



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 050 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARE INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Skogmorabben 11
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Høva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		180 000	160 000
Sum inntekter		180 000	160 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 300	43 300
Annen driftskostnad		213 527	162 093
Sum kostnader		256 827	205 393
Driftsresultat		-76 827	-45 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	4		4 000 000
Annen renteinntekt		33 230	14 787
Sum finansinntekter		33 230	4 014 787
Annen rentekostnad		131	37
Sum finanskostnader		131	37
Netto finans		33 099	4 014 750
Resultat før skattekostnad		-43 728	3 969 357
Skattekostnad på resultat	5	-9 591	19 667
Årsresultat	6	-34 137	3 949 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 137	3 949 690
Totalresultat		-34 137	3 949 690
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 034 137	449 690
Sum overføringer og disponeringer		-34 137	3 949 690



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	76 812	40 886
Sum immaterielle eiendeler		76 812	40 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 987 000	4 030 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 987 000	4 030 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	25 105	25 105
Sum finansielle anleggsmidler		125 105	125 105
Sum anleggsmidler		4 188 917	4 196 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		4 000 000
Sum fordringer			4 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 686	301 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 686	301 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		785 686	4 301 327
SUM EIENDELER		4 974 602	8 497 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 845 957	4 880 095
Sum opptjent egenkapital		3 845 957	4 880 095
Sum egenkapital	6	3 945 957	4 980 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 310	1 530
Betalbar skatt	5	26 335	15 993
Utbytte	6	1 000 000	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 028 645	3 517 523
Sum gjeld		1 028 645	3 517 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 974 602	8 497 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368060

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 050 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARE INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Skogmorabben 11
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ernst Høva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 989 050 303
CARE INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		180 000	160 000
Sum inntekter		180 000	160 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 300	43 300
Annen driftskostnad		213 527	162 093
Sum kostnader		256 827	205 393
Driftsresultat		-76 827	-45 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	4		4 000 000
Annen renteinntekt		33 230	14 787
Sum finansinntekter		33 230	4 014 787
Annen rentekostnad		131	37
Sum finanskostnader		131	37
Netto finans		33 099	4 014 750
Resultat før skattekostnad		-43 728	3 969 357
Skattekostnad på resultat	5	-9 591	19 667
Årsresultat	6	-34 137	3 949 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 137	3 949 690
Totalresultat		-34 137	3 949 690
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 034 137	449 690
Sum overføringer og disponeringer		-34 137	3 949 690



Organisasjonsnr: 989 050 303
CARE INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	76 812	40 886
Sum immaterielle eiendeler		76 812	40 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 987 000	4 030 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 987 000	4 030 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	25 105	25 105
Sum finansielle anleggsmidler		125 105	125 105
Sum anleggsmidler		4 188 917	4 196 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		4 000 000
Sum fordringer			4 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		785 686	301 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 686	301 327
Sum omløpsmidler		785 686	4 301 327



SUM EIENDELER		4 974 602	8 497 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 845 957	4 880 095
Sum opptjent egenkapital		3 845 957	4 880 095
Sum egenkapital	6	3 945 957	4 980 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 310	1 530
Betalbar skatt	5	26 335	15 993
Utbytte	6	1 000 000	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 028 645	3 517 523
Sum gjeld		1 028 645	3 517 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 974 602	8 497 618



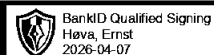
Organisasjonsnr: 989 050 303
CARE INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Care Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 050 303



RESULTATREGNSKAP

CARE INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		180 000	160 000
Sum driftsinntekter		180 000	160 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 300	43 300
Annen driftskostnad		213 527	162 093
Sum driftskostnader		256 827	205 393
Driftsresultat		-76 827	-45 393
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Aksjeutbytte	4	0	4 000 000
Annen renteinntekt		33 230	14 787
Annen rentekostnad		131	37
Resultat av finansposter		33 099	4 014 750
Resultat før skattekostnad		-43 728	3 969 357
Skattekostnad på resultat	5	-9 591	19 667
Resultat		-34 137	3 949 690
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-34 137	3 949 690
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	1 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 034 137	449 690
Sum overføringer		-34 137	3 949 690



BALANSE

CARE INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	76 812	40 886
Sum immaterielle eiendeler		76 812	40 886
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 987 000	4 030 300
Sum varige driftsmidler		3 987 000	4 030 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i felleskontrollert virksomhet	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	25 105	25 105
Sum finansielle anleggsmidler		125 105	125 105
Sum anleggsmidler		4 188 917	4 196 291
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	4 000 000
Sum fordringer		0	4 000 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 686	301 327
Sum omløpsmidler		785 686	4 301 327
Sum eiendeler		4 974 602	8 497 618



BALANSE

CARE INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 845 957	4 880 095
Sum opptjent egenkapital		3 845 957	4 880 095
Sum egenkapital	6	3 945 957	4 980 095
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 310	1 530
Betalbar skatt	5	26 335	15 993
Utbytte	6	1 000 000	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 028 645	3 517 523
Sum gjeld		1 028 645	3 517 523
Sum egenkapital og gjeld		4 974 602	8 497 618

Jessheim, 07.04.2026
Styret i Care Investment AS

Ernst Høva
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Care Investment AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen fast eiendom, samt andre investeringer. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Care Investment AS har ikke hatt ansatte i 2025 .

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 336 145	4 336 145
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 336 145	4 336 145
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	349 145	349 145
= Bokført verdi 31.12.25	3 987 000	3 987 000
Årets ordinære avskrivninger	43 300	43 300
Økonomisk levetid	100 år	



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi	Andel EK	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Ehra AS	LILLESTRØM	50,0%	50,0%	100 000	39 952 340	1 548 738
Sum				100 000	39 952 340	1 548 738

Det er inntektsført utbytte fra Ehra AS med kr 0 i 2025, mens det var inntektsført kr 4 000 000 i 2024. Beløpet inngår i andre kortsiktige fordringer.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 335	15 993
Endring i utsatt skattefordel	-35 926	3 674
Skattekostnad ordinært resultat	-9 591	19 667
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 728	3 969 357
Permanente forskjeller	120 131	-3 939 963
Endring i midlertidige forskjeller	43 300	43 300
Skattepliktig inntekt	119 703	72 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 335	15 993
Sum betalbar skatt i balansen	26 335	15 993

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-349 145	-305 845	43 300
Sum	-349 145	-305 845	43 300
Inntektsført avsatt utbytte	0	120 000	120 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-349 145	-185 845	163 300
Utsatt skattefordel (22 %)	-76 812	-40 886	35 926



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	4 880 095	4 980 095
Pr 01.01.2025	100 000	0	0	4 880 095	4 980 095
Årets resultat				-34 137	-34 137
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	3 845 957	3 945 957

Note 7 Verdipapirer

	Antall aksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Iborg AS	1 475		1 725
Norwaters Holding AS	146 122		23 380
Sum			25 105

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CARE INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		100	100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ernst Høva - Styrets leder	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0