



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 710 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONGENS GATE 27 B
Forretningsadresse: Kongens gate 27B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Langrind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 713 633	1 270 187
Sum inntekter		1 713 633	1 270 187
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 553 880	3 300 000
Annen driftskostnad	1	513 126	192 583
Sum kostnader		2 067 006	3 492 583
Driftsresultat		-353 373	-2 222 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 158 167
Annen rentekostnad		1 200 507	5 759
Sum finanskostnader		1 200 507	1 163 926
Netto finans		-1 200 507	-1 163 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 553 880	-3 386 318
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-86 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 553 880	-3 299 999
Årsresultat		-1 553 880	-3 299 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 553 880	-3 299 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 993 958
Overføringer annen egenkapital		-1 553 880	-306 042
Sum overføringer og disponeringer		-1 553 880	-3 299 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	13 450 000	15 003 880
Sum varige driftsmidler		13 450 000	15 003 880
Sum anleggsmidler		13 450 000	15 003 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 713 633	1 270 187
Andre kortsiktige fordringer		702 444	727 377
Sum fordringer		2 416 077	1 997 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 680	21 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680	21 886
Sum omløpsmidler		2 417 756	2 019 450
SUM EIENDELER		15 867 756	17 023 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	470 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		2 793 958
Sum opptjent egenkapital		470 000	-2 793 958
Sum egenkapital		500 000	-2 763 958
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 448	49 820
Kortsiktig konserngjeld			11 389
Gjeld til K27 Utvikling AS	6	15 324 309	19 726 079
Sum kortsiktig gjeld		15 367 756	19 787 287
Sum gjeld		15 367 756	19 787 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 867 756	17 023 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724612

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 710 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONGENS GATE 27 B
Forretningsadresse: Kongens gate 27B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Langrind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 923 710 817
BORETTSLAGET KONGENS GATE 27 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 713 633	1 270 187
Sum inntekter		1 713 633	1 270 187
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 553 880	3 300 000
Annen driftskostnad	1	513 126	192 583
Sum kostnader		2 067 006	3 492 583
Driftsresultat		-353 373	-2 222 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 158 167
Annen rentekostnad		1 200 507	5 759
Sum finanskostnader		1 200 507	1 163 926
Netto finans		-1 200 507	-1 163 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-86 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 553 880	-3 299 999
Årsresultat		-1 553 880	-3 299 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 553 880	-3 299 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 993 958
Overføringer annen egenkapital		-1 553 880	-306 042
Sum overføringer og disponeringer		-1 553 880	-3 299 999



Organisasjonsnr: 923 710 817
BORETTSLAGET KONGENS GATE 27 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	13 450 000	15 003 880
Sum varige driftsmidler		13 450 000	15 003 880
Sum anleggsmidler		13 450 000	15 003 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 713 633	1 270 187
Andre kortsiktige fordringer		702 444	727 377
Sum fordringer		2 416 077	1 997 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 680	21 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680	21 886
Sum omløpsmidler		2 417 756	2 019 450
SUM EIENDELER		15 867 756	17 023 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	470 000	
Udekket tap	4		2 793 958
Sum opptjent egenkapital		470 000	-2 793 958
Sum egenkapital		500 000	-2 763 958
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 448	49 820
Kortsiktig konserngjeld		11 389
Gjeld til K27 Utvikling AS 6	15 324 309	19 726 079
Sum kortsiktig gjeld	15 367 756	19 787 287
Sum gjeld	15 367 756	19 787 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 867 756	17 023 330



Organisasjonsnr: 923 710 817
BORETTSLAGET KONGENS GATE 27 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Borettslaget Kongens Gate 27 B**

