



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 293 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVFARET 13 AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 13  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 217 737	6 349 964
Andre driftsinntekter		27 217	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 244 954</b>	<b>6 349 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	1 007 453	1 000 072
Driftskostnader eiendom		585 735	667 996
Vedlikeholdskostnader		835 506	338 177
Forvaltningskostnader		1 408 420	978 650
Annen driftskostnad	2	143 480	433 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 980 594</b>	<b>3 418 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 264 360</b>	<b>2 931 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	255 560	114 941
Annen renteinntekt		64 935	16 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320 495</b>	<b>131 323</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			2 233
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>320 495</b>	<b>129 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 584 856</b>	<b>3 060 630</b>
Skattekostnad	4	799 020	673 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 785 836</b>	<b>2 387 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 785 836</b>	<b>2 387 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 785 836</b>	<b>2 387 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 785 836</b>	<b>2 387 291</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 738 653	2 385 076
Avsatt til annen egenkapital		47 183	2 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 785 836</b>	<b>2 387 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		42 566 843	43 290 875
Tomt		4 074 375	4 074 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		897 299	809 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>47 538 517</b>	<b>48 174 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 915 590	8 419 577
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 915 590</b>	<b>8 419 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 454 107</b>	<b>56 594 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 210	21 766
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3		114 941
Andre kortsiktige fordringer		1 277 532	463 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 293 741</b>	<b>599 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 447 411	313 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 447 411</b>	<b>313 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 741 153</b>	<b>913 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 195 260</b>	<b>57 507 585</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		50 312 962	50 312 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 412 962</b>	<b>50 412 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 173 512	1 126 329
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 173 512</b>	<b>1 126 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>51 586 474</b>	<b>51 539 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 892 900	1 866 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 892 900</b>	<b>1 866 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 892 900</b>	<b>1 866 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		512 521	420 625
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 846	34 024
Avsatt konsernbidrag	3, 5	3 511 093	3 057 790
Annen kortsiktig gjeld		646 426	589 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 715 886</b>	<b>4 101 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 608 786</b>	<b>5 968 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 195 260</b>	<b>57 507 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 293 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVFARET 13 AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 13  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 919 293 837  
HOVFARET 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 217 737	6 349 964
Andre driftsinntekter		27 217	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 244 954</b>	<b>6 349 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	1 007 453	1 000 072
Driftskostnader eiendom		585 735	667 996
Vedlikeholdskostnader		835 506	338 177
Forvaltningskostnader		1 408 420	978 650
Annen driftskostnad	2	143 480	433 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 980 594</b>	<b>3 418 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 264 360</b>	<b>2 931 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	255 560	114 941
Annen renteinntekt		64 935	16 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320 495</b>	<b>131 323</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			2 233
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>320 495</b>	<b>129 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	3 584 856	3 060 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>799 020</b>	<b>673 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 785 836</b>	<b>2 387 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 785 836</b>	<b>2 387 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 785 836</b>	<b>2 387 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 738 653	2 385 076
Avsatt til annen egenkapital		47 183	2 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 785 836</b>	<b>2 387 291</b>





Organisasjonsnr: 919 293 837  
HOVFARET 13 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Bygning 42 566 843 43 290 875

Tomt 4 074 375 4 074 375

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 897 299 809 522

**Sum varige driftsmidler 1 47 538 517 48 174 772**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3 5 915 590 8 419 577

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 5 915 590 8 419 577**

**Sum anleggsmidler 53 454 107 56 594 349**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 16 210 21 766

Andre fordringer på

selskap i samme konsern 3 114 941

Andre kortsiktige

fordringer 1 277 532 463 048

**Sum fordringer 1 293 741 599 756**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 447 411 313 481

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 3 447 411 313 481**

**Sum omløpsmidler 4 741 153 913 236**

**SUM EIENDELER 58 195 260 57 507 585**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		50 312 962	50 312 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 412 962</b>	<b>50 412 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 173 512	1 126 329
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 173 512</b>	<b>1 126 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>51 586 474</b>	<b>51 539 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 892 900	1 866 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 892 900</b>	<b>1 866 320</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 892 900</b>	<b>1 866 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		512 521	420 625
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 846	34 024
Avsatt konsernbidrag	3, 5	3 511 093	3 057 790
Annen kortsiktig gjeld		646 426	589 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 715 886</b>	<b>4 101 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 608 786</b>	<b>5 968 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 195 260</b>	<b>57 507 585</b>



Organisasjonsnr: 919 293 837  
HOVFARET 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

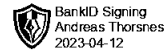
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2022

**Hovfaret 13 AS**  
919 293 837

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

### Hovfaret 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 217 737	6 349 964
Andre driftsinntekter		27 217	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 244 954</b>	<b>6 349 964</b>
Driftskostnader eiendom		585 735	667 996
Vedlikeholdskostnader		835 506	338 177
Forvaltningskostnader		1 408 420	978 650
Avskrivninger	1	1 007 453	1 000 072
Annen driftskostnad	2	143 480	433 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 980 594</b>	<b>3 418 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 264 360</b>	<b>2 931 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	255 560	114 941
Annen renteinntekt		64 935	16 382
Andre finanskostnader		0	2 233
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>320 495</b>	<b>129 090</b>
Resultat før skattekostnad		3 584 856	3 060 630
Skattekostnad	4	799 020	673 339
<b>Resultat</b>		<b>2 785 836</b>	<b>2 387 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 785 836</b>	<b>2 387 291</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 738 653	2 385 076
Avsatt til annen egenkapital		47 183	2 215
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 785 836</b>	<b>2 387 291</b>

