



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 104 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBOTN 69 AS
Forretningsadresse: Torvmarkene 45
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Rene Curran Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 834 110	
Annen driftsinntekt		208 576	1 572 802
Sum inntekter		2 042 686	1 572 802
Kostnader			
Lønnskostnad	1		186 165
Avskrivninger	2	229 930	264 189
Annen driftskostnad		466 564	280 152
Sum kostnader		696 494	730 506
Driftsresultat		1 346 191	842 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			882
Annen finansinntekt		9 478	3 010
Sum finansinntekter		9 478	3 892
Annen rentekostnad		371 857	505 549
Sum finanskostnader		371 857	505 549
Netto finans		-362 379	-501 657
Resultat før skattekostnad		983 812	340 640
Årets skattekostnad	3	216 439	74 940
Årsresultat	4, 5	767 373	265 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		767 373	265 700
Totalresultat		767 373	265 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 830	265 700
Overført fra annen egenkapital		708 543	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		767 373	265 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 565 074	8 524 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 678	117 318
Sum varige driftsmidler		6 630 752	8 642 086
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		803 441
Andre langsiktige fordringer	6	226 248	423 960
Sum finansielle anleggsmidler		226 248	1 227 401
Sum anleggsmidler		6 857 000	9 869 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 279	9 358
Sum fordringer		18 279	9 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 984	112 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 984	112 894
Sum omløpsmidler		58 262	122 252
SUM EIENDELER		6 915 262	9 991 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 676 000	1 676 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs			-58 830
Annen innskutt egenkapital	5	78 000	78 000
Sum innskutt egenkapital		1 754 000	1 695 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		708 543	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		708 543	
Sum egenkapital	5	2 462 543	1 695 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	478 850	262 411
Sum avsetninger for forpliktelser		478 850	262 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		7 454 528
Langsiktig konserngjeld	6	3 950 755	562 005
Sum annen langsiktig gjeld		3 950 755	8 016 533
Sum langsiktig gjeld		4 429 605	8 278 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 114	11 026
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			6 598
Sum kortsiktig gjeld		23 114	17 624
Sum gjeld		4 452 719	8 296 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 915 262	9 991 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405797

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 104 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBOTN 69 AS
Forretningsadresse: Torvmarkene 45
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Rene Curran Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 104 615
STOREBOTN 69 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 834 110	
Annen driftsinntekt		208 576	1 572 802
Sum inntekter		2 042 686	1 572 802
Kostnader			
Lønnskostnad	1		186 165
Avskrivninger	2	229 930	264 189
Annen driftskostnad		466 564	280 152
Sum kostnader		696 494	730 506
Driftsresultat		1 346 191	842 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			882
Annen finansinntekt		9 478	3 010
Sum finansinntekter		9 478	3 892
Annen rentekostnad		371 857	505 549
Sum finanskostnader		371 857	505 549
Netto finans		-362 379	-501 657
Resultat før skattekostnad		983 812	340 640
Årets skattekostnad	3	216 439	74 940
Årsresultat	4, 5	767 373	265 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		767 373	265 700
Totalresultat		767 373	265 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 830	265 700
Overført fra annen egenkapital		708 543	
Sum overføringer og disponeringer		767 373	265 700



Organisasjonsnr: 991 104 615
STOREBOTN 69 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	6 565 074	8 524 768
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	65 678	117 318
Sum varige driftsmidler		6 630 752	8 642 086
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		803 441
Andre langsiktige			
fordringer	6	226 248	423 960
Sum finansielle		226 248	1 227 401
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 857 000	9 869 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 279	9 358
Sum fordringer		18 279	9 358
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		39 984	112 894
Sum bankinnskudd,		39 984	112 894
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		58 262	122 252
SUM EIENDELER		6 915 262	9 991 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 676 000	1 676 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs			-58 830



Annen innskutt egenkapital	5	78 000	78 000
Sum innskutt egenkapital		1 754 000	1 695 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		708 543	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		708 543	
Sum egenkapital	5	2 462 543	1 695 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	478 850	262 411
Sum avsetninger for forpliktelseser		478 850	262 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		7 454 528
Langsiktig konserngjeld	6	3 950 755	562 005
Sum annen langsiktig gjeld		3 950 755	8 016 533
Sum langsiktig gjeld		4 429 605	8 278 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 114	11 026
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			6 598
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		23 114	17 624
Sum gjeld		4 452 719	8 296 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 915 262	9 991 738



Organisasjonsnr: 991 104 615
STOREBOTN 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Storebotn 69 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 104 615



