



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 980 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 24B
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Erling Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	2	6 083	8 213
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		99 500	90 842
Sum kostnader		105 584	99 055
Driftsresultat		254 416	260 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 014	29 165
Annen finansinntekt	6	871 325	17 824
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-677 459	236 070
Sum finansinntekter		229 880	283 059
Annen rentekostnad		541	
Annen finanskostnad	6	8 682	7 884
Sum finanskostnader		9 223	7 884
Netto finans		220 657	275 175
Resultat før skattekostnad		475 073	536 120
Skattekostnad på resultat	3	254 760	66 011
Årsresultat		220 313	470 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 313	470 109
Totalresultat		220 313	470 109
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte		75 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		145 313	370 109
Sum overføringer og disponeringer		220 313	470 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		315 040	321 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	315 040	321 123
Sum anleggsmidler		315 040	321 123
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 752 500	2 906 546
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		3 752 500	2 906 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 964	908 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 964	908 911
Sum omløpsmidler		4 129 464	3 815 457
SUM EIENDELER		4 444 503	4 136 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (312 aksjer á kr 1 000)	4	312 000	312 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		312 000	312 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 687 623	3 542 311
Sum opptjent egenkapital		3 687 623	3 542 311
Sum egenkapital		3 999 623	3 854 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 094	33 389
Sum avsetninger for forpliktelser		34 094	33 389
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 094	33 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 493
Betalbar skatt	3	254 055	65 547
Skyldige offentlige avgifter		81 732	81 841
Utbytte		75 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		410 787	248 881
Sum gjeld		444 881	282 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 444 503	4 136 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362296

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 980 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 24B
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Erling Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 989 980 351
KORSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	2	6 083	8 213
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		99 500	90 842
Sum kostnader		105 584	99 055
Driftsresultat		254 416	260 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 014	29 165
Annen finansinntekt	6	871 325	17 824
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-677 459	236 070
Sum finansinntekter		229 880	283 059
Annen rentekostnad		541	
Annen finanskostnad	6	8 682	7 884
Sum finanskostnader		9 223	7 884
Netto finans		220 657	275 175
Resultat før skattekostnad		475 073	536 120
Skattekostnad på resultat	3	254 760	66 011
Årsresultat		220 313	470 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 313	470 109
Totalresultat		220 313	470 109
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		145 313	370 109
Sum overføringer og disponeringer		220 313	470 109



Organisasjonsnr: 989 980 351
KORSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		315 040	321 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	315 040	321 123
Sum anleggsmidler		315 040	321 123
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 752 500	2 906 546
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		3 752 500	2 906 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		376 964	908 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 964	908 911
Sum omløpsmidler		4 129 464	3 815 457
SUM EIENDELER		4 444 503	4 136 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (312 aksjer á kr 1 000)	4	312 000	312 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		312 000	312 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 687 623	3 542 311
Sum opptjent egenkapital		3 687 623	3 542 311
Sum egenkapital		3 999 623	3 854 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 094	33 389
Sum avsetninger for forpliktelses		34 094	33 389
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 094	33 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 493
Betalbar skatt	3	254 055	65 547
Skyldige offentlige avgifter		81 732	81 841
Utbytte		75 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		410 787	248 881
Sum gjeld		444 881	282 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 444 503	4 136 580



Organisasjonsnr: 989 980 351
KORSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



KORSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekt		360 000	360 000
Avskrivning	2	6 083	8 213
Annen driftskostnad		99 500	90 842
Sum driftskostnad		105 584	99 055
Driftsresultat		254 416	260 945
Annen renteinntekt		36 014	29 165
Annen finansinntekt	6	871 325	17 824
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-677 459	236 070
Annen rentekostnad		-541	0
Annen finanskostnad	6	-8 682	-7 884
Ordinært resultat før skattekostnad		475 073	536 120
Skattekostnad på resultat	3	254 760	66 011
Ordinært resultat		220 313	470 109
Årsresultat		220 313	470 109
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til utbytte		75 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		145 313	370 109
Sum disponert (dekket)		220 313	470 109



KORSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE PR.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		315 040	321 123
Sum varige driftsmidler	2	315 040	321 123
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		315 040	321 123
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	6	3 752 500	2 906 546
Sum investeringer		3 752 500	2 906 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 964	908 911
Sum omløpsmidler		4 129 464	3 815 457
SUM EIENDELER		4 444 503	4 136 580



KORSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE PR.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (312 aksjer á kr 1 000)	4	312 000	312 000
Sum innskutt egenkapital		312 000	312 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 687 623	3 542 311
Sum opptjent egenkapital		3 687 623	3 542 311
Sum egenkapital		3 999 623	3 854 311
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	34 094	33 389
Sum avsetning for forpliktelser		34 094	33 389
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 493
Betalbar skatt	3	254 055	65 547
Skyldige offentlige avgifter		81 732	81 841
Utbytte		75 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		410 787	248 881
Sum gjeld		444 881	282 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 444 503	4 136 580

Nordfjordeid, 24.03.2026
Styret i Korsveien Eiendom AS

Gunnar Erling Totland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Korsveien Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter . Selskapet er lokalisert i Stad kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
<u>Anskaffelseskost pr. 01.01.2025</u>	755 136
Anskaffelseskost 31.12.2025	755 136
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	440 097
<u>Årets ordinære avskrivninger</u>	6 803
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	446 900
Bokført verdi 01.01.2025	321 123
<u>Årets avskrivning og nedskrivning</u>	6 083
Bokført verdi 31.12.2025	315 040
Økonomisk levetid	0-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 055	65 547
Endring i utsatt skatt	705	464
Skattekostnad ordinært resultat	254 760	66 011
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	475 073	536 120
Permanente forskjeller	682 926	-236 070
Endring i midlertidige forskjeller	-3 205	-2 108
Skattepliktig inntekt	1 154 794	297 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 055	65 547
Sum betalbar skatt i balansen	254 055	65 547

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<u>Varige driftsmidler</u>	<u>154 972</u>	<u>151 767</u>	<u>-3 205</u>
Sum	154 972	151 767	-3 205
Grunnlag for utsatt skatt	154 972	151 767	-3 205
Utsatt skatt (22 %)	34 094	33 389	-705



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Korsveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	312	1 000,0	312 000
Sum	312		312 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Erling Totland	312	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Erling Totland	styreleder/daglig leder	312
Totalt antall aksjer		312

Note 5 Lønnskostnader

Korsveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.
Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler				
Alfred Berg Income, SE0006261269	0,0 %	2 417	2 417	2 417
Kraft Nordic Bonds B				1 878 897
Kraft Høyrente D				1 878 789
Sum		4 834	2 417	3 760 103
Sum verdipapirer		4 834	2 417	3 760 103