



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 263 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.I. INVEST AS
Forretningsadresse: Tryms vei 11
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOLTZAU REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 13 668 | 13 706 |
| Sum kostnader | | 13 668 | 13 706 |
| Driftsresultat | | -13 668 | -13 706 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 140 | 1 095 |
| Annen finansinntekt | | 204 005 | 39 077 |
| Sum finansinntekter | | 213 145 | 40 172 |
| Annen finanskostnad | | 268 | |
| Sum finanskostnader | | 268 | |
| Netto finans | | 212 877 | 40 172 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 199 210 | 26 466 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 199 210 | 26 466 |
| Årsresultat | | 199 210 | 26 466 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 199 210 | 26 466 |
| Totalresultat | | 199 210 | 26 466 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 100 000 | 150 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 99 210 | -123 534 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 199 210 | 26 466 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 132 750 | 132 750 |
| Andre fordringer | 5 | 600 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 732 750 | 132 750 |
| Sum anleggsmidler | | 732 750 | 132 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 5 565 | |
| Sum fordringer | | 5 565 | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | | | 840 518 |
| Sum investeringer | | | 840 518 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 529 772 | 195 609 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 529 772 | 195 609 |
| Sum omløpsmidler | | 535 337 | 1 036 127 |
| SUM EIENDELER | | 1 268 087 | 1 168 877 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 164 000 | 164 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 194 000 | 194 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 074 087 | 974 877 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 074 087 | 974 877 |
| Sum egenkapital | | 1 268 087 | 1 168 877 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 268 087 | 1 168 877 |



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| R.i. Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2017 | 2016 |
| Annen driftskostnad | 3 | 13 668 | 13 706 |
| Sum driftskostnader | | <u>13 668</u> | <u>13 706</u> |
| Driftsresultat | | <u>-13 668</u> | <u>-13 706</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 140 | 1 095 |
| Annen finansinntekt | | 204 005 | 39 077 |
| Annen finanskostnad | | 268 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>212 877</u> | <u>40 172</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 199 210 | 26 466 |
| Ordinært resultat | | <u>199 210</u> | <u>26 466</u> |
| Årsresultat | | <u>199 210</u> | <u>26 466</u> |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 100 000 | 150 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 99 210 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 123 534 |
| Sum overføringer | | <u>199 210</u> | <u>26 466</u> |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| R.i. Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2017 | 2016 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 132 750 | 132 750 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 5 | 600 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>732 750</u> | <u>132 750</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>732 750</u> | <u>132 750</u> |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 565 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>5 565</u> | <u>0</u> |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 840 518 |
| Sum investeringer | | <u>0</u> | <u>840 518</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 529 772 | 195 609 |
| Sum omløpsmidler | | <u>535 337</u> | <u>1 036 127</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 268 087</u> | <u>1 168 877</u> |



Balanse

R.i. Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 164 000 | 164 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>194 000</u> | <u>194 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 074 087 | 974 877 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 074 087</u> | <u>974 877</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 268 087</u> | <u>1 168 877</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 268 087</u> | <u>1 168 877</u> |

Oslo, 28.05.2018

Ragnhild Ilje Werenskjold
styreleder



Noter

R.I. Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.



Noter

R.I. Invest AS

Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i R.I. Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære-aksjer | 1 000 | 30,00 | 30 000,00 |
| Sum | 1 000 | 30,00 | 30 000,00 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eier- andel |
|-----------------------------|-----------------|------------------------|
| Ragnhild Ilje Werenskjold | 1000 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 1000 | 100,0 |
| Sum >1% eierandel | 1000 | 100,0 |
| Sum øvrige | 0 | 0,0 |

Aksjonæren er styrets leder



Noter

R.I. Invest AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 3 750. Honorar for annen bistand utgjør kr 10 000. Beløpene er inkl. mva.

Note 4 Langsiktige verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balansført verdi |
|---------------------------|----------------------|---------------------|
| Kolbotnveien 33 AS - 12 % | 132 750 | 132 750 |

Aksjene er verdsatt til kostpris.

Det er i 20107 mottatt utbytte på kr 179 917,75 fra Kolbotnveien 33 AS

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til aksjonær

Det er innvilget lån kr 600 000 styremedlem og aksjonær Ragnhild Ilje Werenskjold.0 Rentesatsen er satt til 2,65 % Lånet er avdragsfritt i 3 år og skal deretter nedbetales lineært over 10 år. Det er stilt sikkerhet i bolig, som etter dagens markedsverdi bør dekke beløpene.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i R. I. Invest AS

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til R. I. Invest AS som viser et overskudd på kr 199 210. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vestby, 29. mai 2018

Moltzau Revisjon AS

Oyvind Berntzen

Registrert revisor