



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 310 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIVENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvamsvegen 11  
5265 YTRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Rivenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 350 713	3 174 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 350 713</b>	<b>3 174 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	671 519	672 083
Annen driftskostnad	1	786 524	893 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 458 043</b>	<b>1 565 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 892 670</b>	<b>1 609 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 025	18 737
Annen finansinntekt		10 955	11 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 980</b>	<b>30 215</b>
Annen rentekostnad			1 386
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 980</b>	<b>28 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 946 650</b>	<b>1 637 927</b>
Skattekostnad	4	476 356	406 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 470 294</b>	<b>1 231 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 470 294</b>	<b>1 231 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 470 294</b>	<b>1 231 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 470 294</b>	<b>1 231 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	600 000
Avgitt konsernbidrag		2 299 026	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			631 465
Overført fra annen egenkapital		-2 328 732	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 470 294</b>	<b>1 231 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 077 691	9 547 610
Maskiner og anlegg		1 608 000	1 697 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		325 000	352 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>11 010 691</b>	<b>11 597 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 010 691</b>	<b>11 597 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	505 587	314 289
Andre kortsiktige fordringer	5	50 746	90 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>556 333</b>	<b>404 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 401 328	1 111 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 401 328</b>	<b>1 111 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 957 660</b>	<b>1 516 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 968 352</b>	<b>13 113 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 932 173	10 260 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 932 173</b>	<b>10 260 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 482 173</b>	<b>10 810 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	834 208	1 006 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>834 208</b>	<b>1 006 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>834 208</b>	<b>1 006 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 936	63 293
Betalbar skatt	4		617 021
Skyldige trekk og offentlige avgifter		122 405	
Utbytte		1 500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	1	2 963 629	16 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 651 970</b>	<b>1 296 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 486 178</b>	<b>2 302 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 968 352</b>	<b>13 113 674</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435577

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 310 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIVENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvamsvegen 11  
5265 YTRE ARNA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Rivenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 990 310 351  
RIVENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 350 713	3 174 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 350 713</b>	<b>3 174 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	671 519	672 083
Annen driftskostnad	1	786 524	893 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 458 043</b>	<b>1 565 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 892 670</b>	<b>1 609 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 025	18 737
Annen finansinntekt		10 955	11 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 980</b>	<b>30 215</b>
Annen rentekostnad			1 386
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 980</b>	<b>28 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 946 650</b>	<b>1 637 927</b>
Skattekostnad	4	476 356	406 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 470 294</b>	<b>1 231 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 470 294</b>	<b>1 231 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 470 294</b>	<b>1 231 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 470 294</b>	<b>1 231 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	600 000
Avgitt konsernbidrag		2 299 026	
Avsatt til annen egenkapital			631 465
Overført fra annen egenkapital		-2 328 732	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 470 294</b>	<b>1 231 465</b>



Organisasjonsnr: 990 310 351  
RIVENES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 077 691	9 547 610
Maskiner og anlegg		1 608 000	1 697 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		325 000	352 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>11 010 691</b>	<b>11 597 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 010 691</b>	<b>11 597 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	505 587	314 289
Andre kortsiktige fordringer	5	50 746	90 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>556 333</b>	<b>404 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 401 328	1 111 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 401 328</b>	<b>1 111 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 957 660</b>	<b>1 516 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 968 352</b>	<b>13 113 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 932 173	10 260 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 932 173</b>	<b>10 260 905</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 482 173</b>	<b>10 810 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		834 208	1 006 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>4</b>	<b>834 208</b>	<b>1 006 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>834 208</b>	<b>1 006 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 936	63 293
Betalbar skatt	4		617 021
Skyldige trekk og offentlige avgifter		122 405	
Utbytte		1 500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	1	2 963 629	16 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 651 970</b>	<b>1 296 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 486 178</b>	<b>2 302 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 968 352</b>	<b>13 113 674</b>



Organisasjonsnr: 990 310 351  
RIVENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rivenes Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert Rivenes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 470 294,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. april 2024  
**BJØRGVIN REVISJON AS**

Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2023

## Rivenes Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 310 351



## Rivenes Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	1	3 350 713	3 174 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 350 713</b>	<b>3 174 588</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	671 519	672 083
Annen driftskostnad	1	786 524	893 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 458 043</b>	<b>1 565 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 892 670</b>	<b>1 609 098</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		43 025	18 737
Annen finansinntekt		10 955	11 478
Annen rentekostnad		0	1 386
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>53 980</b>	<b>28 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 946 650</b>	<b>1 637 927</b>
Skattekostnad	4	476 356	406 462
<b>Årsresultat</b>		<b>1 470 294</b>	<b>1 231 465</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	600 000
Avsatt konsernbidrag		2 299 026	0
Avsatt til annen egenkapital		0	631 465
Overført fra annen egenkapital		2 328 732	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 470 294</b>	<b>1 231 465</b>

