



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 644 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBS TEKNIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 30  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maya Eileen Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 098 000	899 500
Annen driftsinntekt		9 824	937 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 107 824</b>	<b>1 836 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 755	170 675
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		70 658	162 595
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>243 413</b>	<b>333 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>864 411</b>	<b>1 503 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 051	6 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 051</b>	<b>6 052</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 972	
Annen rentekostnad		283 263	229 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 235</b>	<b>229 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 184</b>	<b>-223 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>592 227</b>	<b>1 280 110</b>
Skattekostnad på resultat	3	130 454	281 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 773</b>	<b>998 486</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>461 773</b>	<b>998 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 773</b>	<b>998 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>461 773</b>	<b>998 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		234 000	
Avsatt til annen egenkapital		227 773	998 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 773</b>	<b>998 486</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 264 972	10 047 738
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 264 972</b>	<b>10 047 738</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 094 079	275 028
Investeringer i aksjer og andeler		612 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 706 079</b>	<b>275 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 971 051</b>	<b>10 322 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6		5 568
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	19 247	282 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 247</b>	<b>282 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 247</b>	<b>287 892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 990 298</b>	<b>10 610 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	4	323 184	323 184
Annen innskutt egenkapital	4	205 587	205 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>628 771</b>	<b>628 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 639 884	1 412 112
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 639 884</b>	<b>1 412 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 268 655</b>	<b>2 040 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	223 356	223 906
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>223 356</b>	<b>223 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	7 174 606	7 360 922
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		907 972	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 082 578</b>	<b>7 360 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 305 934</b>	<b>7 584 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		889 492
Betalbar skatt	3	65 004	90 925
Skyldig offentlige avgifter		49 668	3 918
Kortsiktig konserngjeld	7	300 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	7	1 037	613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 709</b>	<b>984 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 721 643</b>	<b>8 569 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 990 298</b>	<b>10 610 659</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 644 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBS TEKNIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 30  
8907 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maya Eileen Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 921 644 213  
SBS TEKNIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 098 000	899 500
Annen driftsinntekt		9 824	937 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 107 824</b>	<b>1 836 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 755	170 675
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		70 658	162 595
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>243 413</b>	<b>333 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>864 411</b>	<b>1 503 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 051	6 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 051</b>	<b>6 052</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 972	
Annen rentekostnad		283 263	229 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 235</b>	<b>229 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 184</b>	<b>-223 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	130 454	281 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 773</b>	<b>998 486</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>461 773</b>	<b>998 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 773</b>	<b>998 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>461 773</b>	<b>998 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		234 000	
Avsatt til annen egenkapital		227 773	998 486



Sum overføringer og  
disponeringer

461 773

998 486



Organisasjonsnr: 921 644 213  
SBS TEKNIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 264 972	10 047 738
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 264 972</b>	<b>10 047 738</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 094 079	275 028
Investeringer i aksjer og andeler		612 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 706 079</b>	<b>275 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 971 051</b>	<b>10 322 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6		5 568
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	19 247	282 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 247</b>	<b>282 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 247</b>	<b>287 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 990 298</b>	<b>10 610 659</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	4	323 184	323 184
Annen innskutt egenkapital	4	205 587	205 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>628 771</b>	<b>628 771</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 639 884	1 412 112
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 639 884</b>	<b>1 412 112</b>

**Sum egenkapital** 2 268 655 2 040 883

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	223 356	223 906
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>223 356</b>	<b>223 906</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	7 174 606	7 360 922
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		907 972	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 082 578</b>	<b>7 360 922</b>

**Sum langsiktig gjeld** 8 305 934 7 584 827

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7		889 492
Betalbar skatt	3	65 004	90 925
Skyldig offentlige avgifter		49 668	3 918
Kortsiktig konserngjeld	7	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 037	613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 709</b>	<b>984 948</b>

**Sum gjeld** 8 721 643 8 569 776

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 10 990 298 10 610 659

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 644 213  
SBS TEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

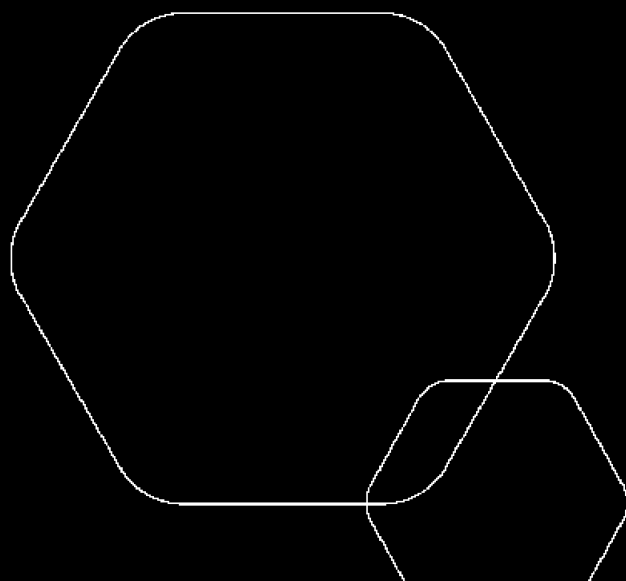
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Sbs Teknisk Eiendom AS**



