalbar skatt	4	26 213	33 799
Skyldig offentlige avgifter		43 516	19 352
Kortsiktig konserngjeld	9	5 912 288	4 010 281
Annen kortsiktig gjeld		83 072	75 461
Sum kortsiktig gjeld		6 069 493	4 145 240
Sum gjeld		17 981 025	17 130 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 689 977	21 767 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340379

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 545 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARAKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Krogedal & Thingbø AS
Oalsgata 75
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sveinung Thingbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 545 058
BARAKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 462 080	1 444 480
Sum inntekter		1 462 080	1 444 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	207 387	208 000
Annen driftskostnad		330 469	161 614
Sum kostnader		537 856	369 614
Driftsresultat		924 224	1 074 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 670
Sum finansinntekter			1 670
Annen rentekostnad		832 160	942 828
Sum finanskostnader		832 160	942 828
Netto finans		-832 160	-941 158
Resultat før skattekostnad		92 064	133 707
Skattekostnad på resultat	4	20 289	29 047
Årsresultat	5	71 775	104 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 775	104 660
Totalresultat		71 775	104 660
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 775	104 660
Sum overføringer og disponeringer		71 775	104 660



Organisasjonsnr: 993 545 058
BARAKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 576 324	15 105 631
Sum varige driftsmidler		15 576 324	15 105 631
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 370 000	6 370 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 370 000	6 370 000
Sum anleggsmidler		21 946 324	21 475 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 612	2 783
Sum fordringer		6 612	2 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		737 041	289 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 041	289 472
Sum omløpsmidler		743 653	292 255
SUM EIENDELER		22 689 977	21 767 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 530 000	3 530 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 178 952	1 107 177
Sum opptjent egenkapital		1 178 952	1 107 177



Sum egenkapital	5, 8	4 708 952	4 637 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	163 374	169 298
Sum avsetninger for forpliktelser		163 374	169 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 748 158	12 816 170
Sum annen langsiktig gjeld		11 748 158	12 816 170
Sum langsiktig gjeld		11 911 532	12 985 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 403	6 347
Betalbar skatt	4	26 213	33 799
Skyldig offentlige avgifter		43 516	19 352
Kortsiktig konserngjeld	9	5 912 288	4 010 281
Annen kortsiktig gjeld		83 072	75 461
Sum kortsiktig gjeld		6 069 493	4 145 240
Sum gjeld		17 981 025	17 130 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 689 977	21 767 885



Organisasjonsnr: 993 545 058
BARAKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



	BankID Signing Leif Thingbø 2026-03-12
	BankID Signing Sveinung Thingbø 2026-03-13
	BankID Signing Thingbø, Per Jone 2026-03-15



Årsregnskap 2025 Baraka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 545 058



RESULTATREGNSKAP

BARAKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 462 080	1 444 480
Sum driftsinntekter		1 462 080	1 444 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	207 387	208 000
Annen driftskostnad		330 469	161 614
Sum driftskostnader		537 856	369 614
Driftsresultat		924 224	1 074 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 670
Annen rentekostnad		832 160	942 828
Resultat av finansposter		-832 160	-941 158
Resultat før skattekostnad		92 064	133 707
Skattekostnad på resultat	4	20 289	29 047
Resultat		71 775	104 660
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	71 775	104 660
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		71 775	104 660
Sum overføringer		71 775	104 660



BALANSE

BARAKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 576 324	15 105 631
Sum varige driftsmidler		15 576 324	15 105 631
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	6 370 000	6 370 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 370 000	6 370 000
Sum anleggsmidler		21 946 324	21 475 631
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 612	2 783
Sum fordringer		6 612	2 783
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 041	289 472
Sum omløpsmidler		743 653	292 255
Sum eiendeler		22 689 977	21 767 885



BALANSE

BARAKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 530 000	3 530 000
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 178 952	1 107 177
Sum opptjent egenkapital		1 178 952	1 107 177
Sum egenkapital	5, 8	4 708 952	4 637 177
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	163 374	169 298
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 748 158	12 816 170
Sum annen langsiktig gjeld		11 748 158	12 816 170
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 403	6 347
Betalbar skatt	4	26 213	33 799
Skyldig offentlige avgifter		43 516	19 352
Konserngjeld	9	5 912 288	4 010 281
Annen kortsiktig gjeld		83 072	75 461
Sum kortsiktig gjeld		6 069 493	4 145 240
Sum gjeld		17 981 025	17 130 708
Sum egenkapital og gjeld		22 689 977	21 767 885

Sandnes, 16.02.2026
Styret i Baraka Eiendom AS

Leif Thingbø
styreleder

Sveinung Thingbø
styremedlem/daglig leder

Per Jone Thingbø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Baraka Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Begravelsesbyråvirksomhet og lignende tjenester. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.



Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse, revisor

Baraka Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisor i 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	19 473 887	19 000	19 492 887
Tilgang kjøpte driftsmidler	537 535	0	537 535
Tilgang egenproduserte driftsmidler	140 545	0	140 545
Anskaffelseskost 31.12.2025	20 151 968	19 000	20 170 968
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	4 575 644	19 000	4 594 644
Bokført verdi per 31.12.2025	15 576 324	0	15 576 324
Årets avskrivninger	207 387	0	207 387
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 213	33 799
Endring i utsatt skatt	-5 924	-4 752
Skattekostnad ordinært resultat	20 289	29 047
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 064	133 707
Permanente forskjeller	161	-1 670
Endring i midlertidige forskjeller	26 928	21 597
Skattepliktig inntekt	119 152	153 634
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 213	33 799
Sum betalbar skatt i balansen	26 213	33 799

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	742 611	769 538	26 928
Sum	742 611	769 538	26 928
Grunnlag for utsatt skatt	742 611	769 538	26 928
Utsatt skatt (22 %)	163 374	169 298	5 924



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 71 775 etter skatt, mot kr. 104 660 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 408 098	7 476 110
Sum	6 408 098	7 476 110
Gjeld sikret ved pant	11 748 158	12 816 170
Pantsatte eiendeler:		
Bygning - Gnr 62, bnr 507 i Sandnes	3 553 711	3 610 611
Bygning - Gnr 56, bnr 1124 i Stavanger	10 315 954	10 466 441
Aksjer i Baraka Bryne AS	6 370 000	6 370 000
Sum	20 239 665	20 447 052

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BARAKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	35 300,0	3 530 000
Sum	100		3 530 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KROGEDAL & THINGBØ AS	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Leif Thingbø	styreleder	Indirekte	KROGEDAL & THINGBØ AS	100	100
Totalt antall aksjer				100	100



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 530 000	0	0	1 107 177	4 637 177
Pr 01.01.2025	3 530 000	0	0	1 107 177	4 637 177
Årets resultat				71 775	71 775
Pr 31.12.2025	3 530 000	0	0	1 178 952	4 708 952

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 912 288	4 010 281
Sum	5 912 288	4 010 281