



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 020 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 7 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		84 105	82 748
Sum inntekter		84 105	82 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 7	444 639	276 291
Sum kostnader		444 639	276 291
Driftsresultat		-360 535	-193 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	7 408	7 310
Annen finanskostnad			146
Sum finanskostnader		7 408	7 456
Netto finans		-7 408	-7 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-367 943	-200 990
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 947	-44 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 996	-156 772
Årsresultat		-286 996	-156 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 996	-156 772
Totalresultat		-286 996	-156 772
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	-286 996	-156 772
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-286 996	-156 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	1, 4	5 000 000	5 000 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		5 000 000	5 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	367 943	266 152
Sum fordringer		367 943	266 152
Sum omløpsmidler		367 943	266 152
SUM EIENDELER		5 367 943	5 266 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (60 000 aksjer á kr 1)	5, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	930 000	930 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	962 003	675 007
Sum innskutt egenkapital		1 952 003	1 665 007
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	1 226 883	1 226 883
Annen egenkapital	6	1 317 001	1 603 996
Sum opptjent egenkapital		2 543 884	2 830 879
Sum egenkapital		4 495 886	4 495 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	504 114	504 114
Sum avsetninger for forpliktelser		504 114	504 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	55 070	248 652
Sum annen langsiktig gjeld		55 070	248 652
Sum langsiktig gjeld		559 184	752 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 772	17 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	234 101	
Sum kortsiktig gjeld		312 872	17 500
Sum gjeld		872 056	770 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 367 943	5 266 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398451

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 020 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 7 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 915 020 887
BURÅSEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		84 105	82 748
Sum inntekter		84 105	82 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 7	444 639	276 291
Sum kostnader		444 639	276 291
Driftsresultat		-360 535	-193 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	7 408	7 310
Annen finanskostnad			146
Sum finanskostnader		7 408	7 456
Netto finans		-7 408	-7 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-367 943	-200 990
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 947	-44 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 996	-156 772
Årsresultat		-286 996	-156 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 996	-156 772
Totalresultat		-286 996	-156 772
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Ordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6	-286 996	-156 772
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-286 996	-156 772



Organisasjonsnr: 915 020 887
BURÅSEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Investeringseiendom 1, 4 5 000 000 5 000 000

Maskiner og anlegg 4

Skip, rigger, fly o.l. 4

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 4

Sum varige driftsmidler 5 000 000 5 000 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler 5 000 000 5 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 7 367 943 266 152

Sum fordringer 367 943 266 152

Sum omløpsmidler 367 943 266 152

SUM EIENDELER 5 367 943 5 266 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (60 000
aksjer á kr 1) 5, 6 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 930 000 930 000

Annen innskutt egenkapital 6 962 003 675 007

Sum innskutt egenkapital 1 952 003 1 665 007

Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte
gevinster 6 1 226 883 1 226 883

Annen egenkapital 6 1 317 001 1 603 996



Sum opptjent egenkapital		2 543 884	2 830 879
Sum egenkapital		4 495 886	4 495 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	504 114	504 114
Sum avsetninger for forpliktelses		504 114	504 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	55 070	248 652
Sum annen langsiktig gjeld		55 070	248 652
Sum langsiktig gjeld		559 184	752 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 772	17 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	234 101	
Sum kortsiktig gjeld		312 872	17 500
Sum gjeld		872 056	770 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 367 943	5 266 152



Organisasjonsnr: 915 020 887
BURÅSEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	1.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivar Mjåland Eiendom AS	60000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Buråsen 7 AS

915 020 887

2020

Penneo Dokumentnøkkel: YTKLY-UKSGK-KBTZY-PAQGG-4M4B6-8EVD



Buråsen 7 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	84 105	82 748
	Sum driftsinntekter	84 105	82 748
2, 7	Annen driftskostnad	-444 639	-276 291
	Driftsresultat	-360 535	-193 543
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	9
7	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-7 408	-7 310
	Annen finanskostnad	0	-146
	Netto finansresultat	-7 408	-7 447
	Ordinært resultat før skattekostnad	-367 943	-200 990
3	Skattekostnad på ordinært resultat	80 947	44 218
	TOTALRESULTAT	-286 996	-156 772
	OVERFØRINGER		
6	Overført fra annen egenkapital	-286 996	-156 772
	Sum overføringer	-286 996	-156 772

Penneo Dokumentnøkkel: YTKLY-UKSGK-KB1ZY-PAQGG-4N4B6-8IEVD



Buråsen 7 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1, 4	Investeringseiendom	5 000 000	5 000 000
	Sum varige driftsmidler	5 000 000	5 000 000
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	5 000 000	5 000 000
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Andre kortsiktige fordringer	367 943	266 152
	Sum fordringer	367 943	266 152
	Sum omløpsmidler	367 943	266 152
	SUM EIENDELER	5 367 943	5 266 152