Organisasjonsnr. 923710817

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Organisasjonsnr. 877557642





Borettslaget Kongens Gate 27 B

Resultatregnskap

	Note	jan-des 21	jan-des 20
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 713 633	1 270 187
Sum driftsinntekter		1 713 633	1 270 187
Driftskostnader			
Nedskrivning på varige driftsmidler		1 553 880	3 300 000
Annen driftskostnad	1	513 126	192 583
Sum driftskostnader		2 067 006	3 492 583
DRIFTSRESULTAT		(353 373)	(2 222 396)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	1 158 167
Annen rentekostnad		1 200 507	5 759
Sum finanskostnader		1 200 507	1 163 926
NETTO FINANSPOSTER		(1 200 507)	(1 163 923)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 553 880)	(3 386 318)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(86 319)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 553 880)	(3 299 999)
ÅRSRESULTAT		(1 553 880)	(3 299 999)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 553 880)	(306 042)
Fremføring av udekket tap		0	(2 993 958)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 553 880)	(3 299 999)



Borettslaget Kongens Gate 27 B

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	13 450 000	15 003 880
Sum varige driftsmidler		13 450 000	15 003 880
SUM ANLEGGSMIDLER		13 450 000	15 003 880
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 713 633	1 270 187
Andre kortsiktige fordringer		702 444	727 377
Sum fordringer		2 416 077	1 997 564
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 680	21 886
SUM OMLØPSMIDLER		2 417 756	2 019 450
SUM EIENDELER		15 867 756	17 023 330



Borettslaget Kongens Gate 27 B

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	470 000	0
Annen egenkapital	4	0	(2 793 958)
Sum opptjent egenkapital		470 000	(2 793 958)
SUM EGENKAPITAL		500 000	(2 763 958)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 448	49 820
Annen kortsiktig gjeld		0	11 389
Gjeld til K27 Utvikling AS	6	15 324 309	19 726 079
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 367 756	19 787 287
SUM GJELD		15 367 756	19 787 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 867 756	17 023 330

Moss, 30. juni 2022

I styret for Borettslaget Kongens Gate 27 B

John Langrind
Styrets leder

Morten Melbye
Styremedlem

Aril Aanonsen
Styremedlem



Borettslaget Kongens Gate 27 B

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap

Skatt

Borettslaget Kongens Gate 27B er opprettet i 2019, og var i stiftelsesåret gjenstand for en fusjon med KG 27B AS. Som en følge av borettslaget kun har en andelshaver, 27 Utvikling AS, ble borettslaget lignes som et selskap i fusjonsåret, ref BFU12/2016. Det har ikke skjedd endringer i selskapets eierforhold i 2020, og borettslaget vil da fortsatt lignes som et selskap i henhold til samme BFU.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt er ikke beregnet og oppført i regnskapet da selskapet er et borettslag, der skatteplikt på tidspunkt for realisasjon av eiendommen ikke vil foreligge.



Borettslaget Kongens Gate 27 B

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 21 875 i 2021. Av dette er kr 3 125 knyttet til annen bistand. Kostnadsført honorar til forretningsfører utgjør kr 17 487.

Note 2 - Skatt

Borettslaget Kongens Gate 27B ble opprettet i 2019, og var gjenstand for en fusjon med KG 27B AS. Som en følge av at borettslaget kun har en andelshaver, K 27 Utvikling AS, skal borettslaget lignedes som et selskap i fusjonsåret, ref BFU12/2016. Det har ikke skjedd endringer i selskapets eierforhold i 2021. og borettslaget vil da fortsatt lignedes som et selskap i henhold til samme BFU.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Skattekostnad	0

Beregnet skatt av årets resultat	0
For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0
= Skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt er ikke beregnet og oppført i regnskapet da selskapet er et borettslag, der skatteplikt på tidspunkt for realisasjon av eiendommen ikke vil foreligge.



