



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 024 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Jellestadveien 30  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Langsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 941	0
Annen driftskostnad	1	142 803	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 744</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 256</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 121	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 121</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		150 990	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 990</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 869</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>103 387</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		15 198	0
<b>Årsresultat</b>		<b>88 189</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		78 000	0
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		10 189	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 189</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		23 679	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 679</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 314 657	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 314 657</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 932 449	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 932 449</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 270 785</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	23 908	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 908</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 015	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 015</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 923</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 677 707</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 189	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 189</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>40 189</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 350 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 374	0
Betalbar skatt		16 877	0
Kortsiktig konserngjeld	3	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		154 267	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 518</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 637 518</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 677 707</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 024 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Jellestadveien 30  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Langsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 024 279  
JELLESTADVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 941	0
Annen driftskostnad	1	142 803	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 744</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 256</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 121	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 121</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		150 990	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 990</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 869</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>103 387</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		15 198	0
<b>Årsresultat</b>		<b>88 189</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		78 000	0
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		10 189	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 189</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 024 279  
JELLESTADVEIEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		23 679	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 679</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 314 657	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 314 657</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 932 449	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 932 449</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 270 785</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	23 908	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 908</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 015	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 015</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 923</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 677 707</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 189	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 189</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>40 189</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 350 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 374	0
Betalbar skatt		16 877	0
Kortsiktig konserngjeld	3	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		154 267	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 518</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 637 518</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 677 707</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 024 279  
JELLESTADVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører. Selskapet er 100 % datterselskap av Langsholt Eiendomsinvest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap i hht regler for små foretak.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2932449.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Fordring er til morselskap og det foreligger låneavtale

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4309722.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5350000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2314657.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Som sikkerhet for lån er det tatt 1. pri. panterrett i fast eiendom Gnr 1050  
Bnr 181 i SARPSBORG pålydende kr. 7 000 000.

Note

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JELLESTADVEIEN 30 AS  
930 024 279

## Resultatregnskap

	Note	08.09.2022 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-144 941
Annen driftskostnad	1	-142 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-287 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 256</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		122 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 121</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-150 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-150 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>103 387</b>
Skattekostnad		-15 198
<b>Årsresultat</b>		<b>88 189</b>
<b>Overføringer</b>		
Avgitt konsernbidrag		78 000
Annen egenkapital		10 189
Udekket tap		0
<b>Sum overføringer</b>		<b>88 189</b>



JELLESTADVEIEN 30 AS  
930 024 279

### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel		23 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 679</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 314 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 314 657</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3	2 932 449
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 932 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 270 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	4	23 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 677 707</b>



JELLESTADVEIEN 30 AS  
930 024 279

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		10 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>40 189</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		16 374
Betalbar skatt		16 877
Kortsiktig konserngjeld	3	100 000
Annen kortsiktig gjeld		154 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 637 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 677 707</b>

Sarpsborg, 31.07.2024

Jon Arild Langsholt  
styrets leder

Ole Markus Langsholt  
styremedlem



JELLESTADVEIEN 30 AS  
930 024 279

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Selskapet er 100 % datterselskap av Langsholt Eiendomsinvest AS.

Det utarbeides ikke konsernregnskap i hht regler for små foretak.



JELLESTADVEIEN 30 AS  
930 024 279

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 309 722
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 314 657
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Som sikkerhet for lån er det tatt 1. pri. panterett i fast eiendom Gnr 1050 Bnr 181 i SARPSBORG pålydende kr. 7 000 000.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>08.09.2022 - 31.12.2023</b>	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 932 449	0

### Kortsiktig gjeld

	<b>08.09.2022 - 31.12.2023</b>	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring er til morselskap og det foreligger låneavtale

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Årsresultat	0	88 189	88 189
- Avgitt konsernbidrag	0	-78 000	-78 000
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>10 189</b>	<b>40 189</b>