



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 748 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMALVOLLVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Frank R. Bekken
Pareliusveien 2B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 511 420	968 894
Sum inntekter		1 511 420	968 894
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	331 696	232 015
Annen driftskostnad		210 572	285 621
Sum kostnader		542 268	517 636
Driftsresultat		969 152	451 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 625	40 066
Sum finansinntekter		7 625	40 066
Annen rentekostnad		42 167	68
Sum finanskostnader		42 167	68
Netto finans		-34 542	39 998
Resultat før skattekostnad		934 611	491 257
Skattekostnad på resultat	5	205 615	108 076
Årsresultat	6	728 996	383 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 996	383 181
Totalresultat		728 996	383 181
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		737 220	332 863
Til/fra annen egenkapital		-8 224	50 318
Sum overføringer og disponeringer		728 996	383 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	293 981	291 662
Sum immaterielle eiendeler		293 981	291 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 115 550	11 167 589
Maskiner og anlegg	4	3 980	4 975
Sum varige driftsmidler	4	13 119 530	11 172 564
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		13 413 512	11 464 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	7		
Andre fordringer		23 480	20 319
Sum fordringer		23 480	20 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 445	1 015 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 445	1 015 979
Sum omløpsmidler		59 925	1 036 297
SUM EIENDELER		13 473 436	12 500 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		8 606 061	8 606 061
Sum innskutt egenkapital		9 006 061	9 006 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 835	116 059
Sum opptjent egenkapital		107 835	116 059
Sum egenkapital	6	9 113 896	9 122 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 152	236 523
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		22 142	22 142
Gjeld til foretak i samme konsern	7	4 309 246	3 055 761
Annen kortsiktig gjeld			63 978
Sum kortsiktig gjeld		4 359 541	3 378 404
Sum gjeld		4 359 541	3 378 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 473 436	12 500 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 408758

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 748 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMALVOLLVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Frank R. Bekken
Pareliusveien 2B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Robert Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 748 803
SMALVOLLVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 511 420	968 894
Sum inntekter		1 511 420	968 894
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	331 696	232 015
Annen driftskostnad		210 572	285 621
Sum kostnader		542 268	517 636
Driftsresultat		969 152	451 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 625	40 066
Sum finansinntekter		7 625	40 066
Annen rentekostnad		42 167	68
Sum finanskostnader		42 167	68
Netto finans		-34 542	39 998
Resultat før skattekostnad		934 611	491 257
Skattekostnad på resultat	5	205 615	108 076
Årsresultat	6	728 996	383 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 996	383 181
Totalresultat		728 996	383 181
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		737 220	332 863
Til/fra annen egenkapital		-8 224	50 318
Sum overføringer og disponeringer		728 996	383 181



Organisasjonsnr: 925 748 803
SMALVOLLVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	293 981	291 662
Sum immaterielle eiendeler		293 981	291 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 115 550	11 167 589
Maskiner og anlegg	4	3 980	4 975
Sum varige driftsmidler	4	13 119 530	11 172 564
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		13 413 512	11 464 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	7		
Andre fordringer		23 480	20 319
Sum fordringer		23 480	20 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 445	1 015 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 445	1 015 979
Sum omløpsmidler		59 925	1 036 297
SUM EIENDELER		13 473 436	12 500 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		8 606 061	8 606 061
Sum innskutt egenkapital		9 006 061	9 006 061



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 835	116 059
Sum opptjent egenkapital		107 835	116 059
Sum egenkapital	6	9 113 896	9 122 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 152	236 523
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		22 142	22 142
Gjeld til foretak i samme konsern	7	4 309 246	3 055 761
Annen kortsiktig gjeld			63 978
Sum kortsiktig gjeld		4 359 541	3 378 404
Sum gjeld		4 359 541	3 378 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 473 436	12 500 524



Organisasjonsnr: 925 748 803
SMALVOLLVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Smalvollveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 748 803



Smalvollveien 16 AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.

	Note	2025	2024
Driftsinntekt og driftskostnad			
Salgsinntekt	2	1 511 420	968 894
Sum driftsinntekt		1 511 420	968 894
Avskrivning	4	-331 696	-232 015
Annen driftskostnad		-210 572	-285 621
Sum driftskostnad		-542 268	-517 636
Driftsresultat		969 152	451 259
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		7 625	40 066
Annen rentekostnad		-42 167	-68
Finansresultat		-34 542	39 998
Ordinært resultat før skattekostnad		934 611	491 257
Skattekostnad på resultat	5	-205 615	-108 076
Årsresultat	6	728 996	383 181
Opplysninger om:			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		737 220	332 863
Til/fra annen egenkapital		-8 224	50 318
Sum		728 996	383 181



Smalvollveien 16 AS

BALANSE PR 31.12.

Note

2025

2024

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

5

293 981

291 662

Sum immaterielle eiendeler

293 981

291 662

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

4

13 115 550

11 167 589

Maskiner og anlegg

4

3 980

4 975

Sum varige driftsmidler

4

13 119 530

11 172 564

Sum anleggsmidler

13 413 512

11 464 227

Omløpsmidler

Fordringer

Andre fordringer

23 480

20 319

Sum fordringer

23 480

20 319

Bankinnskudd, kontanter o.l.

36 445

1 015 979

Sum omløpsmidler

59 925

1 036 297

SUM EIENDELER

13 473 436

12 500 524



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet holder til i Oslo.

