



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSENTERET EIENDOM HESTMARKA AS
Forretningsadresse: Hestmarka
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 341 488	1 941 216
Andre driftsinntekter			30 874
Sum inntekter		2 341 488	1 972 090
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 099 665	964 711
Annen driftskostnad	3	398 588	321 086
Sum kostnader		1 498 254	1 285 796
Driftsresultat		843 234	686 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	512
Sum finansinntekter		184	512
Annen rentekostnad		249 327	323 167
Sum finanskostnader		249 327	323 167
Netto finans		-249 142	-322 655
Ordinært resultat før skattekostnad		594 092	363 638
Skattekostnad på ordinært resultat	4	130 843	80 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 249	283 593
Årsresultat		463 249	283 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 249	283 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	463 249	283 593
Sum overføringer og disponeringer		463 249	283 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		41 865
Sum immaterielle eiendeler			41 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 091 849	8 660 691
Maskiner og inventar	2	3 369 928	1 361 728
Sum varige driftsmidler		20 461 777	10 022 418
Sum anleggsmidler		20 461 777	10 064 283
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre kortsiktige fordringer			38 128
Sum investeringer			38 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 501	981 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 501	981 193
Sum omløpsmidler		511 501	1 019 321
SUM EIENDELER		20 973 277	11 083 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 583 338	1 120 089
Sum opptjent egenkapital		1 583 338	1 120 089
Sum egenkapital		1 707 338	1 244 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		50 179	
Sum avsetninger for forpliktelser		50 179	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 755 000	9 535 000
Ansvarlig lånekapital	1	10 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 055 000	9 535 000
Sum langsiktig gjeld		19 105 179	9 535 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 908	14 995
Betalbar skatt	4	38 799	160 978
Skyldig offentlige avgifter		26 233	68 346
Annen kortsiktig gjeld		44 820	60 196
Sum kortsiktig gjeld		160 761	304 515
Sum gjeld		19 265 940	9 839 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 973 277	11 083 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 870118

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSENTERET EIENDOM HESTMARKA AS
Forretningsadresse: Hestmarka
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 990 689 741
BILSENTERET EIENDOM HESTMARKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 341 488	1 941 216
Andre driftsinntekter			30 874
Sum inntekter		2 341 488	1 972 090
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 099 665	964 711
Annen driftskostnad	3	398 588	321 086
Sum kostnader		1 498 254	1 285 796
Driftsresultat		843 234	686 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	512
Sum finansinntekter		184	512
Annen rentekostnad		249 327	323 167
Sum finanskostnader		249 327	323 167
Netto finans		-249 142	-322 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	130 843	80 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 249	283 593
Årsresultat		463 249	283 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 249	283 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	463 249	283 593
Sum overføringer og disponeringer		463 249	283 593



Organisasjonsnr: 990 689 741
BILSENTERET EIENDOM HESTMARKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		41 865
Sum immaterielle eiendeler			41 865

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 091 849	8 660 691
Maskiner og inventar	2	3 369 928	1 361 728
Sum varige driftsmidler		20 461 777	10 022 418

Sum anleggsmidler		20 461 777	10 064 283
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre kortsiktige fordringer			38 128
Sum investeringer			38 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		511 501	981 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 501	981 193

Sum omløpsmidler		511 501	1 019 321
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		20 973 277	11 083 604
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,7	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 583 338	1 120 089
Sum opptjent egenkapital		1 583 338	1 120 089

Sum egenkapital		1 707 338	1 244 089
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	50 179	
Sum avsetninger for forpliktelseser	50 179	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	8 755 000
Ansvarlig lånekapital	1	10 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 055 000	9 535 000
Sum langsiktig gjeld	19 105 179	9 535 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 908	14 995
Betalbar skatt	4	38 799
Skyldig offentlige avgifter	26 233	68 346
Annen kortsiktig gjeld	44 820	60 196
Sum kortsiktig gjeld	160 761	304 515
Sum gjeld	19 265 940	9 839 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 973 277	11 083 604



Organisasjonsnr: 990 689 741
BILSENTERET EIENDOM HESTMARKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	124.00	1000.00	124000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Otto Moe Holding	62.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bilsenteret Invest AS	62.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	124.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Bilsenteret Eiendom Hestmarka AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bilsenteret Eiendom Hestmarka AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 463 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS
Kirkegata 5
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:
Brugata 2
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank 4448.18.41698

www.ig.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Namsos, 24.06.2021
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



