



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 313 438  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUKESLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gatekode 1017 Hukesletta  
3275 SVARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bolschak B. Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 555 854	1 487 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 854</b>	<b>1 487 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 384	27 384
Annen driftskostnad	3,4,5	848 346	718 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>875 730</b>	<b>745 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>680 124</b>	<b>741 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 216	2 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 216</b>	<b>2 229</b>
Annen finanskostnad		182 030	149 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 030</b>	<b>149 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 813</b>	<b>-147 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>503 310</b>	<b>594 055</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>503 310</b>	<b>594 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>503 311</b>	<b>594 054</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 751 451	16 751 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 751 451</b>	<b>16 751 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 751 450</b>	<b>16 751 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		142 005	45 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 005</b>	<b>45 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 121	384 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 121</b>	<b>384 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 126</b>	<b>429 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 146 576</b>	<b>17 181 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 404 584	9 901 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 404 584</b>	<b>9 901 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 406 084</b>	<b>9 902 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 274 177	3 918 512
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 318 000	3 318 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 592 177</b>	<b>7 236 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 592 177</b>	<b>7 236 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 067	39 143
Annen kortsiktig gjeld		44 248	2 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 315</b>	<b>41 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 740 492</b>	<b>7 278 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 146 576</b>	<b>17 181 153</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	6 542 177	7 186 512



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 313 438  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUKESLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gatekode 1017 Hukesletta  
3275 SVARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bolschak B. Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 984 313 438  
HUKESLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 555 854	1 487 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 854</b>	<b>1 487 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 384	27 384
Annen driftskostnad	3, 4, 5	848 346	718 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>875 730</b>	<b>745 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>680 124</b>	<b>741 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 216	2 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 216</b>	<b>2 229</b>
Annen finanskostnad		182 030	149 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 030</b>	<b>149 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 813</b>	<b>-147 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>503 310</b>	<b>594 055</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>503 310</b>	<b>594 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>503 311</b>	<b>594 054</b>



Organisasjonsnr: 984 313 438  
HUKESLETTA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

16 751 451

16 751 451

Sum varige driftsmidler

16 751 451

16 751 451

Sum anleggsmidler

16 751 450

16 751 450

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

142 005

45 220

Sum fordringer

142 005

45 220

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

253 121

384 483

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

253 121

384 483

Sum omløpsmidler

395 126

429 703

SUM EIENDELER

17 146 576

17 181 153

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

1 500

1 500

Sum innskutt egenkapital

1 500

1 500

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

10 404 584

9 901 273

Sum opptjent egenkapital

10 404 584

9 901 273

Sum egenkapital

10 406 084

9 902 773

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

3 274 177

3 918 512



Øvrig langsiktig gjeld	9	3 318 000	3 318 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 592 177</b>	<b>7 236 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 592 177</b>	<b>7 236 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 067	39 143
Annen kortsiktig gjeld		44 248	2 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 315</b>	<b>41 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 740 492</b>	<b>7 278 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 146 576</b>	<b>17 181 153</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	6 542 177	7 186 512



Organisasjonsnr: 984 313 438  
HUKESLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hukesletta Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hukesletta Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: I0RJG-5VZKI-TMBOK-Y2A87-0JZVN-QLZSC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IORJG-5VZKI-TMBOK-Y2A87-0JZVN-QLZSC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 10:48:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I0RJG-5VZKI-TMBOK-Y2A87-0JZVN-QLZSC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	387 835	433 546	387 835	246 811
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	503 311	594 054	653 000	472 000
Avdrag langsiktig gjeld	-644 335	-639 765	-641 000	-673 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-141 024</b>	<b>-45 711</b>	<b>12 000</b>	<b>-201 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>246 811</b>	<b>387 835</b>	<b>399 835</b>	<b>45 811</b>



## Resultatregnskap 2024 for Hukesletta Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 373 393	1 301 772	1 373 000	1 463 000
Innkrevde garasjekostnader		79 880	72 840	81 000	78 000
Andre driftsinntekter	1	102 581	112 570	116 000	105 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 854</b>	<b>1 487 182</b>	<b>1 570 000</b>	<b>1 646 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 384	3 384	4 000	4 000
Styrehonorar		24 000	24 000	25 000	25 000
Revisjonshonorar		6 078	5 784	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		50 000	48 000	51 000	52 000
Kontingent LABO / NBBL		1 500	1 500	2 000	2 000
Vedlikehold	3	152 094	200 873	90 000	315 000
Kabel-tv og bredbånd		90 552	87 192	92 000	92 000
Forsikring		39 143	36 591	39 000	44 000
Kommunale avgifter	4	241 050	194 311	233 000	255 000
Eiendomsskatt		3 973	5 547	14 000	0
Energi og strøm		24 087	24 664	30 000	30 000
Andre driftskostnader	5	239 869	114 044	145 000	200 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>875 730</b>	<b>745 890</b>	<b>731 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>680 124</b>	<b>741 291</b>	<b>839 000</b>	<b>621 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 216	2 229	2 000	3 000
Rentekostnader		182 030	149 466	188 000	152 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-176 813</b>	<b>-147 237</b>	<b>-186 000</b>	<b>-149 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>503 311</b>	<b>594 054</b>	<b>653 000</b>	<b>472 000</b>