Org.nr.: 921 644 213



### RESULTATREGNSKAP

#### SBS TEKNIKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 098 000	899 500
Annen driftsinntekt		9 824	937 494
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 107 824</b>	<b>1 836 994</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 755	170 675
Annen driftskostnad		70 658	162 595
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>243 413</b>	<b>333 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>864 411</b>	<b>1 503 725</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 051	6 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 972	0
Annen rentekostnad		283 263	229 667
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-272 184</b>	<b>-223 615</b>
Resultat før skattekostnad		592 227	1 280 110
Skattekostnad på resultat	3	130 454	281 624
<b>Resultat</b>		<b>461 773</b>	<b>998 486</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>461 773</b>	<b>998 486</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		234 000	0
Avsatt til annen egenkapital		227 773	998 486
<b>Sum overføringer</b>		<b>461 773</b>	<b>998 486</b>



## BALANSE

### SBS TEKNIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 264 972	10 047 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 264 972</b>	<b>10 047 738</b>
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 094 079	275 028
Investeringer i aksjer og andeler		612 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 706 079</b>	<b>275 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 971 051</b>	<b>10 322 766</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	5 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 568</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	19 247	282 324
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 247</b>	<b>287 892</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 990 298</b>	<b>10 610 659</b>



### BALANSE

#### SBS TEKNIKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	4	323 184	323 184
Annen innskutt egenkapital	4	205 587	205 587
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>628 771</strong>	<strong>628 771</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	1 639 884	1 412 112
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 639 884</strong>	<strong>1 412 112</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 268 655</strong>	<strong>2 040 883</strong>
Utsatt skatt	3	223 356	223 906
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	7 174 606	7 360 922
Øvrig langsiktig gjeld		907 972	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 082 578</strong>	<strong>7 360 922</strong>
Leverandørgjeld	7	0	889 492
Betalbar skatt	3	65 004	90 925
Skyldig offentlige avgifter		49 668	3 918
Konserngjeld	7	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 037	613
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>415 709</strong>	<strong>984 948</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 721 643</strong>	<strong>8 569 776</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 990 298</strong>	<strong>10 610 659</strong>

31.03.2023

Styret i Sbs Teknisk Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Maya Eileen Sund  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tomas Ragnvald Sund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Bakken  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John-Christian Måsøy  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	MASKINER/ DRIFTSLØSØRE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 218 413	51 350	10 269 763
Tilgang	805 165	0	805 165
Avgang	-1 415 176	-51 350	-1 466 526
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 608 401	0	9 608 401
Akkumulerte avskrivninger	343 430	0	343 430
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>9 264 972</b>	<b>0</b>	<b>9 264 972</b>
Årets avskrivninger	172 755	0	172 755
Forventet økonomisk levetid	> 50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer i løpet av året.  
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av året.

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	327 913	158 575	-169 338
Gevinst – og tapskonto	687 340	859 176	171 836
<b>Sum</b>	<b>1 015 253</b>	<b>1 017 751</b>	<b>2 498</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 015 253</b>	<b>1 017 751</b>	<b>2 498</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>223 356</b>	<b>223 905</b>	<b>550</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		592 227	1 280 110
Permanente forskjeller		748	0
Endring i midlertidige forskjeller		2 498	-866 814
Avgitt konsernbidrag		-300 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>295 473</b>	<b>413 296</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		131 004	90 925
Endring i utsatt skatt		-550	190 699
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>130 454</b>	<b>281 624</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		131 004	90 925
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-66 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>65 004</b>	<b>90 925</b>



## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	100 000	323 184	205 587	1 412 112	2 040 883
Årets resultat	0	0	0	461 773	461 773
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-234 000	-234 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>323 184</b>	<b>205 587</b>	<b>1 639 884</b>	<b>2 268 655</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 174 606	7 360 922
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 174 606</b>	<b>7 360 922</b>
<b>BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD</b>		
Tomter, bygninger	9 264 972	10 047 738
<b>Sum</b>	<b>9 264 972</b>	<b>10 047 738</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 094 079	275 028
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	7 174 606	7 360 922

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER 2022	ANDRE FORDRINGER 2022
Foretak i samme konsern	0	1 094 079
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 094 079</b>
	LEVERANDØRGJELD 2022	ØVRIG GJELD 2022
Foretak i samme konsern	0	300 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>



## Note 8 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE	ANTALL	EIERANDEL
SBS Teknikk Holding AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
SUND, TOMAS RAGNVALD	BANKID	2023-03-31 10:53
Bakken, Frode	BANKID_MOBILE	2023-03-31 10:23
Måsøy, John-Christian	BANKID	2023-03-31 22:03
Sund, Maya Eileen	BANKID	2023-03-31 10:24

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i SBS Teknikk Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBS Teknikk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 31. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-03-31 13:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.