**Årsoppgjør 2020
for**

Bilsenteret Eiendom Hestmarka AS

Foretaksnr. 990689741



Bilsenteret Eiendom Hestmarka AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 341 488	1 941 216
Andre driftsinntekter		0	30 874
Sum driftsinntekter		2 341 488	1 972 090
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 099 665	964 711
Annen driftskostnad	3	398 588	321 086
Sum driftskostnader		1 498 254	1 285 796
DRIFTSRESULTAT		843 234	686 293
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		184	512
Sum finansinntekter		184	512
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		249 327	323 167
Sum finanskostnader		249 327	323 167
NETTO FINANSPOSTER		(249 142)	(322 655)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		594 092	363 638
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	130 843	80 045
ORDINÆRT RESULTAT		463 249	283 593
ÅRSRESULTAT		463 249	283 593
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	463 249	283 593
SUM OVERFØRINGER		463 249	283 593



Bilsenteret Eiendom Hestmarka AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	41 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 091 849	8 660 691
Maskiner og inventar	2	3 369 928	1 361 728
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 461 777	10 064 283
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	38 128
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 501	981 193
Sum omløpsmidler		511 501	1 019 321
SUM EIENDELER		20 973 277	11 083 604



Bilsenteret Eiendom Hestmarka AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 583 338	1 120 089
Sum opptjent egenkapital		1 583 338	1 120 089
Sum egenkapital		1 707 338	1 244 089
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		50 179	0
Sum avsetning for forpliktelser		50 179	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 755 000	9 535 000
Annen langsiktig gjeld	1	10 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 055 000	9 535 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 908	14 995
Betalbar skatt	4	38 799	160 978
Skyldig offentlige avgifter		26 233	68 346
Annen kortsiktig gjeld		44 820	60 196
Sum kortsiktig gjeld		160 761	304 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 973 277	11 083 604

Namsos, 31.12.2020 /.....2021

Otto Moe
StyremedlemLars Håvard Hansen
Styreleder



Bilsenteret Eiendom Hestmarka AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter periodiseres i tråd med leieperiodene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bilsenteret Eiendom Hestmarka AS

Noter 2020

Note 1 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Selskapet eies med 50% hver av Otto Moe Eiendom AS og Bilsenteret Invest AS, og er tilknyttet selskap til Bilsenteret Invest AS og Otto Moe Eiendom AS.

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskapers konsernenheter inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12. i år	Pr 31.12. i fjor
Fordringer og gjeld nærstående		
<u>Langsiktig gjeld:</u>		
Gjeld til Bilsenteret Namsos AS	2 000 000	0
Gjeld til Bilsenteret Invest AS	8 300 000	0

Mellomværender har en løpetid på 2 år, og renteberegnes med 3% p.a..

Note 2 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 630 225	2 339 053	21 969 278
+ Tilgang	8 908 839	2 351 450	11 260 289
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 539 063	4 690 503	33 229 567
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 969 535	977 325	11 946 861
+ Ordinære avskrivninger	756 415	343 250	1 099 665
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 725 950	1 320 576	13 046 526
Balanseført verdi pr 31/12	16 813 113	3 369 928	20 183 041
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-20	4-20	



Bilsenteret Eiendom Hestmarka AS

Noter 2020

Note 3 - Honorarer

Antall årsverk i regnskapsåret er 0. Selskapet har ikke tegnet, og er ikke pliktig til å tegne, offentlig tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse fra selskapet i regnskapsåret.

Det er påløpt revisjonshonorar for lovpålagt revisjon inkl. tekn. bistand årsregnskap med kr 9 125 og kr 4 875 vedrørendeskattebistand inkludert bistand ligningspapirer

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		594 092
Permanente og andre forskjeller		657
Endring i midlertidige forskjeller		-418 389
Inntekt		176 360
Beregnet skatt av årets resultat		38 799
= Sum betalbar skatt		38 799
+ endring i utsatt skatt		50 179
+ endring i utsatt skattefordel		41 865
= Ordinær skattekostnad		130 843
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		38 799
= Betalbar skatt i balansen		38 799
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	228 090	-190 299
Sum positive skatteøkende forskjeller	228 090	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	190 299
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	228 090	-190 299
Balanseført utsatt skatt	50 179	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	41 865



Bilsenteret Eiendom Hestmarka AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 124 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 124 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet er eies med 50% hver av Bilsenteret Invest AS og Otto Moe Eiendom AS .

Styreleder Lars Håvard Hansen eier sammen sin far og søster 100% av Bilsenteret Invest AS.

Styremedlem Otto Moe har en indirekte eierandel på 17,14% i Otto Moe Eiendom AS.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 855 000 og pr 31.12. i fjor kr 5 635 000

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 755 000	9 535 000
Pantsatte eiendeler:		
Maskiner og inventar	3 369 928	1 361 728
Bygninger	17 091 849	8 660 691
Sum pantsatte eiendeler	20 461 777	10 022 418

I tillegg foreligger selvskyldnerkasjoner fra Otto Moe AS og Bilsenteret Namsos AS, hver på kr 1,5 mill.

Note 7 - Endringer i egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	124 000	1 120 089	1 244 089
Tilført fra årsresultat		463 249	463 249
Pr 31.12.	124 000	1 583 338	1 707 338