



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 496 007
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOV BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	2 934 170	2 338 190
Sum inntekter		2 934 170	2 338 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 355	92 992
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 261	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,12	1 429 997	1 251 712
Sum kostnader		1 728 699	1 523 861
Driftsresultat		1 205 471	814 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 041	6 039
Annen renteinntekt		29 469	21 024
Sum finansinntekter		36 510	27 063
Annen rentekostnad		-555 848	-417 079
Sum finanskostnader		-555 848	-417 079
Netto finans		-519 338	-390 016
Ordinært resultat før skattekostnad		1 995 915	1 437 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 995 915	1 437 628
Årsresultat		686 133	424 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		686 133	424 312
Sum overføringer og disponeringer		686 133	424 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 141 418	7 975 230
Sum varige driftsmidler		8 141 418	7 975 230
Sum anleggsmidler		8 141 417	7 975 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		80 369	83 434
Sum fordringer		80 369	83 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 729	892 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 729	892 549
Sum omløpsmidler		1 304 098	975 983
SUM EIENDELER		9 445 515	8 951 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-696 478	-1 382 611
Sum opptjent egenkapital		-696 478	-1 382 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	-693 478	-1 379 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 811 473	9 983 637
Øvrig langsiktig gjeld	10	176 557	176 557
Sum annen langsiktig gjeld		9 988 030	10 160 194
Sum langsiktig gjeld		9 988 030	10 160 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 341	120 418
Annen kortsiktig gjeld		51 622	50 212
Sum kortsiktig gjeld		150 963	170 630
Sum gjeld		10 138 993	10 330 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 445 515	8 951 213
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	9 988 030	10 160 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334469

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 496 007
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOV BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 954 496 007
HOV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	2 934 170	2 338 190
Sum inntekter		2 934 170	2 338 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 355	92 992
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 261	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,1	1 429 997	1 251 712
Sum kostnader		1 728 699	1 523 861
Driftsresultat		1 205 471	814 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 041	6 039
Annen renteinntekt		29 469	21 024
Sum finansinntekter		36 510	27 063
Annen rentekostnad		-555 848	-417 079
Sum finanskostnader		-555 848	-417 079
Netto finans		-519 338	-390 016
Ordinært resultat før skattekostnad		1 995 915	1 437 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 995 915	1 437 628
Årsresultat		686 133	424 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		686 133	424 312
Sum overføringer og disponeringer		686 133	424 312



Øvrig langsiktig gjeld	10	176 557	176 557
Sum annen langsiktig gjeld		9 988 030	10 160 194
Sum langsiktig gjeld		9 988 030	10 160 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 341	120 418
Annen kortsiktig gjeld		51 622	50 212
Sum kortsiktig gjeld		150 963	170 630
Sum gjeld		10 138 993	10 330 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 445 515	8 951 213
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	9 988 030	10 160 194



Organisasjonsnr: 954 496 007
HOV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hov Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hov Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 12. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: KPSYZ-ZT3AC-F8C5I-DW6NJ-KBKJI-FOU0Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-12 22:13:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPSYZ-ZT3AC-F8C5I-DW6NJ-KBKJI-FOU0Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Hov Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	805 353	599 386
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	686 133	424 312
Endring anleggsmidler	-166 188	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-172 164	-218 345
B. Årets endringer i disponible midler	347 781	205 967
C. Disponible midler pr. 31.12	1 153 135	805 353
Omløpsmidler	1 304 098	975 983
- Kortsiktig gjeld	150 963	170 630
Disponible midler	1 153 135	805 353

Hov Borettslag



Resultatregnskap Hov Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 219 700	1 773 480	2 285 158	2 256 259
Innkrevde renter lån		339 000	184 680	338 857	375 344
Innkrevde avdrag lån		121 680	167 880	121 620	115 842
Andre driftsinntekter	1, 12	253 790	212 150	255 600	253 790
SUM INNTEKTER		2 934 170	2 338 190	3 001 235	3 001 235
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	84 448	81 500	81 500	85 108
Arbeidsgiveravgift	2	11 907	11 492	11 492	12 000
Revisjonshonorar	3	6 354	6 063	6 366	6 608
Forretningsførerhonorar		84 054	80 052	84 054	87 416
Konsulentbistand		80 400	86 117	25 000	50 000
Vaktmesterjenester		60 641	59 105	62 000	63 066
Kontingent til Ringbo		9 300	9 300	9 300	9 300
Vedlikehold eiendom	4, 12	114 094	101 627	509 000	434 550
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	200 000	200 000
Vintervedlikehold		55 424	47 948	55 000	57 040
Sommervedlikehold		44 302	30 533	32 000	46 074
HMS		14 721	14 047	16 000	15 163
TV/Internett		91 777	107 640	110 000	112 000
Forsikringer		85 587	68 536	77 000	92 789
Kommunale avgifter	5	552 566	394 913	473 250	566 858
Renhold		71 404	69 910	72 000	74 880
Strøm		32 170	57 920	55 000	40 000
Oppvarming		292 667	277 931	280 000	291 000
Ladeanlegg		3 240	516	0	0
Avskrivninger	7	4 261	0	0	0
Andre driftskostnader	6	29 383	18 715	23 000	22 018
SUM KOSTNADER		1 728 699	1 523 861	2 181 962	2 265 870
DRIFTSRESULTAT		1 205 471	814 329	819 273	735 365
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		29 469	21 024	0	0
Utbytte		7 041	6 039	0	0
Rentekostnader		-555 848	-417 079	-518 037	-555 842
NETTO FINANSPOSTER		-519 338	-390 016	-518 037	-555 842
ÅRETS RESULTAT		686 133	424 312	301 236	179 523
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		686 133	424 312	0	0
SUM DISPONERINGER		686 133	424 312	301 236	179 523