Driftsinntekter/ kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er å eie og drive utleie av fast eiendom. Husleien inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Note 3 Lønnskostnader

Smalvollveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og tekn.installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 475 875	12 946 187	18 422 062
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 278 662	2 278 662
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 475 875	15 224 849	20 700 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		7 581 194	7 581 194
= Bokført verdi 31.12.25	5 475 875	7 643 655	13 119 530
Årets ordinære avskrivninger		331 696	331 696
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan		saldo 4-20%	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 934	93 884
Endring i utsatt skattefordel	-2 319	14 192
Skattekostnad ordinært resultat	205 615	108 076
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	934 611	491 257
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 543	-64 510
Avgitt konsernbidrag	-945 154	-426 747
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 934	93 884
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-207 934	-93 884
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 336 278	-1 325 735	10 543
Sum	-1 336 278	-1 325 735	10 543
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 336 278	-1 325 735	10 543
Utsatt skattefordel (22 %)	-293 981	-291 662	2 319



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	400 000	8 606 061	116 059	9 122 120
Årets resultat			728 996	728 996
Konsernbidrag avgitt		0	-737 220	-737 220
Pr 31.12.2025	400 000	8 606 061	107 835	9 113 896

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettviseende oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 364 092	2 629 014
Avsatt konsernbidrag	945 154	426 747
Sum	4 309 246	3 055 761

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smalvollveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	500,0	400 000
Sum	800		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Figo AS	800	100,0



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Smalvollveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smalvollveien 16 AS som viser et overskudd på NOK 728 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnr: OUXBI-2SAVA-VJG02-24KFE-YCOFR-Q00YC



Revisors beretning 2025 for Smalvollveien 16 AS



som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2026
RSM Norge AS

Arnfinn Osvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OUXBI-2SAVA-VJG02-24KFE-YCOFR-Q00YC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfinn Osvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5993-4-2652263

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-28 15:56:06 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: OUXBI-2SAYA-VJG02-24KFE-YCOFR-Q00YC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Smalvollveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 748 803



Smalvollveien 16 AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.

	Note	2025	2024
Driftsinntekt og driftskostnad			
Salgsinntekt	2	1 511 420	968 894
Sum driftsinntekt		1 511 420	968 894
Avskrivning	4	-331 696	-232 015
Annen driftskostnad		-210 572	-285 621
Sum driftskostnad		-542 268	-517 636
Driftsresultat		969 152	451 259
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		7 625	40 066
Annen rentekostnad		-42 167	-68
Finansresultat		-34 542	39 998
Ordinært resultat før skattekostnad		934 611	491 257
Skattekostnad på resultat	5	-205 615	-108 076
Årsresultat	6	728 996	383 181
Opplysninger om:			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		737 220	332 863
Til/fra annen egenkapital		-8 224	50 318
Sum		728 996	383 181



Smalvollveien 16 AS

BALANSE PR 31.12.

Note

2025

2024

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

5

293 981

291 662

Sum immaterielle eiendeler

293 981

291 662

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

4

13 115 550

11 167 589

Maskiner og anlegg

4

3 980

4 975

Sum varige driftsmidler

4

13 119 530

11 172 564

Sum anleggsmidler

13 413 512

11 464 227

Omløpsmidler

Fordringer

Andre fordringer

23 480

20 319

Sum fordringer

23 480

20 319

Bankinnskudd, kontanter o.l.

36 445

1 015 979

Sum omløpsmidler

59 925

1 036 297

SUM EIENDELER

13 473 436

12 500 524



Smalvollveien 16 AS

BALANSE PR 31.12.

Note

2025

2024

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

400 000

400 000

Overkurs

8 606 061

8 606 061

Sum innskutt egenkapital

9 006 061

9 006 061

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

107 835

116 059

Sum opptjent egenkapital

107 835

116 059

Sum egenkapital

6

9 113 896

9 122 120

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern

7

4 309 246

3 055 761

Leverandørgjeld

28 152

236 523

Skyldige offentlige avgifter

22 142

22 142

Annen kortsiktig gjeld

0

63 978

Sum kortsiktig gjeld

4 359 541

3 378 404

Sum gjeld

4 359 541

3 378 404

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 473 436

12 500 524

Oslo, 27.04.2026

Frank Robert Bekken

Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet holder til i Oslo.

Driftsinntekter/ kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er å eie og drive utleie av fast eiendom. Husleien inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Note 3 Lønnskostnader

Smalvollveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og tekn.installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 475 875	12 946 187	18 422 062
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 278 662	2 278 662
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 475 875	15 224 849	20 700 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		7 581 194	7 581 194
= Bokført verdi 31.12.25	5 475 875	7 643 655	13 119 530
Årets ordinære avskrivninger		331 696	331 696
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan		saldo 4-20%	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 934	93 884
Endring i utsatt skattefordel	-2 319	14 192
Skattekostnad ordinært resultat	205 615	108 076
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	934 611	491 257
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 543	-64 510
Avgitt konsernbidrag	-945 154	-426 747
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 934	93 884
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-207 934	-93 884
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 336 278	-1 325 735	10 543
Sum	-1 336 278	-1 325 735	10 543
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 336 278	-1 325 735	10 543
Utsatt skattefordel (22 %)	-293 981	-291 662	2 319



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	400 000	8 606 061	116 059	9 122 120
Årets resultat			728 996	728 996
Konsernbidrag avgitt		0	-737 220	-737 220
Pr 31.12.2025	400 000	8 606 061	107 835	9 113 896

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettviseende oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 364 092	2 629 014
Avsatt konsernbidrag	945 154	426 747
Sum	4 309 246	3 055 761

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smalvollveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	500,0	400 000
Sum	800		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Figo AS	800	100,0