



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 581 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJELDEFLATA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 954 860	1 948 260
Anna driftsinntekt		6 600	6 600
Sum inntekter		1 961 460	1 954 860
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	70 708	98 434
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	9 389	14 083
Annan driftskostnad	6,8	1 201 450	770 873
Sum kostnader		1 281 547	883 390
Driftsresultat		679 913	1 071 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		28 962	9 670
Sum finansinntekter		28 962	9 670
Annan rentekostnad		238 476	200 433
Sum finanskostnader		238 476	200 433
Netto finans		-209 514	-190 763
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		470 399	880 707
Totalresultat		470 399	880 707
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		470 399	880 707
Sum overføringer og disponeringar		470 399	880 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 11	23 196 152	23 196 152
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	5		9 389
Sum varige driftsmiddel		23 196 152	23 205 541
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 196 152	23 205 541
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		116 223	55 759
Sum krav		116 223	55 759
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		888 026	1 265 598
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		888 026	1 265 598
Sum omløpsmiddel		1 004 249	1 321 358
SUM EIGEDELAR		24 200 401	24 526 899

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 200	2 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		11 363 005	10 892 606
Sum opptent eigenkapital		11 363 005	10 892 606
Sum eigenkapital		11 365 205	10 894 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	8 249 691	9 060 890
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 452 000	4 452 000
Sum anna langsiktig gjeld		12 701 691	13 512 890
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 121	7 997
Skuldige offentlege avgifter		7 303	7 780
Anna kortsiktig gjeld		125 081	103 425
Sum kortsiktig gjeld		133 505	119 203
Sum gjeld		12 835 196	13 632 093
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 200 401	24 526 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611593

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 581 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJELDEFLATA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 982 581 435
KJELDEFLATA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 954 860	1 948 260
Anna driftsinntekt		6 600	6 600
Sum inntekter		1 961 460	1 954 860
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	70 708	98 434
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	9 389	14 083
Annan driftskostnad	6,8	1 201 450	770 873
Sum kostnader		1 281 547	883 390
Driftsresultat		679 913	1 071 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		28 962	9 670
Sum finansinntekter		28 962	9 670
Annan rentekostnad		238 476	200 433
Sum finanskostnader		238 476	200 433
Netto finans		-209 514	-190 763
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		470 399	880 707
Totalresultat		470 399	880 707
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		470 399	880 707
Sum overføringer og disponeringar		470 399	880 707



Organisasjonsnr: 982 581 435
KJELDEFLATA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 11	23 196 152	23 196 152
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5		9 389
Sum varige driftsmiddel		23 196 152	23 205 541
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 196 152	23 205 541
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		116 223	55 759
Sum krav		116 223	55 759
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		888 026	1 265 598
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		888 026	1 265 598
Sum omløpsmiddel		1 004 249	1 321 358
SUM EIGEDELAR		24 200 401	24 526 899
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital		2 200	2 200
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		11 363 005	10 892 606
Sum opptent egenkapital		11 363 005	10 892 606
Sum egenkapital		11 365 205	10 894 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10, 11	8 249 691	9 060 890
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 452 000	4 452 000
Sum anna langsiktig gjeld		12 701 691	13 512 890
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 121	7 997
Skuldige offentlege avgifter		7 303	7 780
Anna kortsiktig gjeld		125 081	103 425
Sum kortsiktig gjeld		133 505	119 203
Sum gjeld		12 835 196	13 632 093
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 200 401	24 526 899



Organisasjonsnr: 982 581 435
KJELDEFLATA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6777.00	9434.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63800.00	89000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70708.00	98434.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsoppgjør rapport

**Kjeldeflata Burettslag
2022**

Kjeldeflata Burettslag Org.nr. 982581435

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Kjeldeflata Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 954 860	1 948 260	1 954 799	2 035 934
Andre inntekter		6 600	6 600	6 600	6 600
Sum inntekter		1 961 460	1 954 860	1 961 399	2 042 534
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	131	0	0	0
Styreonorar	3, 4	63 800	89 000	73 400	73 400
Arbeidsgiveravgift	3	6 777	9 434	7 780	7 780
Avskrivninger	5	9 389	14 083	8 389	0
Felles strøm og varme		9 524	12 430	12 000	12 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		242 139	231 770	245 712	255 811
Andre driftskostnader	6	273 804	255 828	259 000	240 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	0	5 000	5 000
Vedlikehold	8	508 269	108 411	521 000	128 500
Forretningsførsel		86 232	83 964	90 551	96 163
Revisjonshonorar		7 875	9 375	9 656	8 505
Kontingent		8 490	8 090	8 090	8 090
Forsikring		63 156	59 050	64 955	69 472
Sikringsfond		1 961	1 955	1 956	1 961
Sum driftskostnader		1 281 547	883 390	1 307 489	906 682
Driftsresultat		679 913	1 071 470	653 910	1 135 852
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		22 261	2 865	0	0
Andre finansinntekter		6 701	6 805	5 000	5 000
Sum finansinntekter		28 962	9 670	5 000	5 000
Rentekostnader lån		238 476	200 433	196 028	366 822
Sum finanskostnader		238 476	200 433	196 028	366 822
Resultat av finansposter		-209 514	-190 763	-191 028	-361 822
Resultat		470 399	880 707	462 882	774 030
Til/fra annen EK		470 399	880 707	0	0
Sum disponeringer		470 399	880 707	0	0