Organisasjonsnummer 990 310 351



## Rivenes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 077 691	9 547 610
Maskiner og anlegg		1 608 000	1 697 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		325 000	352 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>11 010 691</b>	<b>11 597 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 010 691</b>	<b>11 597 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	505 587	314 289
Andre kortsiktige fordringer	5	50 746	90 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>556 333</b>	<b>404 571</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 401 328	1 111 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 957 660</b>	<b>1 516 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 968 352</b>	<b>13 113 674</b>

Organisasjonsnummer 990 310 351



## Rivenes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 932 173	10 260 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 932 173</b>	<b>10 260 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 482 173</b>	<b>10 810 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	834 208	1 006 295
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>834 208</b>	<b>1 006 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 936	63 293
Betalbar skatt	4	0	617 021
Skyldige trekk og offentlige avgifter		122 405	0
Utbytte		1 500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	1	2 963 629	16 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 651 970</b>	<b>1 296 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 486 178</b>	<b>2 302 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 968 352</b>	<b>13 113 674</b>

Bergen, 17.04.2024

\_\_\_\_\_  
Bjørn Rivenes  
styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan Ove Rivenes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wenche Rivenes  
styremedlem

Organisasjonsnummer 990 310 351



## Rivenes Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer i den perioden inntekten gjelder for.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 990 310 351



### Rivenes Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

#### Note 1 Transaksjoner og mellomværender med selskap i samme konsern

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Inntekter</u>		
Leieinntekter	2 800 008	2 500 008
Refundert strøm	387 320	225 465
<u>Kostnader</u>		
Regnskap og adm. tjenester	50 000	50 000
<u>Tjenester utført på eiendom</u>		
Rivenes AS (søsterselskap)	65 000	1 100 625
<u>Annen kortsiktig gjeld</u>		
Rivenes AS (søsterselskap)	2 947 469	0
<u>Kundefordringer</u>		
Rivenes AS (søsterselskap)	357 604	314 289

Tjenestene innen konsernet er resultatført / utført til antatt markedsverdi.

#### Note 2 Ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.  
Administrasjon ivaretas av annet selskap innen konsernet.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Eiendommer	Driftsløsøre, inventar ol.	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 051 668	457 634	1 786 670	23 295 972
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	1 218 000			1 218 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	65 000	20 000		85 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 334 668	477 634	1 786 670	24 598 972
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.23</u>	<u>13 272 977</u>	<u>136 634</u>	<u>178 670</u>	<u>13 588 281</u>
= Bokført verdi 31.12.23	9 061 691	341 000	1 608 000	11 010 691
Årets ordinære avskrivninger	504 919	31 600	89 000	625 519
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	46 000			46 000
Økonomisk levetid	5-25 år	5-20 år	20 år	

Organisasjonsnummer 990 310 351



## Rivenes Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	648 443	617 021
Endring i utsatt skatt	-172 087	-210 559
Skattekostnad ordinært resultat	476 356	406 462
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 946 650	1 637 927
Permanente forskjeller	-350	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 001 169	1 166 716
Avgitt konsernbidrag	-2 947 469	0
Skattepliktig inntekt	0	2 804 643
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	648 443	617 021
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-648 443	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	617 021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 009 976	-1 860 996	148 980
Gevinst – og tapskonto	3 408 757	4 260 946	852 189
Sum	1 398 780	2 399 950	1 001 169
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 393 075	2 174 119	-218 956
Grunnlag for utsatt skatt	3 791 855	4 574 069	782 213
Utsatt skatt (22 %)	834 208	1 006 295	172 087

Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordeler gjelder skattereduserende forskjeller tilknyttet eiendom, som ikke forventes solgt innenfor den tid hvor skatteøkende forskjeller reverseres.

### Note 5 Kundefordringer / andre fordringer

Alle fordringer er oppført til pålydende verdi.

### Note 6 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 1 100 aksjer pålydende kr 500.

Samtlige aksjer eies av Rivenes Holding AS.

Morselskapet har forretningskontor i Kvamsvegen 11 i Ytre Arna, hvorfra konsernregnskap kan utleveres.



## Rivenes Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

### Note 7 Egenkapitalbevegelser

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2023	550 000	10 260 905	10 810 905
Årets resultat		1 470 294	1 470 294
Avsatt utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Avsatt konsernbidrag, etter skatt		-2 299 026	-2 299 026
Pr. 31.12.2023	550 000	7 932 173	8 482 173

### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v.

Det er ingen pantesikret gjeld i selskapet, men det er avgitt sikkerhet i selskapets eiendom for gjeld tilhørende annet konsernselskap, for inntil kr 50 000 000.

Organisasjonsnummer 990 310 351