Borettslaget Kongens Gate 27 B

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygning Kongens Gate 27 Oppgang B	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 300 000	3 880	18 303 880
+ Tilgang fusjon	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	18 300 000	3 880	18 303 880
Akk. av/nedskr pr. 1/1	3 300 000	0	3 300 000
Akk. av/nedskr pr. 31/12	4 853 880	0	4 853 880
Balansført verdi pr. 31/12	13 446 120	3 880	13 450 000

Note 4 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	-2 793 957	-2 763 958
Anvendt til årsresultat	0	-1 553 880	-1 553 880
Gjeldsettergivelse	0	4 817 837	4 817 837
Pr 31.12.	30 000	470 000	500 000

Note 5 - Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Regnskap 2021
Disponible midler 01.01	-17 767 837
Resultat	-1 553 880
Opptak av lån/gjeldsettergivelse	4 817 837
Aktiverte anskaffelser/nedskrivninger	1 553 880
Endring i disponible midler	4 817 837
Omløpsmidler	2 417 756
Kortsiktig gjeld	15 367 756
Disponible midler	-12 950 000



Borettslaget Kongens Gate 27 B

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til K27 Utvikling AS

Gjelden er renteberegnet med 6,25%.



STAVANGER REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kongens Gate 27 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kongens Gate 27 B sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 553 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




**STAVANGER
REVISJON AS**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. juli 2022
Stavanger Revisjon AS



Terje Sætrevik
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Ari Aaronsen
2022-07-06

 BankID Signing
John Langrind
2022-07-07

 BankID Signing
Morten Harbo Melbye
2022-07-07

**Årsregnskap 2021
for
Borettslaget Kongens Gate 27 B**

Organisasjonsnr. 923710817

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførselskap
Organisasjonsnr. 877557642



Borettslaget Kongens Gate 27 B

BankID Signing
Ari Aaronsen
2022-07-06

BankID Signing
John Langrind
2022-07-07

BankID Signing
Morten Harbo Melbye
2022-07-07

Resultatregnskap

	Note	jan-des 21	jan-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 713 633	1 270 187
Sum driftsinntekter		1 713 633	1 270 187
Driftskostnader			
Nedskrivning på varige driftsmidler		1 553 880	3 300 000
Annen driftskostnad	1	513 126	192 583
Sum driftskostnader		2 067 006	3 492 583
DRIFTSRESULTAT		(353 373)	(2 222 396)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	1 158 167
Annen rentekostnad		1 200 507	5 759
Sum finanskostnader		1 200 507	1 163 926
NETTO FINANSPOSTER		(1 200 507)	(1 163 923)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 553 880)	(3 386 318)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(86 319)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 553 880)	(3 299 999)
ÅRSRESULTAT		(1 553 880)	(3 299 999)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 553 880)	(306 042)
Fremføring av udekket tap		0	(2 993 958)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 553 880)	(3 299 999)



Borettslaget Kongens Gate 27 B

 BankID Signing
Ari Aaronsen
2022-07-06

 BankID Signing
John Langrind
2022-07-07

 BankID Signing
Morten Harbo Melbye
2022-07-07

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	13 450 000	15 003 880
Sum varige driftsmidler		13 450 000	15 003 880
SUM ANLEGGSMIDLER		13 450 000	15 003 880
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 713 633	1 270 187
Andre kortsiktige fordringer		702 444	727 377
Sum fordringer		2 416 077	1 997 564
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 680	21 886
SUM OMLØPSMIDLER		2 417 756	2 019 450
SUM EIENDELER		15 867 756	17 023 330



Borettslaget Kongens Gate 27 B

BankID Signing
Aril Aanonsen
2022-07-06

BankID Signing
John Langrind
2022-07-07

BankID Signing
Morten Harbo Melbye
2022-07-07

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	470 000	0
Annen egenkapital	4	0	(2 793 958)
Sum opptjent egenkapital		470 000	(2 793 958)
SUM EGENKAPITAL		500 000	(2 763 958)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 448	49 820
Annen kortsiktig gjeld		0	11 389
Gjeld til K27 Utvikling AS	6	15 324 309	19 726 079
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 367 756	19 787 287
SUM GJELD		15 367 756	19 787 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 867 756	17 023 330