Hov Borettslag -



Balanse Hov Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	15 800	15 800
Bygninger	7	4 459 430	4 459 430
Tekniske installasjoner bygg	7	166 188	0
Andre anlegg	7	3 500 000	3 500 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		8 141 417	7 975 230
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		80 369	83 434
Bankinnskudd			
Driftskonto		495 319	187 416
Sparekonto		728 410	705 133
SUM OMLØPSMIDLER		1 304 098	975 983
SUM EIENDELER		9 445 515	8 951 213

Hov Borettslag



Balanse Hov Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital	8	-696 478	-1 382 611
SUM EGENKAPITAL	8	-693 478	-1 379 611
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	9 811 473	9 983 637
Borettsinnskudd	10	176 557	176 557
Sum langsiktig gjeld		9 988 030	10 160 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 341	120 418
Påløpte ikke forfalte renter		3 051	2 757
Annen kortsiktig gjeld		48 571	47 455
Sum kortsiktig gjeld		150 963	170 630
SUM GJELD		10 138 993	10 330 824
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 445 515	8 951 213
Pantstillelser	11	9 988 030	10 160 194

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Kolstad
STYRELEDER

Tommy Kaare
STYREMEDLEM

Astrid Iren Engesli
STYREMEDLEM

Karin Hermansen
STYREMEDLEM

Hov Borettslag



Hov Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 Leieinntekter parkering	253 440	205 440
3606 Andre inntekter	350	6 710
Sum	12	212 150

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn	2 613	0
5330 Honorar til styret og andre komiteer	81 835	81 500
5400 Arbeidsgiveravgift	11 907	11 492
Sum	96 355	92 992

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hov Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 354	6 063
Sum	6 354	6 063

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	29 281
6607 Vedlikehold garasjer	4 490	0
6610 Brannvarslingsanlegg	11 600	6 408
6618 Vedlikehold rør	11 533	725
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	7 368
6621 Vedlikeholdsplan	7 500	7 500
6622 Vedlikehold elektro	78 971	50 345
Sum	114 094	101 627

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	343 832	217 624
7761 Eiendomsskatt	55 206	34 860
7762 Renovasjon	153 529	142 429
Sum	552 566	394 913

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6450 Containerleie/avfallshåndtering	5 355	5 884
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	16 012	0
6571 Brannvernustyr	1 268	7 198
6800 Kontorrekvisita	1 365	154
6825 Kopiering	48	0
6900 IT- og telefonkostnader	339	0
6940 Porto	795	609
7770 Bankomkostninger	4 200	4 870
Sum	29 383	18 715



Hov Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Varmekabel takrenne	Trapper	Tomt	Bygninger	Rehabilitering 2012
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 158 508	34 375	110 500	15 800	1 156 047	1 000 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 158 508	34 375	110 500	15 800	1 156 047	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 158 508	34 375	110 500	15 800	1 156 047	1 000 000
Anskaffelsesår :	1998	2010	2010	1957	1957	2012
Antatt levetid i år :						

Garasjer 2020 Brannvarslingsa

Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 500 000	0
Årets tilgang :	0	170 449
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 500 000	170 449
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	4 261
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 500 000	166 188
Årets avskrivninger :	0	4 261
Anskaffelsesår :	2020	2024
Antatt levetid i år :		10

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	-1 379 611	-1 803 924
Årets resultat	686 133	424 312
Sum egenkapital 31.12	-693 478	-1 379 611

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Hov Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22809310489	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22809310470
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	5.69 %	5.69 %
Beregnet innfridd:	31.12.2050	31.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	7 278 214	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	6 741 661	3 241 976
Avdrag i perioden:	116 256	55 908
Lånesaldo 31.12:	6 625 405	3 186 068

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809310470	20	159 303	3 186 060
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809310489	20	222 251	4 445 020
	10	218 039	2 180 390

Note 10 - Borettsinnskudd

Sum innskudd	176 557
---------------------	----------------

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	9 988 030	10 160 194
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 975 230	7 975 230

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Hov Borettslag

Note 12 - Spesifikasjon garasje

	2024	2023
IB:	-19 786	-7 738
Inntekter:		
Leieinntekter garasjer	253 440	205 440
Utgifter:		
Avdrag lån	-55 908	-70 903
Renter lån	-178 286	-135 199
Vedlikehold garasjer	0	0
Strøm belysning inne/ute	-4 490	-9 568
Sum utgifter:	-2 197	-1 818
Årsresultat:	12 560	-12 048
UB:	-7 226	-19 786

Årets resultat for garasjene føres mot egen konto for garasje etterfølgende år.



Resultat og balanse med noter for Hov Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hov Borettslag

Styreleder	Kjetil Kolstad (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Tommy Kaare (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Astrid Iren Engesli (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Karin Hermansen (sign.)	11.02.2025