



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 321 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Vekstra Sør AS
Markens gate 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 65 740 | 386 968 |
| Sum kostnader | | 65 740 | 386 968 |
| Driftsresultat | | -65 740 | -386 968 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 2 | 0 | 9 879 876 |
| Annen rentekostnad | | 13 460 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 13 460 | 9 879 876 |
| Netto finans | | -13 460 | -9 879 876 |
| Resultat før skattekostnad | | -79 200 | -10 266 844 |
| Årsresultat | | -79 200 | -10 266 844 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -79 200 | -10 266 844 |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 3 174 125 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 97 696 | 69 386 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 271 820 | 69 386 |
| Sum anleggsmidler | | 3 271 820 | 69 386 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 0 | 859 |
| Sum fordringer | | 0 | 859 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 0 | 1 937 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 1 937 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 2 796 |
| SUM EIENDELER | | 3 271 820 | 72 181 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 2 002 504 | 2 002 504 |
| Overkurs | 3 | 3 189 471 | 3 189 471 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 191 975 | 5 191 975 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3, 8 | 12 885 306 | 12 806 106 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 885 306 | -12 806 106 |
| Sum egenkapital | | -7 693 331 | -7 614 131 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 8 544 201 | 7 684 201 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 2 359 195 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 903 396 | 7 684 201 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 186 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 60 570 | 2 112 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 755 | 2 112 |
| Sum gjeld | | 10 965 151 | 7 686 313 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 271 820 | 72 181 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306201

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 321 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Vekstra Sør AS
Markens gate 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 321 168
KONGSGÅRD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 65 740 | 386 968 |
| Sum kostnader | | 65 740 | 386 968 |
| Driftsresultat | | -65 740 | -386 968 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 2 | 0 | 9 879 876 |
| Annen rentekostnad | | 13 460 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 13 460 | 9 879 876 |
| Netto finans | | -13 460 | -9 879 876 |
| Resultat før skattekostnad | | -79 200 | -10 266 844 |
| Årsresultat | | -79 200 | -10 266 844 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -79 200 | -10 266 844 |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 993 321 168
KONGSGÅRD HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 3 174 125 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 97 696 | 69 386 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 271 820 | 69 386 |
| Sum anleggsmidler | | 3 271 820 | 69 386 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 0 | 859 |
| Sum fordringer | | 0 | 859 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 0 | 1 937 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 1 937 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 2 796 |
| SUM EIENDELER | | 3 271 820 | 72 181 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 2 002 504 | 2 002 504 |
| Overkurs | 3 | 3 189 471 | 3 189 471 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 191 975 | 5 191 975 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3, 8 | 12 885 306 | 12 806 106 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 885 306 | -12 806 106 |
| Sum egenkapital | | -7 693 331 | -7 614 131 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 8 544 201 | 7 684 201 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 2 359 195 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 903 396 | 7 684 201 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 186 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 60 570 | 2 112 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 755 | 2 112 |
| Sum gjeld | | 10 965 151 | 7 686 313 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 271 820 | 72 181 |



Organisasjonsnr: 993 321 168
KONGSGÅRD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Innledning

Forretningsområde: Eie, kjøpe og selge selskapsandeler, fond og andre finansielle eiendeler

Selskapets kontorkommune er

Kristiansand.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk

klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntekter er avkastning på datterselskap.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes

etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Ved antatt varig verdifall nedskrives aksjene til antatt verdi.

Fordringer

Fordringer vurderes til

pålydende. Ved antatt varig verdifall nedskrives de til antatt verdi.

Gjeld

Gjeld er ført til pålydende.

Skatter

Selskapet har ikke

skattekostnad da det ikke bokfører utsatt skattefordel.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapitalsituasjon er omtalt nærmere under note 8.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt garantier, lån eller pantstillelser til ledende personer i konsernet.



RSM Norge AS
Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kongsgård Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsgård Holding AS som viser et underskudd på NOK 79 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: U4GZX-3GEL0-6SY8K-GSDMMW-7JA2S-DMYBB



Revisors beretning 2024 for Kongsgård Holding AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. februar 2026
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U4GZX-5GEL0-6SY8K-GSDMMW-7JA25-DMYBB





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-09 06:42:56 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: U4GZX-5GEL0-6SY8K-GSDMW-7JA2S-DMY8B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KONGSGARD HOLDING AS
993 321 168

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|----------------|--------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -65 740 | -386 968 |
| Sum driftskostnader | | -65 740 | -386 968 |
| Driftsresultat | | -65 740 | -386 968 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 2 | 0 | -9 879 876 |
| Annen rentekostnad | | -13 460 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -13 460 | -9 879 876 |
| Netto finans | | -13 460 | -9 879 876 |
| Årsresultat | | -79 200 | -10 266 844 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -79 200 | -10 266 844 |
| Sum overføringer | | -79 200 | -10 266 844 |



KONGSGARD HOLDING AS
993 321 168

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 3 174 125 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 97 696 | 69 386 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 271 820 | 69 386 |
| Sum anleggsmidler | | 3 271 820 | 69 386 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 0 | 859 |
| Sum fordringer | | 0 | 859 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 0 | 1 937 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 1 937 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 2 796 |
| SUM EIENDELER | | 3 271 820 | 72 181 |



