



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 421 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fix Engros AS
Andebuveien 78
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	25 734	146 172
Sum kostnader		25 734	146 172
Driftsresultat		-25 734	-146 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		938	3 117
Sum finansinntekter		938	3 117
Annen rentekostnad		42	80
Sum finanskostnader		42	80
Netto finans		896	3 037
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-24 838	-143 135
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 838	-143 135
Årsresultat	2	-24 838	-143 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 838	-143 135
Totalresultat		-24 838	-143 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 838	-143 135
Sum overføringer og disponeringer		-24 838	-143 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		961 926	605 750
Sum finansielle anleggsmidler		961 926	605 750
Sum anleggsmidler		961 926	605 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 464	156 464
Andre kortsiktige fordringer		38 750	39 983
Sum fordringer		195 214	196 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 916	746 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 916	746 747
Sum omløpsmidler		198 130	943 194
SUM EIENDELER		1 160 057	1 548 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	184 894	160 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-184 894	-160 056
Sum egenkapital	2, 7	-84 894	-60 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 239 056	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 239 056	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 239 056	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 894	9 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 894	9 000
Sum gjeld		1 244 950	1 609 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 160 057	1 548 944



Årsregnskap 2019

BK Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnrøkket: U#NVX-XV442-6YW1M-8CYS4-2KTMO-ZEOW3

Org.nr.: 988 421 022



Resultatregnskap BK Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	4	25 734	146 172
Sum driftskostnader		25 734	146 172
Driftsresultat		-25 734	-146 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		938	3 117
Annen rentekostnad		42	80
Resultat av finansposter		896	3 037
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-24 838	-143 135
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat	2	-24 838	-143 135
Overføringer			
Overført til udekket tap		24 838	143 135
Sum overføringer		-24 838	-143 135

Penneo Dokumentnøkkel: U4#VX-XV442-6YW1M-8CY54-2KTMO-ZEOW3



Balanse

BK Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		961 926	605 750
Sum finansielle anleggsmidler		961 926	605 750
Sum anleggsmidler		961 926	605 750
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		156 464	156 464
Andre kortsiktige fordringer		38 750	39 983
Sum fordringer		195 214	196 447
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 916	746 747
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 916	746 747
Sum omløpsmidler		198 130	943 194
Sum eiendeler		1 160 057	1 548 944

Penneo Dokumentnøkkel: U#NVX-XV442-6YW1M-8CYS4-2KTMO-ZEOW3



Balanse

BK Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-184 894	-160 056
Sum opptjent egenkapital		-184 894	-160 056
Sum egenkapital	2, 7	-84 894	-60 056
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		1 239 056	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 239 056	1 600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 894	9 000
Sum kortsiktig gjeld		5 894	9 000
Sum gjeld		1 244 950	1 609 000
Sum egenkapital og gjeld		1 160 057	1 548 944

Sem, 31.08.2020
Styret i BK Eiendomsutvikling AS

Knut Martin Hegg
Styrets leder

Bruno Strøm
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: U4#VX-XV442-6YW1M-8CYS4-2KTMO-ZEOW3



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt men selskapets aksjonærer har tilgode beløp som overstiger dette. Selskapet har ingen eksterne gjeld pr årsskiftet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Penneo Dokumentnøkkel: U4NVX-XV442-6YW1M-8CY54-2KTMQ-ZEOW3



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i BK Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Alle aksjene i selskapet har samme rettigheter

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Marella Eiendom AS	500	50
Patek Eiendom AS	500	50
Totalt antall aksjer	1000	50
Sum >1% eierandel	1000	100

Note 2 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	-160 056	-60 056
Årets resultat		-24 838	-24 838
Egenkapital 31.12.	100 000	-184 894	-84 894

Penneo Dokumentnøkkel: U4#VX-XV442-6YW1M-8CYS4-2KTMQ-ZEOW3



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 838	-143 135
Permanente forskjeller	0	12 594
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 838	-130 542
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-236 748	-211 910	24 838
Grunnlag for utsatt skattefordel	-236 748	-211 910	24 838
Utsatt skattefordel (22 %)	-52 085	-46 620	5 464

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: U4#VX-XV442-6YW1M-8CYS4-2KTMQ-ZEOW3



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Godtgjørelser, mellomværende aksjonærer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte er det heller ikke behov for avtale om tjenestepensjon.

Mellomværende

Selskapet skylder aksjonærer kr 0.

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 606 til skattetrekk.

Note 6 Salgsinntekter

Selskapets virksomhet er kjøp og salg av egen fast eiendom og utleieinntekter.

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt, men de har ingen ekstern gjeld og aksjonærer låner inn ved behov.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: U4#VX-XV442-6YW1M-8CYS4-2KTMO-ZEOW3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Martin Hegg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3587280

IP: 109.247.xxx.xxx

2020-09-10 12:47:28Z



Bruno Strøm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1898966

IP: 46.230.xxx.xxx

2020-09-12 11:25:23Z



Penneo Dokumentnr: U4#VX-XV442-6YWTM-8CYS4-2KTMQ-ZEOW3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>