



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 910 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKARENE AS  
Forretningsadresse: Kalvetangveien 91  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 373 976	2 174 349
Annen driftsinntekt			32 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 373 976</b>	<b>2 206 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	268 200	241 100
Annen driftskostnad		917 666	1 022 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 185 866</b>	<b>1 263 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 188 110</b>	<b>942 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>145</b>
Annen rentekostnad		839 200	909 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 200</b>	<b>909 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 141</b>	<b>-909 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>348 970</b>	<b>33 520</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>348 970</b>	<b>33 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 970</b>	<b>33 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 970</b>	<b>33 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		348 970	33 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 970</b>	<b>33 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 608 291	10 639 250
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	150 507	176 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 758 798</b>	<b>10 815 757</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 758 798</b>	<b>10 815 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	519 509	130 471
Andre kortsiktige fordringer	6	11 964	2 269
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>531 473</b>	<b>132 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 214	66 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 214</b>	<b>66 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 687</b>	<b>199 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 292 485</b>	<b>11 015 028</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		8 482 041	8 831 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 482 041</b>	<b>-8 831 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-7 682 041</b>	<b>-8 031 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 712 141	10 849 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 712 141</b>	<b>10 849 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 712 141</b>	<b>10 849 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	121 226	27 542
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			89 779
Annen kortsiktig gjeld	6	9 141 159	8 078 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>9 262 384</b>	<b>8 196 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 974 525</b>	<b>19 046 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 292 485</b>	<b>11 015 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410226

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 910 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKARENE AS  
Forretningsadresse: Kalvetangveien 91  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bauta Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 981 910 761  
BROKARENE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 373 976	2 174 349
Annen driftsinntekt			32 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 373 976</b>	<b>2 206 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	268 200	241 100
Annen driftskostnad		917 666	1 022 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 185 866</b>	<b>1 263 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 188 110</b>	<b>942 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>145</b>
Annen rentekostnad		839 200	909 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 200</b>	<b>909 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 141</b>	<b>-909 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>348 970</b>	<b>33 520</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>348 970</b>	<b>33 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 970</b>	<b>33 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 970</b>	<b>33 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		348 970	33 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 970</b>	<b>33 520</b>



Organisasjonsnr: 981 910 761  
BROKARENE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 608 291	10 639 250
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	150 507	176 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 758 798</b>	<b>10 815 757</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 758 798</b>	<b>10 815 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	519 509	130 471
Andre kortsiktige fordringer	6	11 964	2 269
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>531 473</b>	<b>132 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 214	66 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 214</b>	<b>66 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 687</b>	<b>199 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 292 485</b>	<b>11 015 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		8 482 041	8 831 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 482 041</b>	<b>-8 831 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-7 682 041</b>	<b>-8 031 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 712 141	10 849 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 712 141</b>	<b>10 849 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 712 141</b>	<b>10 849 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	121 226	27 542
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			89 779
Annen kortsiktig gjeld	6	9 141 159	8 078 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>9 262 384</b>	<b>8 196 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 974 525</b>	<b>19 046 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 292 485</b>	<b>11 015 028</b>



Organisasjonsnr: 981 910 761  
BROKARENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Brokarene AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 910 761



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brokarene AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		2 373 976	2 174 349
Annen driftsinntekt		0	32 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 373 976</b>	<b>2 206 849</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	268 200	241 100
Annen driftskostnad		917 666	1 022 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 185 866</b>	<b>1 263 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 188 110</b>	<b>942 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	145
Annen rentekostnad		839 200	909 538
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-839 141</b>	<b>-909 393</b>
Resultat før skattekostnad		348 970	33 520
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>348 970</b>	<b>33 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-348 970	-33 520
<b>Sum overføringer</b>		<b>348 970</b>	<b>33 520</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brokarene AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 608 291	10 639 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	150 507	176 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 758 798</b>	<b>10 815 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 758 798</b>	<b>10 815 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	519 509	130 471
Andre kortsiktige fordringer	6	11 964	2 269
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>531 473</b>	<b>132 740</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 214	66 531
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 687</b>	<b>199 271</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 292 485</b>	<b>11 015 028</b>
<b>Brokarene AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brokarene AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-8 482 041	-8 831 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 482 041</b>	<b>-8 831 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-7 682 041</b>	<b>-8 031 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 712 141	10 849 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 712 141</b>	<b>10 849 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	121 226	27 542
Skyldig offentlige avgifter		0	89 779
Annen kortsiktig gjeld	6	9 141 159	8 078 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>9 262 384</b>	<b>8 196 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 974 525</b>	<b>19 046 039</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 292 485</b>	<b>11 015 028</b>
29.04.2026 Styret i Brokarene AS			
Trond Ragnar Severinsen styreleder		Marius Klophmann Halle daglig leder	
<b>Brokarene AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Brokarene AS

981 910 761

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Brokarene AS

981 910 761

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Brokarene AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Færder kommune.

### Note 2 Lønnskostnader

Brokarene AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Bruksrett park. plass
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	17 396 725	190 687	2 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	211 241		
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>17 607 966</b>	<b>190 687</b>	<b>2 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	9 695 324	71 300	
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>7 912 642</b>	<b>119 387</b>	<b>2 000 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	249 200	19 000	
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
		<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		726 769	20 314 181
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			211 241
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>		<b>726 769</b>	<b>20 525 422</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25			9 766 624
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>		<b>726 769</b>	<b>10 758 798</b>
Årets ordinære avskrivninger			268 200
Økonomisk levetid			



**Brokarene AS**

**981 910 761**

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	348 970
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-87 222
Anvendelse av fremførbart underskudd	-261 748
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Varige driftsmidler	1 877 946
<b>Sum</b>	<b>1 877 946</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 909 083
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 031 137
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	800 000	0	0	-8 831 011	-8 031 011
Årets resultat				348 970	348 970
Pr 31.12.2025	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 482 041</b>	<b>-7 682 041</b>



## Brokarene AS

981 910 761

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer, TMR Eiendom AS	26 800	0
<b>Gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld, TMR Eiendom AS	0	266 900
Langsiktig gjeld, Sirius AS	9 045 402	7 719 402
<b>Sum</b>	<b>9 045 402</b>	<b>7 986 302</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ. Merverdi i bygg og forventet positive fremtidige resultater forsvarer videre drift. Styret legger til grunn forutsetningen av fortsatt drift ved avleggelse av regnskapet.

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 712 141	10 849 758
<b>Sum</b>	<b>9 712 141</b>	<b>10 849 758</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 276 742	10 518 942
Driftsløsøre, inventar og utstyr	150 507	176 507
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 427 249</b>	<b>10 695 449</b>