KONGSGÅRD HOLDING AS
993 321 168

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 2 002 504 | 2 002 504 |
| Overkurs | 3 | 3 189 471 | 3 189 471 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 191 975 | 5 191 975 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3, 8 | -12 885 306 | -12 806 106 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 885 306 | -12 806 106 |
| Sum egenkapital | | -7 693 331 | -7 614 131 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 8 544 201 | 7 684 201 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 2 359 195 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 903 396 | 7 684 201 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 186 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 60 570 | 2 112 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 755 | 2 112 |
| Sum gjeld | | 10 965 151 | 7 686 313 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 271 820 | 72 181 |

KRISTIANSAND S, 06.02.2026

Roar Thorkildsen
styrets leder

Jarle Thorkildsen
styremedlem / daglig leder



KONGSGARD HOLDING AS
993 321 168

Noter

Regnskapsprinsipper

Innledning

Forretningsområde: Eie, kjøpe og selge selskapsandeler, fond og andre finansielle eiendeler

Selskapets kontorkommune er Kristiansand.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntekter er avkastning på datterselskap.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Ved antatt varig verdifall nedskrives aksjene til antatt verdi.

Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende. Ved antatt varig verdifall nedskrives de til antatt verdi.

Gjeld

Gjeld er ført til pålydende.

Skatter

Selskapet har ikke skattekostnad da det ikke bokfører utsatt skattefordel.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapitalsituasjon er omtalt nærmere under note 8.



KONGSGÅRD HOLDING AS

993 321 168

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Nedskrivning av finansielle eiendeler

| Selskap | 2024 | 2023 |
|-------------------------|------|-----------|
| Natur Norge AS aksjer | | 7 000 000 |
| Natur Norge AS fordring | | 2 725 876 |
| Kongsgård Alle 50 AS | | 30 000 |
| Kongsgård Utemiljø AS | | 100 000 |
| Kongsgård Park AS | | 24 000 |
| Sum | 0 | 9 879 876 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 2 002 504 | 3 189 471 | -12 806 106 | -7 614 131 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -79 200 | -79 200 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 2 002 504 | 3 189 471 | -12 885 306 | -7 693 331 |

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital situasjon er omtalt under note 9.

Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Nedskrivninger er foretatt grunnet antatt varig verdifall.

Selskapet har følgende datterselskaper:

| Selskap | Bokført verdi | Eierandel | Årsresultat | Egenkapital |
|-----------------------|------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Kongsgård Alle 50 AS | 0 | 100 | -9 612 | -50 574 |
| Under avvikling | | | | |
| Kongsgård Utemiljø AS | 0 | 100 | -30 262 | -10 643 |
| Kongsgård Park AS | 0 | 78 | 240 128 | -5 759 611 |
| Natur Norge AS | 3 174 125 | 78 | -3 938 991 | -688 096 |
| Sum | 3 174 125 | | -3 738 737 | -6 508 924 |

Det er ingen resultattransaksjoner mellom Kongsgård Holding AS og datterselskapene.

Døtre regnskapsfører ikke utsatt skattefordel



KONGSGÅRD HOLDING AS

993 321 168

Note 5 - Lån til konsernselskap

| Selskap | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Natur Norge AS | 41 310 | 0 |
| SpotX AS | 0 | 14 000 |
| Kongsgård Alle 50 AS- Under avvikling | 29 597 | 28 597 |
| Kongsgård Utemiljø AS | 26 789 | 26 789 |
| Sum | 97 696 | 69 386 |

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt garantier, lån eller pantstillelser til ledende personer i konsernet.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 602 003 | 1,25 | 2 002 504 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|------------------|-------------|-------------|
| Thorkildsen Roar | 1 068 002 | 66,67 | Ordinære |
| Thorkildsen Jarle | 534 001 | 33,33 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 1 602 003 | 100 | |

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen, har underskudd og svak likviditet.

I 2026 vil det bli startet endring av strukturen i konsernet. Virksomheten vil bli samlet i færre selskap. Det vil medføre reduserte administrasjonskostnader. I datterselskapet Natur Norge forventes bedre resultat i 2025 og 2026.

Aksjonærer vil våren 2026 foreta konverteringer av gjeld til aksjekapital.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld til eksterne kredittinstitusjoner.

Kongsgård Holding AS har, jf note 9, en gjeld til datterselskapet Kongsgård Park AS på NOK 8 544 201. Kongsgård Park AS på sin side arbeider med en gjeldsettergivelse da gjelden langt overstiger verdien av selskapets eiendeler.

Etttersom avtalen enda ikke er inngått hersker det vesentlig usikkerhet om Kongsgård Park's evne til fortsatt drift.

Styret er av den oppfatning at det er stor sannsynlighet for at man lykkes med en avtale med kreditor.

Basert på de tiltak som er og er vil bli iverksatt mener styret det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn for årsregnskapet.



KONGSGÅRD HOLDING AS

993 321 168

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Selskap

Kongsgård Park AS

| 2024 | 2023 |
|-------------|-------------|
| 8 544 201 | 7 684 201 |

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Kreditor

Aksjonærer

Sum

Lånene er ikke renteberegnet.

| 2024 | 2023 |
|-------------|-------------|
| 2 359 195 | |
| 2 359 195 | 0 |