Hovfaret 13 AS - Org.nr: 919 293 837



## Balanse Hovfaret 13 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		42 566 843	43 290 875
Tomt		4 074 375	4 074 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		897 299	809 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>47 538 517</b>	<b>48 174 772</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	5 915 590	8 419 577
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 915 590</b>	<b>8 419 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 454 107</b>	<b>56 594 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 210	21 766
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	0	114 941
Andre kortsiktige fordringer		1 277 532	463 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 293 741</b>	<b>599 756</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 447 411	313 481
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 741 153</b>	<b>913 236</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 195 260</b>	<b>57 507 585</b>



**Balanse**  
**Hovfaret 13 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		50 312 962	50 312 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 412 962</b>	<b>50 412 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 173 512	1 126 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 173 512</b>	<b>1 126 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>51 586 474</b>	<b>51 539 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 892 900	1 866 320
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 892 900</b>	<b>1 866 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		512 521	420 625
Skyldig offentlige avgifter		45 846	34 024
Avsatt konsernbidrag	3, 5	3 511 093	3 057 790
Annen kortsiktig gjeld		646 426	589 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 715 886</b>	<b>4 101 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 608 786</b>	<b>5 968 293</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 195 260</b>	<b>57 507 585</b>

Oslo, 12.04.2023  
Styret i Hovfaret 13 AS

---

Andreas Thorsnes  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Aktivert utvikling
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	87 156 691	203 515	719 036
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	241 406	26 237	103 555
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>87 398 097</b>	<b>229 752</b>	<b>822 591</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	44 831 255	155 043	
= Bokført verdi 31.12.22	<b>42 566 842</b>	<b>74 709</b>	<b>822 591</b>
Årets ordinære avskrivninger	965 439	42 015	
Økonomisk levetid	20-100 år	5 år	Ia
Avskrivningsplan		Lineær	Ingen avskr.

Utarbeidet av ECIT



	Tomt Leietakertilpasning		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 074 375	288 680	92 442 297
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			371 198
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 074 375</b>	<b>288 680</b>	<b>92 813 495</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		288 680	45 274 978
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 074 375</b>	<b>0</b>	<b>47 538 517</b>
Årets ordinære avskrivninger			1 007 454
Økonomisk levetid	Ia	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapet Urbania Eiendom AS sitt lån i Sparebank 1 Østfold Akerhus med panterett pålydende MNOK 71.

## Note 2 Lønnskostnader

Hovfaret 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Det er kostnadsført kr 31 699 i revisjonshonorar inkl. andel ikke fradragsført mva. Det er i tillegg til ordinært revisjonshonorar kostnadsført kr 0 i annen bistand til revisor.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	5 915 590	8 534 518
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 915 590</b>	<b>8 534 518</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld - konsernbidrag	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 511 093	3 057 790
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 511 093</b>	<b>3 057 790</b>

Lån til konsernselskaper er renteberegnet pr. 31.12.2022. Renter utgjorde pr. 31.12.2022 kr. 66 698.

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	772 440	672 714
Endring i utsatt skatt	26 580	625
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>799 020</b>	<b>673 339</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 584 856	3 060 630
Permanente forskjeller	47 054	0
Endring i midlertidige forskjeller	-120 816	-2 840
Avgitt konsernbidrag	-3 511 093	-3 057 790
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	772 440	672 714
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-772 440	-672 714
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 087 896	8 901 691	-186 205
Fordringer	-483 807	-418 418	65 389
<b>Sum</b>	<b>8 604 089</b>	<b>8 483 274</b>	<b>-120 816</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 604 089</b>	<b>8 483 274</b>	<b>-120 816</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 892 900</b>	<b>1 866 320</b>	<b>-26 579</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	50 312 962	1 126 329	51 539 291
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>50 312 962</b>	<b>1 126 329</b>	<b>51 539 291</b>
Årets resultat			2 785 836	2 785 836
Konsernbidrag avgitt			-2 738 653	-2 738 653

Utarbeidet av ECIT



---

<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>50 312 962</b>	<b>1 173 512</b>	<b>51 586 474</b>
-----------------------	----------------	-------------------	------------------	-------------------

---

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hovfaret 13 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Thorsnes Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjene er stilt som sikkerhet til fordel for Sparebank 1 Østfold Akershus i Urbania Eiendom AS.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



BankID Signing  
Ståle Raastad Hansen  
2023-04-12

REVISORREGISTERNR. 1017234

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA

FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: [post@fghrevisjon.no](mailto:post@fghrevisjon.no)

HJEMMESIDE: [www.fghrevisjon.no](http://www.fghrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Hovfaret 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hovfaret 13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 785 836 og en positiv egenkapital på kr 51 586 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

REVISJONSBERETNING 2022  
BankID Signering  
Ståle Raastad Hansen  
2023-04-12  
Hovfaret 13 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. april 2022  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)