



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 749 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUTO FEM AS  
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		185 980	168 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 980</b>	<b>168 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 980</b>	<b>-168 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 674	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 674</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 674</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 306</b>	<b>-168 062</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 306</b>	<b>-168 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 306</b>	<b>-168 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 306</b>	<b>-168 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-184 306</b>	<b>-168 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-184 306	-168 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 306</b>	<b>-168 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	29 378 669	25 668 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 378 669</b>	<b>25 668 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 497	20 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 497</b>	<b>20 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 386 166</b>	<b>25 688 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 386 166</b>	<b>25 688 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 1 000)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		24 352 235	24 536 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 352 235</b>	<b>25 536 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>25 352 235</b>	<b>25 536 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 029 207	120 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 029 207</b>	<b>120 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 029 207</b>	<b>120 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 350
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 724	10 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 724</b>	<b>32 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 033 931</b>	<b>152 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 386 166</b>	<b>25 688 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 749 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUTO FEM AS  
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30  
5106 ØVRE ERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024



Organisasjonsnr: 914 749 093  
GUTO FEM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		185 980	168 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 980</b>	<b>168 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 980</b>	<b>-168 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 674	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 674</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 674</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 306</b>	<b>-168 062</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 306</b>	<b>-168 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 306</b>	<b>-168 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 306</b>	<b>-168 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-184 306</b>	<b>-168 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-184 306	-168 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 306</b>	<b>-168 062</b>



Organisasjonsnr: 914 749 093  
GUTO FEM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 4 29 378 669 25 668 032  
Sum fordringer 29 378 669 25 668 032

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 497 20 850  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 7 497 20 850

Sum omløpsmidler 29 386 166 25 688 882

SUM EIENDELER 29 386 166 25 688 882

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (1 000  
aksjer á kr. 1 000) 5 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 24 352 235 24 536 541  
Sum innskutt egenkapital 25 352 235 25 536 541

Sum egenkapital 5 25 352 235 25 536 541

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 3  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 6 4 029 207 120 207  
Sum annen langsiktig gjeld 4 029 207 120 207

Sum langsiktig gjeld 4 029 207 120 207

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			21 350
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 724	10 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 724</b>	<b>32 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 033 931</b>	<b>152 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 386 166</b>	<b>25 688 882</b>



Organisasjonsnr: 914 749 093  
GUTO FEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Guto Fem AS			
	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		185 980	168 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 980</b>	<b>168 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 980</b>	<b>-168 070</b>
Annen renteinntekt		1 674	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 674</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 306</b>	<b>-168 062</b>
<b>Resultat</b>		<b>-184 306</b>	<b>-168 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 306</b>	<b>-168 062</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		184 306	168 062
<b>Sum overføringer</b>		<b>-184 306</b>	<b>-168 062</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N515F-2138U-17CA6-JQE5F-K121W-5EEDW



<b>Balanse</b>			
Guto Fem AS			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	29 378 669	25 668 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 378 669</b>	<b>25 668 032</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 497	20 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>7 497</b>	<b>20 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 386 166</b>	<b>25 688 882</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 386 166</b>	<b>25 688 882</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 1 000)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		24 352 235	24 536 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 352 235</b>	<b>25 536 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>25 352 235</b>	<b>25 536 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 029 207	120 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 029 207</b>	<b>120 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	21 350
Annen kortsiktig gjeld		4 724	10 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 724</b>	<b>32 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 033 931</b>	<b>152 341</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>29 386 166</b>	<b>25 688 882</b>
Guto Fem AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: NS15F-2136U-17CA6-JQE15-KL21W-SEEDW



<b>Balanse</b>	
Guto Fem AS	
Bergen, 31.01.2024 Styret i Guto Fem AS	
<hr/> Rolf Tore Andersen styreleder	<hr/> Mathias Starefoss Andersen styremedlem
Guto Fem AS	Side 3

Penneo Dokumentnr: NS15F-2138U-17CA6-1QE15-KL21W-5EED1W



## Noter

### Guto Fem AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av eventuell betalbar skatt og eventuell endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht. god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-184 306	-168 062
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-184 306</b>	<b>-168 062</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter

### Guto Fem AS

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-521 654	-337 348	184 306
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	521 654	337 348	-184 306
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-114 764</b>	<b>-74 217</b>	<b>40 547</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av betalte opsjonspremier mv. knytte til en avtale om erverv av fast eiendom. Styret legger til grunn at tomten vil bli ervervet. Opsjonspremier mv. vil da inngå som en del av kostprisen på tomten. Det vil alltid være risiko for at utviklingsprosjekter av denne karakter ikke går som planlagt. Skulle prosjektet mot formodning ikke bli realisert, vil det medføre kostnadsføring av alle nedlagte utgifter (kr 29 378 669).

#### Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen består av én aksjeklasse à 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjene eies av Rexir Eiendom AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet klassifiseres som lite etter regnskapslovens bestemmelser.

#### Note 6 - Langsiktig gjeld

Posten består av lån fra morselskap. Lånet er rente- og avdragsfritt frem til selskapet har tilfredsstillende likviditet.

Penneo Dokumenttjener. NS15F-2138U-7CA6-JQE15-KL2IIV-5EEDW



Til generalforsamlingen i Guto Fem AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Guto Fem AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 184 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

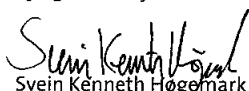
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31.01.2024  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høgermark  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening