



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 188 183
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIVO BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Henning Nordgulen Nordåshøgda 55 5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 100 000	
Sum inntekter		7 100 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 258 042	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		136 687	64 924
Sum kostnader		6 394 729	64 924
Driftsresultat		705 271	-64 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 839	
Annen finansinntekt		2 247	
Sum finansinntekter		12 086	
Annen rentekostnad		118 430	87 911
Annen finanskostnad		10 212	
Sum finanskostnader		128 642	87 911
Netto finans		-116 555	-87 911
Ordinært resultat før skattekostnad		588 716	-152 835
Skattekostnad på resultat	2	94 668	
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 048	-152 835
Årsresultat	3	494 048	-152 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 048	-152 835
Totalresultat		494 048	-152 835
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		158 405	-152 835
Avsatt til annen egenkapital		335 643	
Sum overføringer og disponeringer		494 048	-152 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6		6 200 275
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 511	615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 511	615
Sum omløpsmidler		476 511	6 200 889
SUM EIENDELER		476 511	6 200 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		335 643	
Udekket tap			158 405
Sum opptjent egenkapital		335 643	-158 405
Sum egenkapital	3	365 643	-128 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		2 255 585
Sum annen langsiktig gjeld			2 255 585
Sum langsiktig gjeld		0	2 255 585
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		3 880 893
Leverandørgjeld		1 200	177 816
Betalbar skatt	2	94 668	
Annen kortsiktig gjeld	4	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		110 868	4 073 709
Sum gjeld		110 868	6 329 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 511	6 200 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310432

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 188 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVO BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Henning Nordgulen
Nordåshøgda 55
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024



Organisasjonsnr: 928 188 183
LIVO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 100 000	
Sum inntekter		7 100 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 258 042	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		136 687	64 924
Sum kostnader		6 394 729	64 924
Driftsresultat		705 271	-64 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 839	
Annen finansinntekt		2 247	
Sum finansinntekter		12 086	
Annen rentekostnad		118 430	87 911
Annen finanskostnad		10 212	
Sum finanskostnader		128 642	87 911
Netto finans		-116 555	-87 911
Ordinært resultat før skattekostnad		588 716	-152 835
Skattekostnad på resultat	2	94 668	
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 048	-152 835
Årsresultat	3	494 048	-152 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 048	-152 835
Totalresultat		494 048	-152 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		158 405	-152 835
Avsatt til annen egenkapital		335 643	
Sum overføringer og disponeringer		494 048	-152 835



Organisasjonsnr: 928 188 183
LIVO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6		6 200 275
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		476 511	615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 511	615
Sum omløpsmidler		476 511	6 200 889
SUM EIENDELER		476 511	6 200 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 643	
Udekket tap			158 405
Sum opptjent egenkapital		335 643	-158 405
Sum egenkapital	3	365 643	-128 405
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 255 585	
Sum annen langsiktig gjeld		2 255 585	
Sum langsiktig gjeld		0	2 255 585
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		3 880 893
Leverandørgjeld		1 200	177 816
Betalbar skatt	2	94 668	
Annen kortsiktig gjeld	4	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		110 868	4 073 709
Sum gjeld		110 868	6 329 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 511	6 200 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 928 188 183
LIVO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Livo Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 3BDWC-GUENE-ZJPFZ-78TJE-2QE00-K8IZQ

Org.nr.: 928 188 183



Resultatregnskap

Livo Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 100 000	0
Sum driftsinntekter		7 100 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		6 258 042	0
Annen driftskostnad		136 687	64 924
Sum driftskostnader		6 394 729	64 924
Driftsresultat		705 271	-64 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 839	0
Annen finansinntekt		2 247	0
Annen rentekostnad		118 430	87 911
Annen finanskostnad		10 212	0
Resultat av finansposter		-116 555	-87 911
Resultat før skattekostnad		588 716	-152 835
Skattekostnad på resultat	2	94 668	0
Resultat		494 048	-152 835
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	494 048	-152 835
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		158 405	0
Avsatt til annen egenkapital		335 643	0
Overført til udekket tap		0	152 835
Sum overføringer		494 048	-152 835

Penneo Dokumentnøkkel: 3BDWC-GUENE-ZJPFZ-78TJE-2QE00-K8IZQ



Balanse

Livo Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	0	6 200 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 511	615
Sum omløpsmidler		476 511	6 200 889
Sum eiendeler		476 511	6 200 889

Penneo Dokumentnøkkel: 3BDWC-GUENE-ZJPEZ-78TJE-2QEOO-K8IZQ



Balanse

Livo Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 643	0
Udekket tap		0	-158 405
Sum opptjent egenkapital		335 643	-158 405
Sum egenkapital	3	365 643	-128 405
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	2 255 585
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 255 585
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	3 880 893
Leverandørgjeld		1 200	177 816
Betalbar skatt	2	94 668	0
Annen kortsiktig gjeld	4	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		110 868	4 073 709
Sum gjeld		110 868	6 329 294
Sum egenkapital og gjeld		476 511	6 200 889

Bergen, 16.02.2024
Styret i Livo Bolig AS

Terje Røsok
styreleder

Ove Ruud Andersen
styremedlem

Henning Nordgulen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Livo Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 668	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	94 668	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	588 716	-152 835
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-158 404	0
Skattepliktig inntekt	430 311	-152 834
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 668	0
Sum betalbar skatt i balansen	94 668	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-158 404	-158 404
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	158 405	158 405
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-34 849	-34 849

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-158 405	-128 405
Stiftelse					
Årets resultat				494 048	494 048
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	335 643	365 643

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern (North Hill Invest AS)	0	2 255 585
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 000	0
Sum	15 000	2 255 585

Lånet er rentefritt og tilbakebetales ved likviditet.

Note 5 Varer

Av samlet varelagerverdi for Livo Bolig AS pr. 31.12.2023 er kr. 0 vurdert til anskaffelseskost. Hus er solgt i 2023.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Byggelån	0	3 880 893
Sum	0	3 880 893

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	0	6 200 275
Sum	0	6 200 275

Penneo Dokumentnøkkel: 3BDWC-GUENE-ZJPEZ-78TJE-2QE00-K8IZQ



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Livo Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
North Hill Invest AS	10	33,3	33,3
Oras Invest AS	10	33,3	33,3
Terbo AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Ruud Andersen

Styremedlem

På vegne av: Livo Bolig AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3515155

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-02-18 07:05:08 UTC



Terje Røsok

Styreleder

På vegne av: Livo Bolig AS

Serienummer: 9578-5990-4-1662661

IP: 217.170.xxx.xxx

2024-02-18 11:05:00 UTC



Henning Nordgulen

Styremedlem

På vegne av: Livo Bolig AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1490146

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-02-18 11:28:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3BDWC-GUENE-ZJPFZ-78TJE-2QE00-K8ZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>