



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 501 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS
Forretningsadresse: Strandgata 26
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	375 500	
Sum inntekter		375 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	448 693	176 171
Sum kostnader		448 693	176 171
Driftsresultat		-73 193	-176 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	31 417	625
Sum finansinntekter		31 417	625
Annen rentekostnad	6		51
Sum finanskostnader			51
Netto finans		31 417	574
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 776	-175 597
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	-9 190	-38 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 586	-136 966
Årsresultat	4	-32 586	-136 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 586	-136 966
Totalresultat		-32 586	-136 966
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-32 586	-136 966
Sum overføringer og disponeringer	4	-32 586	-136 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 709	6 600
Sum immaterielle eiendeler		19 709	6 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 331 417	
Sum finansielle anleggsmidler		1 331 417	
Sum anleggsmidler		1 351 126	6 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			59 588
Andre kortsiktige fordringer	3	56 000	32 031
Sum fordringer		56 000	91 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 599	1 915 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 599	1 915 556
Sum omløpsmidler		643 599	2 007 175
SUM EIENDELER		1 994 725	2 013 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 760 631	1 793 216
Sum opptjent egenkapital		1 760 631	1 793 216
Sum egenkapital	4	1 860 631	1 893 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 175	120 559
Betalbar skatt	3	3 919	
Annen kortsiktig gjeld	6	125 000	
Sum kortsiktig gjeld		134 094	120 559
Sum gjeld		134 094	120 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 994 725	2 013 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473403

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 501 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS
Forretningsadresse: Strandgata 26
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 918 501 924
FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	375 500	
Sum inntekter		375 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	448 693	176 171
Sum kostnader		448 693	176 171
Driftsresultat		-73 193	-176 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	31 417	625
Sum finansinntekter		31 417	625
Annen rentekostnad	6		51
Sum finanskostnader			51
Netto finans		31 417	574
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 776	-175 597
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	-9 190	-38 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 586	-136 966
Årsresultat	4	-32 586	-136 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 586	-136 966
Totalresultat		-32 586	-136 966
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-32 586	-136 966
Sum overføringer og disponeringer	4	-32 586	-136 966



Organisasjonsnr: 918 501 924
FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	19 709	6 600
Sum immaterielle eiendeler		19 709	6 600

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 331 417	
Sum finansielle anleggsmidler		1 331 417	

Sum anleggsmidler		1 351 126	6 600
--------------------------	--	------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			59 588
Andre kortsiktige fordringer	3	56 000	32 031
Sum fordringer		56 000	91 619

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		587 599	1 915 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 599	1 915 556

Sum omløpsmidler		643 599	2 007 175
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 994 725	2 013 775
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 760 631	1 793 216
Sum opptjent egenkapital		1 760 631	1 793 216

Sum egenkapital	4	1 860 631	1 893 216
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 175	120 559
Betalbar skatt	3	3 919	
Annen kortsiktig gjeld	6	125 000	
Sum kortsiktig gjeld		134 094	120 559
Sum gjeld		134 094	120 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 994 725	2 013 775



Organisasjonsnr: 918 501 924
FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Frydenlund Strand Trinn 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 501 924



RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	7	375 500	0
Sum driftsinntekter		375 500	0
Annen driftskostnad	5	448 693	176 171
Sum driftskostnader		448 693	176 171
Driftsresultat		-73 193	-176 171
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	6	31 417	625
Annen rentekostnad	6	0	51
Resultat av finansposter		31 417	574
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 776	-175 597
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	-9 190	-38 631
Ordinært resultat		-32 586	-136 966
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-32 586	-136 966
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		32 586	136 966
Sum overføringer	4	-32 586	-136 966



BALANSE

FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	19 709	6 600
Sum immaterielle eiendeler		19 709	6 600
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 331 417	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 331 417	0
Sum anleggsmidler		1 351 126	6 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	59 588
Andre kortsiktige fordringer	3	56 000	32 031
Sum fordringer		56 000	91 619
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 599	1 915 556
Sum omløpsmidler		643 599	2 007 175
Sum eiendeler		1 994 725	2 013 775



BALANSE

FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 760 631	1 793 216
Sum opptjent egenkapital		1 760 631	1 793 216
Sum egenkapital	4	1 860 631	1 893 216
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 175	120 559
Betalbar skatt	3	3 919	0
Annen kortsiktig gjeld	6	125 000	0
Sum kortsiktig gjeld		134 094	120 559
Sum gjeld		134 094	120 559
Sum egenkapital og gjeld		1 994 725	2 013 775

Sortland, den
Styret i Frydenlund Strand Trinn 1 AS

Geir Abel Ellingsen
styremedlem

Marius Steiro
styreleder

Ivar Steiro
styremedlem



Årsregnskap 2021

Klient

Frydenlund Strand Trinn 1 AS

Fødsels-/org.nr.

918 501 924

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Årsregnskap 2021

Klient Frydenlund Strand Trinn 1 AS
Fødsels-/org.nr. 918 501 924

Note 2 Aksjonærer

ÅKSJEKAPITALEN I FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenlund strand I AS	3 525	35,3	35,3
Frydenlund Strand III AS	3 250	32,5	32,5
Frydenlund strand II AS	3 225	32,3	32,3
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt-Tilgode skatt Corona Tiltak	3 919	-32 031
Endring i utsatt skattefordel	-13 109	-6 600
Skattekostnad ordinært resultat	-9 190	-38 631
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 776	-175 597
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 588	30 000
Skattepliktig inntekt	17 813	-145 597
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 099	-32 031
Sum betalbar skatt i balansen	19 099	-32 031

Tilgode skatt i balansen på kr 32 031 i 2020 er betalbar skatt på skattemessig underskudd som kan fås utbetalt som en del av statlig tilskuddsordning/tiltak.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-89 588	-30 000	59 588
Sum	-89 588	-30 000	59 588
Grunnlag for utsatt skattefordel	-89 588	-30 000	59 588
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 709	-6 600	13 109

Side 6



Årsregnskap 2021

Klient

Frydenlund Strand Trinn 1 AS

Fødsels-/org.nr.

918 501 924

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	0	1 793 216	1 893 216
Årets resultat			-32 586	-32 586
Pr. 31.12.2021	100 000	0	1 760 631	1 860 631

Note 5 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det har ikke vært Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 6 Ansvarlig lån- Gjeld til kredittinstitusjon

Det er i 2021 gitt lån på kr 1 331 417 til selskap med samme eier(søsterselskap). Lånet er ihht avtalte med hensyn til avdrag og rente.

Note 8 Garantier

Selskapet har dekket sitt garantiansvar for solgte leiligheter gjennom forsikringsordning. Denne forsikringen gjelder i fem år fra salgstidspunkt.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Frydenlund Strand Trinn 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Frydenlund Strand Trinn 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 5. april 2022

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø