



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 191 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		706 366	683 258
Sum inntekter		706 366	683 258
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		154 832	95 624
Annen driftskostnad		216 487	273 215
Sum kostnader		371 319	368 839
Driftsresultat		335 047	314 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 155	186
Sum finansinntekter		1 155	186
Annen rentekostnad		225 825	145 775
Annen finanskostnad		0	960
Sum finanskostnader		225 825	146 735
Netto finans		-224 670	-146 548
Resultat før skattekostnad		110 377	167 871
Skattekostnad		41 959	10 369
Årsresultat		68 418	157 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 418	157 502
Sum overføringer og disponeringer		68 418	157 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 458	
Sum immaterielle eiendeler		3 458	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 199 207	3 281 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		301 851	274 652
Sum varige driftsmidler		3 501 058	3 555 890
Sum anleggsmidler		3 504 516	3 555 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-61 326	-80 188
Sum fordringer		-61 326	-80 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 859	63 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 859	63 966
Sum omløpsmidler		89 533	-16 222
SUM EIENDELER		3 594 049	3 539 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 252	21 834
Sum opptjent egenkapital		90 252	21 834
Sum egenkapital		240 252	171 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	-14 571
Sum avsetninger for forpliktelser		0	-14 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 280 079	3 068 716
Sum annen langsiktig gjeld		3 280 079	3 068 716
Sum langsiktig gjeld		3 280 079	3 054 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 943	317 583
Betalbar skatt		30 846	13 334
Skyldige offentlige avgifter		3 093	-45 165
Annen kortsiktig gjeld		27 835	27 937
Sum kortsiktig gjeld		73 717	313 689
Sum gjeld		3 353 797	3 367 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 594 049	3 539 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702282

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 191 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REA-EIENDOM AS
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 999 191 495
REA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		706 366	683 258
Sum inntekter		706 366	683 258
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		154 832	95 624
Annen driftskostnad		216 487	273 215
Sum kostnader		371 319	368 839
Driftsresultat		335 047	314 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 155	186
Sum finansinntekter		1 155	186
Annen rentekostnad		225 825	145 775
Annen finanskostnad		0	960
Sum finanskostnader		225 825	146 735
Netto finans		-224 670	-146 548
Resultat før skattekostnad		110 377	167 871
Skattekostnad		41 959	10 369
Årsresultat		68 418	157 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 418	157 502
Sum overføringer og disponeringer		68 418	157 502



Organisasjonsnr: 999 191 495
REA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 458	
Sum immaterielle eiendeler		3 458	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 199 207	3 281 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		301 851	274 652
Sum varige driftsmidler		3 501 058	3 555 890
Sum anleggsmidler		3 504 516	3 555 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-61 326	-80 188
Sum fordringer		-61 326	-80 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 859	63 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 859	63 966
Sum omløpsmidler		89 533	-16 222
SUM EIENDELER		3 594 049	3 539 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 252	21 834
Sum opptjent egenkapital		90 252	21 834
Sum egenkapital		240 252	171 834



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	-14 571
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	-14 571
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 280 079	3 068 716
Sum annen langsiktig gjeld	3 280 079	3 068 716
Sum langsiktig gjeld	3 280 079	3 054 145
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 943	317 583
Betalbar skatt	30 846	13 334
Skyldige offentlige avgifter	3 093	-45 165
Annen kortsiktig gjeld	27 835	27 937
Sum kortsiktig gjeld	73 717	313 689
Sum gjeld	3 353 797	3 367 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 594 049	3 539 668



Organisasjonsnr: 999 191 495
REA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt er klassifisert som anleggsmiddel i balansen. Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.