



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 766 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIRCULUS AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 171	71 041
Sum kostnader		67 171	71 041
Driftsresultat		-67 171	-71 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	49
Annen finansinntekt			925 000
Sum finansinntekter		2	925 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	54 511	55 439
Sum finanskostnader		54 511	55 439
Netto finans		-54 508	869 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 679	798 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 679	798 569
Årsresultat		-121 679	798 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 679	798 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-121 679	798 569
Sum overføringer og disponeringer		-121 679	798 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 342 500	2 342 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 342 500	2 342 500
Sum anleggsmidler		2 342 500	2 342 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 954	18 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 954	18 426
Sum omløpsmidler		4 954	18 426
SUM EIENDELER		2 347 454	2 360 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	556 367	434 688
Sum opptjent egenkapital		-556 367	-434 688
Sum egenkapital		-451 687	-330 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	2 799 140	2 689 745
Sum annen langsiktig gjeld		2 799 140	2 689 745
Sum langsiktig gjeld		2 799 140	2 689 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 188
Sum kortsiktig gjeld			1 188
Sum gjeld		2 799 140	2 690 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 454	2 360 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 239118

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 766 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIRCULUS AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Dronningens gate 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 996 766 438
CIRCULUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 171	71 041
Sum kostnader		67 171	71 041
Driftsresultat		-67 171	-71 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	49
Annen finansinntekt			925 000
Sum finansinntekter		2	925 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	54 511	55 439
Sum finanskostnader		54 511	55 439
Netto finans		-54 508	869 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 679	798 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 679	798 569
Årsresultat		-121 679	798 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 679	798 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-121 679	798 569
Sum overføringer og disponeringer		-121 679	798 569



Organisasjonsnr: 996 766 438
CIRCULUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

6

2 342 500

2 342 500

Sum finansielle anleggsmidler

2 342 500

2 342 500

Sum anleggsmidler

2 342 500

2 342 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

4 954

18 426

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

4 954

18 426

Sum omløpsmidler

4 954

18 426

SUM EIENDELER

2 347 454

2 360 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,4

100 000

100 000

Overkurs

4

4 680

4 680

Sum innskutt egenkapital

104 680

104 680

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

556 367

434 688

Sum opptjent egenkapital

-556 367

-434 688

Sum egenkapital

-451 687

-330 008

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5,7

2 799 140

2 689 745

Sum annen langsiktig gjeld

2 799 140

2 689 745

Sum langsiktig gjeld

2 799 140

2 689 745



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 188
Sum kortsiktig gjeld		1 188
Sum gjeld	2 799 140	2 690 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 347 454	2 360 926



Organisasjonsnr: 996 766 438
CIRCULUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trondheim Eiendomsinvest 2 AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Musikk Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Circulus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Circulus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 26. april 2021

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor



Circulus AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Circulus AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for år 2020 kr 20 344,- inkl. mva for ordinær revisjon.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 1000 aksjer pålydende kr 100,-.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trondheim Eiendomsinvest 2 AS	500
Musikk Holding AS	500

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader -121 679
Inntekt -121 679

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat 0
= Sum betalbar skatt 0
= Ordinær skattekostnad 0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 486 687	1 365 008
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 486 687	1 365 008
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 486 687	1 365 008



Circulus AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 680	-434 688	-330 008
-Til årets resultat			-121 679	-121 679
Pr 31.12.	100 000	4 680	-556 367	-451 687

Årsregnskapet 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, og eierne vil bidra med nødvendig kapital for å styrke egenkapitalen.

Circulus AS eier en større andel av et boligutviklingsprosjekt i Trondheim. Underliggende verdier anses å være betydelig høyere enn bokført. Forutsetning om fortsatt drift vurderes å være til stede av selskapets styre.

Realisasjon av boligprosjektet er påstartet høsten 2020 og vil fortsette utover i 2021. Dette medfører forventning om overskudd for 2021 i Circulus AS.

Barga AS har stilt morgaranti.

Selskapet er ikke negativt rammet av Corona-utbruddet i 2020.

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til Trondheim Eiendomsinvest 2 AS på kr. 1 383 063,-.

Selskapet har en gjeld til Musikk Holding AS på kr. 1 360 625,-

Selskapet har en gjeld til Barga AS på kr. 55 452,-

Lånene er renteberegnet med 2 % i 2020.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Bokført verdi egenkapital
Nye Mellomveien 18 AS	33,60 %	2 342 500	680 641	9 490 777

Note 7 - Garantiforpliktelser

Circulus AS har stilt selvskyldnergaranti overfor Nye Mellomveien 18 AS og Okel AS,

Noter for Circulus AS

Organisasjonsnr. 996766438



Circulus AS

Noter 2020

med kr. 17 mill.

Noter for Circulus AS

Organisasjonsnr. 996766438



Circulus AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	67 171	71 041
Sum driftskostnader		67 171	71 041
DRIFTSRESULTAT		(67 171)	(71 041)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	49
Annen finansinntekt		0	925 000
Sum finansinntekter		2	925 049
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	54 511	55 439
Sum finanskostnader		54 511	55 439
NETTO FINANSPOSTER		(54 508)	869 610
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(121 679)	798 569
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(121 679)	798 569
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(121 679)	798 569
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(121 679)	798 569

Årsregnskap for Circulus AS

Organisasjonsnr. 996766438



Circulus AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 342 500	2 342 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 342 500	2 342 500
SUM ANLEGGSMIDLER		2 342 500	2 342 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 954	18 426
SUM OMLØPSMIDLER		4 954	18 426
SUM EIENDELER		2 347 454	2 360 926
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(556 367)	(434 688)
Sum opptjent egenkapital		(556 367)	(434 688)
SUM EGENKAPITAL		(451 687)	(330 008)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	2 799 140	2 689 745
Sum annen langsiktig gjeld		2 799 140	2 689 745
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 799 140	2 689 745
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 188
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	1 188
SUM GJELD		2 799 140	2 690 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 454	2 360 926

Trondheim, ___ / ___ 2021

Kristin Molden Falck
Daglig leder/styremedlemTerje Bye
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Circulus AS**

Organisasjonsnr. 996766438