Penneo Dokumentnøkkel: YTKLY-UKSGK-KBTZY-PAQGG-4N4B6-8EVD

**Buråsen 7 AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (60 000 aksjer á kr 1)	60 000	60 000
6	Overkurs	930 000	930 000
6	Annen innskutt egenkapital	962 003	675 007
	Sum innskutt egenkapital	1 952 003	1 665 007
	Opptjent egenkapital		
6	Fond for urealiserte gevinster	1 226 883	1 226 883
6	Annen egenkapital	1 317 001	1 603 996
	Sum opptjent egenkapital	2 543 884	2 830 879
	Sum egenkapital	4 495 886	4 495 886
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	504 114	504 114
	Sum avsetninger for forpliktelser	504 114	504 114
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til foretak i samme konsern	55 070	248 652
	Sum annen langsiktig gjeld	55 070	248 652
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	78 772	17 500
7	Annen kortsiktig gjeld	234 101	0
	Sum kortsiktig gjeld	312 872	17 500
	Sum gjeld	872 056	770 266
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	5 367 943	5 266 152

Kristiansand, 19.05.2021
Styret i Buråsen 7 AS

Ivar Mjåland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: YTKLY-UKSGK-KB1ZY-PAQGG-4N4B6-81EVD



Buråsen 7 AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-367 943	-200 990
Endring i leverandørgjeld	61 272	-3 750
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	0	-100 000
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-306 671	-304 740
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	306 671	292 148
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	306 671	292 148
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	-12 592
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	0	12 592
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	0	0

Pennco Dokumenttjeneste: YTKLY-UJSGK-KBTZY-PAQCG-4N4B6-8IEVD



Buråsen 7 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2020 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Buråsen 7 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	9 500	9 000
Regnskapsteknisk bistand	20 600	16 200
Sum	30 100	25 200

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-80 947	-44 218
Sum skattekostnad	-80 947	-44 218

Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-367 943	-200 990
Mottatt konsernbidrag	367 943	200 990
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	2 291 426	2 291 426
Sum	2 291 426	2 291 426

Utsatt skatt / skattefordel	504 114	504 114
-----------------------------	---------	---------

Penneo Dokumentnøkkel: YTKLY-UKSGK-KB1ZY-PAQGG-4N4B6-81EVD

**Buråsen 7 AS****Noter til regnskapet 2020****Note 4 Investeringseiendom**

	2020	2019
Inngående balanse 01.01.2020	5 000 000	5 000 000
Verdiendring som er resultatført	0	0
Utgående balanse 31.12.2020	5 000 000	5 000 000

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2020

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-642 228
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	881 469

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buråsen 7 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1	60 000
Sum	60 000	1	60 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	60 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	60 000	100%	100%

Penneo Dokumentnøkkel: YTKLY-UKSGK-KBTZY-PAQGG-4N4B6-8EVD



Buråsen 7 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	60 000	675 007	1 226 883	930 000	1 603 996	4 495 886
Årets resultat	0	0	0	0	-286 996	-286 996
Mottatt konsernbidrag	0	286 996	0	0	0	286 996
Pr 31.12.2020	60 000	962 003	1 226 883	930 000	1 317 001	4 495 887

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre langsiktige fordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Ivar Mjåland Eiendom AS	0	0	367 943	200 990
Ivar Mjåland Holding AS	0	0	0	65 162
Sum	0	0	367 943	266 152

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Ivar Mjåland Holding AS			234 101	0
Ivar Mjåland AS	0	105 656	0	0
Ivar Mjåland Eiendom AS	55 070	0	0	142 996
Sum	55 070	105 656	234 101	142 996

Rente på langsiktig konsernmellomværende er beregnet med 5 % i 2020. Rente på gjeld gjennom konsernkontoordning er beregnet av Sparebanken Sør. Selskapet har kassekreditt i konsernkontoordning med Ivar Mjåland Holding AS, jfr note 8.

Andre kortsiktige fordringer på Ivar Mjåland Eiendom AS er konsernbidrag.

Selskapet har betalt kr 268 750 eks MVA i konsulenthonorar til Ivar Mjåland AS for konsulent tjenester i 2020.

Note 8 Konsernkonto

Selskapets kassekreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Sparebanken Sør. Konsernkontosystemet er etablert med Ivar Mjåland Holding AS som konsernspiss og engasjement mot Sparebanken Sør. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap og renter blir presentert som renteinntekt eller rentekostnad til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo.

Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Mjåland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-2295625

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-06-02 12:13:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: YTKLY-UKS6K-KBTZY-PAQSG-4N4B6-8IEVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Buråsen 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GELE2-POZKH-63VT7-YTHVS-2WA0A-8J1KM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Buråsen 7 AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 19. mai 2021
Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GELE2-POZKH-63VT7-YTHVS-2WA0A-8J1KM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-05-30 10:13:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: GELE2-POZKH-63Y7- YTHVS-2WA0A-8J1KM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>