Moss, 30. juni 2022

I styret for Borettslaget Kongens Gate 27 B

John Langrind
Styrets leder

Morten Melbye
Styremedlem

Aril Aanonsen
Styremedlem



Borettslaget Kongens Gate 27 B

BankID Signing
Ari Aaronsen
2022-07-06

BankID Signing
John Langrind
2022-07-07

BankID Signing
Morten Harbo Melbye
2022-07-07

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap

Skatt

Borettslaget Kongens Gate 27B er opprettet i 2019, og var i stiftelsesåret gjenstand for en fusjon med KG 27B AS. Som en følge av borettslaget kun har en andelshaver, 27 Utvikling AS, ble borettslaget lignes som et selskap i fusjonsåret, ref BFU12/2016. Det har ikke skjedd endringer i selskapets eierforhold i 2020, og borettslaget vil da fortsatt lignes som et selskap i henhold til samme BFU.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt er ikke beregnet og oppført i regnskapet da selskapet er et borettslag, der skatteplikt på tidspunkt for realisasjon av eiendommen ikke vil foreligge.



Borettslaget Kongens Gate 27 B

BankID Signing
Ari Aaronsen
2022-07-06

BankID Signing
John Langrind
2022-07-07

BankID Signing
Morten Harbo Melbye
2022-07-07

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 21 875 i 2021. Av dette er kr 3 125 knyttet til annen bistand. Kostnadsført honorar til forretningsfører utgjør kr 17 487.

Note 2 - Skatt

Borettslaget Kongens Gate 27B ble opprettet i 2019, og var gjenstand for en fusjon med KG 27B AS. Som en følge av at borettslaget kun har en andelshaver, K 27 Utvikling AS, skal borettslaget lignedes som et selskap i fusjonsåret, ref BFU12/2016. Det har ikke skjedd endringer i selskapets eierforhold i 2021. og borettslaget vil da fortsatt lignedes som et selskap i henhold til samme BFU.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Skattekostnad	0

Beregnet skatt av årets resultat	0
For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0
= Skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt er ikke beregnet og oppført i regnskapet da selskapet er et borettslag, der skatteplikt på tidspunkt for realisasjon av eiendommen ikke vil foreligge.



Borettslaget Kongens Gate 27 B

BankID Signing
Arii Aaronsen
2022-07-06

BankID Signing
John Langrind
2022-07-07

BankID Signing
Morten Harbo Melbye
2022-07-07

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygning Kongens Gate 27 Oppgang B	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 300 000	3 880	18 303 880
+ Tilgang fusjon	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	18 300 000	3 880	18 303 880
Akk. av/nedskr pr. 1/1	3 300 000	0	3 300 000
Akk. av/nedskr pr. 31/12	4 853 880	0	4 853 880
Balanseført verdi pr. 31/12	13 446 120	3 880	13 450 000

Note 4 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	-2 793 957	-2 763 958
Anvendt til årsresultat	0	-1 553 880	-1 553 880
Gjeldsettergivelse	0	4 817 837	4 817 837
Pr 31.12.	30 000	470 000	500 000

Note 5 - Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

Regnskap 2021


Disponible midler 01.01	-17 767 837
Resultat	-1 553 880
Opptak av lån/gjeldsettergivelse	4 817 837
Aktiverte anskaffelser/nedskrivninger	1 553 880
Endring i disponible midler	4 817 837
Omløpsmidler	2 417 756
Kortsiktig gjeld	15 367 756
Disponible midler	-12 950 000



Borettslaget Kongens Gate 27 B

Noter 2021

 BankID Signing
Arl Aaronsen
2022-07-06

 BankID Signing
John Langrind
2022-07-07

 BankID Signing
Morten Harbo Melbye
2022-07-07

Note 6 - Gjeld til K27 Utvikling AS

Gjelden er renteberegnet med 6,25%.