Resultatrapport 2022 for Kjeldeflata Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Kjeldeflata Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	21 429 571	21 429 571
Tomt	9, 11	1 231 050	1 231 050
Uteanlegg		535 531	535 531
Andre driftsmidler	5	0	9 389
Sum varige driftsmidler		23 196 152	23 205 541
Sum anleggsmidler		23 196 152	23 205 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		55 055	0
Forskuddsbetalte kostnader		38 907	36 366
Andre fordringer		22 261	19 393
Sum fordringer		116 223	55 759
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		888 009	1 265 598
Skattetrekk		17	0
Sum bankinnsk. og kontanter		888 026	1 265 598
Sum omløpsmidler		1 004 249	1 321 358
SUM EIENDELER		24 200 401	24 526 899

Balanserapport 2022 for Kjeldeflata Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Kjeldeflata Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	2 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 363 005	10 392 606
Andre fond	0	500 000
Sum opptjent egenkapital	11 363 005	10 892 606
SUM EGENKAPITAL	11 365 205	10 894 806
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 8 249 691	9 060 890
Borettssinnskudd	11 4 452 000	4 452 000
Sum langsiktig gjeld	12 701 691	13 512 890
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	16 618
Leverandørgjeld	1 121	7 997
Skyldige off. myndigheter	7 303	7 780
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	68 600	73 400
Påløpne renter	1 426	762
Annen kortsiktig gjeld	55 055	12 645
Sum kortsiktig gjeld	133 505	119 203
SUM GJELD	12 835 196	13 632 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 200 401	24 526 899

Bergen,
Styret for Kjeldeflata Burettslag

Anne Taraldset
Styrets leder

Emil Skrede
Styremedlem

Oddhild Hilde
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Kjeldeflata Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 803 060	1 803 060	1 802 999	1 884 134
3816 Kabel-TV	151 800	145 200	151 800	151 800
Sum felleskostnader	1 954 860	1 948 260	1 954 799	2 035 934

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	68 600	71 000	73 400	73 400
5331 Avsetning styrehonorar	-4 800	18 000	0	0
Sum styrehonorar	63 800	89 000	73 400	73 400

Note 5 - Andre eiendeler

	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01	140 827
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	140 827
Årets av- og nedskr. pr.31.12	9 389
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	140 826
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2012
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Kjeldeflata Borettslag org.nr. 982581435

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300	Kostnader styremøter / arrangement	630	878	1 000	1 000
6326	Snøbrøyting og strøing	38 575	36 625	38 000	40 000
6336	HMS	0	54 313	1 000	0
6345	Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	500
6375	TV/Bredbånd	144 994	144 100	151 800	151 800
6390	Andre driftskostnader	786	64	1 000	1 000
6391	Diverse serviceavtaler	59 529	8 044	10 000	8 000
6630	Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800	Kontorkostnader	10 827	8 060	10 000	10 000
6860	Kursutgifter	7 160	0	16 000	10 000
6940	Porto	419	324	1 000	1 000
7060	Bompenger , parkering	32	0	0	0
7100	Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	868	0	4 000	2 000
7720	Generalforsamling	1 198	1 256	2 000	2 000
7740	Øreavrunding	0	1	0	0
7770	Bankgebyr	2 799	2 164	2 200	2 200
7782	Kostnader bomiljø	5 987	0	10 000	500
7791	Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader		273 804	255 828	259 000	240 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6535	TV antenne og parabol	0	0	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	5 000	5 000

Note 8 - Vedlikehold

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	408 090	21 895	412 000	35 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	0	0	5 000	5 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	0	12 069	5 000	5 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	84 211	59 331	73 000	65 000
6610	Vedlikehold ventilasjon	8 140	7 755	8 000	8 500
6634	Vedl.hold brann-	7 828	7 361	18 000	10 000
Sum vedlikehold		508 269	108 411	521 000	128 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 - Bygninger

	Uteområde	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	535 531	21 429 571	1 231 050
Anskaffelseskost pr.31.12	535 531	21 429 571	1 231 050
Bokført verdi pr.31.12	535 531	21 429 571	1 231 050
Anskaffelsesår	2001	2001	2019

Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2001

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 24.01.2027

8 970 000

5 831 067

610 277

2 528 656

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2019

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 08.01.2044

6 500 000

578 043

200 922

5 721 035

Sum langsiktig gjeld

8 249 691

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

4 767 030

Kjeldeflata Burettslag org.nr. 982581435

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13534241	3,00	124 577,00	373 731,00
	4,00	124 129,00	496 516,00
	8,00	116 437,00	931 496,00
	4,00	104 891,00	419 564,00
	3,00	102 449,00	307 347,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062242710	3,00	281 853,00	845 559,00
	4,00	280 839,00	1 123 356,00
	8,00	263 437,00	2 107 496,00
	4,00	237 315,00	949 260,00
	3,00	231 790,00	695 370,00
	12,00	0,00	0,00

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	12 701 691	13 512 890
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	23 196 152	23 205 541

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 202 155	1 110 867
Periodens resultat	470 399	880 707
Årets avskrivninger	9 389	14 083
Avdrag lån	-811 199	-803 502
Endring i disponible midler	-331 411	91 288
Disponible midler 31.12.	870 744	1 202 155

Kjeldeflata Burettslag org.nr. 982581435

Dokumentet er elektronisk signert




8071 endelig år...

Name
Taraldset, Anne

Date
2023-04-12

Identification

 **bankID** Taraldset, Anne
PÅ MOBIL

Name
Skrede, Emil Olsen

Date
2023-04-03

Identification

 **bankID** Skrede, Emil Olsen
PÅ MOBIL

Name
Hilde, Oddhild Dordi

Date
2023-04-12

Identification

 **bankID** Hilde, Oddhild Dordi
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Kjeldeflata Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeldeflata Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde , 13. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-04-13 14:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.