



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 788 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nordberg Eiendomsforvaltning AS  
Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 083	
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 083</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		215 056	631 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 056</b>	<b>631 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 973</b>	<b>-631 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 319 413	3 111 596
Verdiøkning av finansielle instrumenter			5 691 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 319 413</b>	<b>8 803 567</b>
Annen rentekostnad		386	
Annen finanskostnad			5 045 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386</b>	<b>5 045 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 319 027</b>	<b>3 757 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 236 054</b>	<b>3 126 360</b>
Skattekostnad	1	201 857	-723 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 034 197</b>	<b>3 850 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 034 197</b>	<b>3 850 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 034 197	3 850 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 034 197</b>	<b>3 850 320</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 180 100	5 180 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 180 100</b>	<b>5 180 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		7 023 029	7 022 496
Lån til foretak i samme konsern	2	4 071 256	4 071 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 094 285</b>	<b>11 093 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 274 385</b>	<b>16 273 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		9 969 946	6 650 528
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 969 946</b>	<b>6 650 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 670	2 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 670</b>	<b>2 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 972 616</b>	<b>6 652 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 247 001</b>	<b>22 926 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3, 4, 5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	3	5 741 028	5 741 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 771 028</b>	<b>5 771 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 515 595	6 481 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 515 595</b>	<b>6 481 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>15 286 623</b>	<b>12 252 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	136 233	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 233</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 233</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 744 965	3 789 749
Betalbar skatt	1	65 624	
Kortsiktig konserngjeld	7	6 114 281	5 985 081
Annen kortsiktig gjeld		899 275	899 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 824 145</b>	<b>10 674 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 960 378</b>	<b>10 674 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 247 001</b>	<b>22 926 531</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544265

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 898 788 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nordberg Eiendomsforvaltning AS  
Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 788 482  
TSV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 083	
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 083</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		215 056	631 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 056</b>	<b>631 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 973</b>	<b>-631 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 319 413	3 111 596
Verdiøkning av finansielle instrumenter			5 691 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 319 413</b>	<b>8 803 567</b>
Annen rentekostnad		386	
Annen finanskostnad			5 045 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386</b>	<b>5 045 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 319 027</b>	<b>3 757 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	201 857	-723 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 034 197</b>	<b>3 850 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 034 197</b>	<b>3 850 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 034 197	3 850 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 034 197</b>	<b>3 850 320</b>



Organisasjonsnr: 898 788 482  
TSV EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

	5 180 100	5 180 100
	5 180 100	5 180 100

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer  
Lån til foretak i samme konsern

	7 023 029	7 022 496
2	4 071 256	4 071 256
	11 094 285	11 093 752

Sum finansielle anleggsmidler

Sum anleggsmidler 16 274 385 16 273 852

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter  
Sum investeringer

	9 969 946	6 650 528
	9 969 946	6 650 528

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	2 670	2 150
	2 670	2 150

Sum omløpsmidler 9 972 616 6 652 678

SUM EIENDELER 26 247 001 22 926 531

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 3, 4, 5 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 3 5 741 028 5 741 028  
Sum innskutt egenkapital 5 771 028 5 771 028

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	9 515 595	6 481 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 515 595</b>	<b>6 481 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 286 623</b>	<b>12 252 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	136 233	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 233</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 233</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 744 965	3 789 749
Betalbar skatt	1	65 624	
Kortsiktig konserngjeld	7	6 114 281	5 985 081
Annen kortsiktig gjeld		899 275	899 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 824 145</b>	<b>10 674 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 960 378</b>	<b>10 674 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 247 001</b>	<b>22 926 531</b>



Organisasjonsnr: 898 788 482  
TSV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 TSV EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 236 054	3 126 360
+/- Permanente forskjeller		(5 693 126)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	390 104	657 287
- Fremførbart underskudd	(3 327 866)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>298 292</b>	<b>(1 909 479)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	65 624	
Sum	65 624	
+/- Endring i utsatt skatt	136 233	(723 960)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>201 857</b>	<b>(723 960)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	65 624	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 624</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern		
Lån til Mentu AS	4 071 256	4 071 256
Sum lån til foretak i samme konsern	4 071 256	4 071 256

I andre fordringer utgjør kr 1 046 587 avregning fellesregistrering merverdiavgift til Mentu Holding AS.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	5 741 028	6 481 398	12 252 426
Årets resultat			3 034 197	3 034 197
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>5 741 028</b>	<b>9 515 595</b>	<b>15 286 623</b>

## Note 4 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonær pr 31.12. 22

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Mentu AS	100	100 %

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da det ikke ville gi tilleggsinformasjon.

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

### Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinær	30 000	30 000



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(29 213 173)	(2 190 929)	(27 022 244)
Gevinst- og tapskonto	3 380 628	2 810 168	570 460
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 327 866)	0	(3 327 866)
Netto forskjeller	(29 160 411)	619 239	(29 779 650)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 160 411	0	29 160 411
Sum midlertidige forskjeller	0	619 239	(619 239)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>136 233</b>	<b>(136 233)</b>

## Note 7 - Gjeld til foretak i samme konsern

### Gjeld til foretak i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mentu AS	6 085 181	5 970 981
Mentu Holding AS	29 100	14 100



Til generalforsamlingen i TSV Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert TSV Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.034.197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:



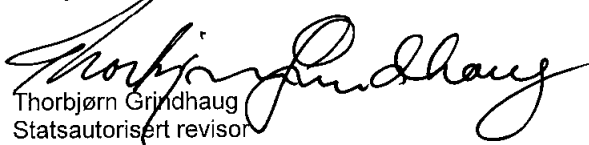


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27.06.2023  
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Thorbjørn Grindhaug  
Statsautorisert revisor