Resultatregnskap

Storebotn 69 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 834 110	0
Annen driftsinntekt		208 576	1 572 802
Sum driftsinntekter		2 042 686	1 572 802
Lønnskostnad	1	0	186 165
Avskrivninger	2	229 930	264 189
Annen driftskostnad		466 564	280 152
Sum driftskostnader		696 494	730 506
Driftsresultat		1 346 191	842 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	882
Annen finansinntekt		9 478	3 010
Annen rentekostnad		371 857	505 549
Resultat av finansposter		-362 379	-501 657
Resultat før skattekostnad		983 812	340 640
Årets skattekostnad	3	216 439	74 940
Resultat		767 373	265 700
Årsresultat	4, 5	767 373	265 700
Overføringer			
Overført til udekket tap		-58 830	-265 700
Overført fra annen egenkapital		-708 543	0
Sum overføringer		767 373	265 700



Balanse

Storebotn 69 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 565 074	8 524 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 678	117 318
Sum varige driftsmidler		6 630 752	8 642 086
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	803 441
Andre langsiktige fordringer	6	226 248	423 960
Sum finansielle anleggsmidler		226 248	1 227 401
Sum anleggsmidler		6 857 000	9 869 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 279	9 358
Sum fordringer		18 279	9 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 984	112 894
Sum omløpsmidler		58 262	122 252
Sum eiendeler		6 915 262	9 991 738



Balanse

Storebotn 69 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 676 000	1 676 000
Overkurs		0	-58 830
Annen innskutt egenkapital	5	78 000	78 000
Sum innskutt egenkapital		1 754 000	1 695 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		708 543	0
Sum opptjent egenkapital		708 543	0
Sum egenkapital	5	2 462 543	1 695 170
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	478 850	262 411
Sum avsetning for forpliktelser		478 850	262 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	7 454 528
Langsiktig konserngjeld	6	3 950 755	562 005
Sum annen langsiktig gjeld		3 950 755	8 016 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 114	11 026
Annen kortsiktig gjeld		0	6 598
Sum kortsiktig gjeld		23 114	17 624
Sum gjeld		4 452 719	8 296 568
Sum egenkapital og gjeld		6 915 262	9 991 738

Bergen, 26.04.2025
Styret i Storebotn 69 AS

Christer Fløysand
Styreleder

Jone Øvretvedt Edvartsen
Styremedlem

Patrick Hilleren Skår
Styremedlem



Storebotn 69 AS Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som leieforholdet gjelder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	150 000
Arbeidsgiveravgift	0	21 150
Andre ytelser	0	15 015
Sum	0	186 165

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Storebotn 69 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 207 001	329 343	11 536 344
- Avgang i året	1 820 404		1 820 404
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 386 597	329 343	9 715 940
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 682 233	212 025	2 894 258
+ Årets ordinære avskrivninger	178 290	51 640	229 930
- Avgang avskrivning	45 000		45 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 815 523	263 665	3 079 188
= Bokført verdi 31.12.24	6 571 074	65 678	6 636 752
Økonomisk levetid	40-50 år	3-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	216 439	74 940
Skattekostnad ordinært resultat	216 439	74 940
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	983 812	340 640
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	628 760	-336 487
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 612 572	-4 153
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 209 753	2 513 514	303 760
Fordringer	0	325 000	325 000
Sum	2 209 753	2 838 514	628 760
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 162	-1 645 734	-1 612 572
Grunnlag for utsatt skatt	2 176 591	1 192 779	-983 812
Utsatt skatt (22 %)	478 850	262 411	-216 439



Storebotn 69 AS Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 767 373 etter skatt, motet ovederskudd kr. 265 700 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 676 000	78 000	-58 830	1 695 170
Årets resultat	0	0	767 373	767 373
Pr 31.12.2024	1 676 000	78 000	708 543	2 462 543

Note 6 Fordringer og gjeld, pantstillelser

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	226 248	422 801
Sum	1 227 401	742 233

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner		7 454 528
Langsiktig konserngjeld	3 950 755	111 005
Sum	3 950 755	7 565 533

Gjeld sikret ved pant	0	7 818 176
------------------------------	---	-----------

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 565 074	8 734 768
Sum	6 565 074	8 734 768

Eiendommene er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i Storebotn 69 AS og gjeld til eierselskap i morselskapet Størbergen Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storebotn 69 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 760	100,0	1 676 000
Sum	16 760		1 676 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fersa Eiendom AS	16 760	100,0	100,0



Storebotn 69 AS
Noter til årsregnskapet for 2022