## Årsoppgjør 2024 for Hukesletta Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Hukesletta Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	15 194 500	15 194 500
Påkostninger	6	369 513	369 513
Garasjer	6	1 187 438	1 187 438
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 751 450</b>	<b>16 751 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		804	0
Til gode forsikringsoppgjør		97 369	0
Forskuddsbetalte kostnader		43 785	39 143
Andre fordringer		47	6 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 005</b>	<b>45 220</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		253 121	384 483
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>253 121</b>	<b>384 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 126</b>	<b>429 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 146 576</b>	<b>17 181 153</b>

## Årsoppgjør 2024 for Hukesletta Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Hukesletta Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	1 500	1 500
Opptjent egenkapital	7	10 404 584	9 901 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 406 084</b>	<b>9 902 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	3 274 177	3 918 512
Borettsinnskudd	9	3 268 000	3 268 000
Garasjeinnskudd		50 000	50 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 592 177</b>	<b>7 236 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 067	39 143
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	0
Påløpte renter		556	571
Annen kortsiktig gjeld		43 692	2 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 315</b>	<b>41 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 740 492</b>	<b>7 278 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 146 576</b>	<b>17 181 153</b>
Pantestillelser	10	6 542 177	7 186 512

Larvik, 31.12.2024

## Årsoppgjør 2024 for Hukesletta Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Hukesletta Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Eiendomsskatt	5 213	7 165	14 000	0
Bredbånd og tv-dekoder	87 192	87 192	87 000	92 000
Strøm elbil	10 176	18 213	15 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>102 581</b>	<b>112 570</b>	<b>116 000</b>	<b>105 000</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
<b>Sum</b>	<b>3 384</b>	<b>3 384</b>



## Noter til regnskapet 2024 for Hukesletta Borettslag

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold elektro	4 395	7 873
Vedlikehold uteanlegg	100 000	0
Vedlikehold snekkerarbeid	0	12 750
Vedlikehold malerarbeid	0	156 250
Vedlikehold dører	389	0
Vedlikehold tak	41 810	0
Vedlikehold ventilasjon	5 500	24 000
<b>Sum</b>	<b>152 094</b>	<b>200 873</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	1 438	10 000
Driftsmateriell	178	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	0	252
Snørydding/sandstrøing	71 313	33 018
Hage/plenklipping	68 295	59 576
Honorararbeid	625	500
Premie sikringsordning	6 308	8 771
Generalforsamling	2 810	0
Festeavgift	86 410	0
Bank- og betalingsgebyr	2 492	1 927
<b>Sum</b>	<b>239 869</b>	<b>114 044</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2002 - 2004
Kostpris	15 194 500
Garasjer	312 500
2018 / 2019 Nye garasjer	821 454
2020 - Infrastruktur lading elbil	53 484
2021 - Glassrekkverk terrasser	369 513
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>16 751 450</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

## Årsoppgjør 2024 for Hukesletta Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Hukesletta Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	1 500	1 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01	9 901 273	9 307 219
+/- Årets resultat	503 311	594 054
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>10 406 084</b>	<b>9 902 773</b>

Innskutt andelskapital består av 15 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2024 for Hukesletta Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Hukesletta Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Formål:					Garasjer, refinansiert Handelsbanken	4 stk. garasjer
Lånenummer:	11480839 20	11480839 30	11480839 10	11480839 50	25107717911	25107717938
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2002	2002	2004	2010	2018
Rentesats:	4.705 %	4.705 %	4.705 %	4.705 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028	30.06.2028	30.12.2027	31.12.2029	27.06.2027	27.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 320 000	2 820 000	2 300 000	3 384 000	250 000	830 000
Lånesaldo 01.01:	878 186	747 372	554 586	987 608	62 929	687 831
Avdrag i perioden:	179 752	152 681	129 230	146 483	16 951	19 238
Lånesaldo 31.12:	698 434	594 691	425 356	841 125	45 978	668 593
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	0	0	554 960

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	266 448	799 344
	4	235 852	943 408
	4	218 338	873 352
	4	164 518	658 072



Noter til regnskapet 2024 for Hukesletta Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	3 268 000	3 268 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>3 268 000</b>	<b>3 268 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 6 542 177,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 751 450,-.



Resultat og balanse med noter for Hukesletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hukesletta Borettslag**

Styreleder	Per Bolschak B. Foss (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	John Ludvik Olsen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Hans Willy Lunde (sign.)	31.03.2025