



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 968 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NE LIER AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 49  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skikstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 200	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 199</b>	<b>-1 192</b>
Skattekostnad på resultat	2	-263	-262
<b>Årsresultat</b>		<b>-936</b>	<b>-930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-936</b>	<b>-930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-936</b>	<b>-930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra overkursfond	3		
Konsernbidrag	3	936 170	1 170 451
Overført til/fra annen egenkapital	3	-936	-931
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-936 170	-1 170 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-936</b>	<b>-930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 953 538	1 689 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 953 538</b>	<b>1 689 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 600 000	1 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 553 538</b>	<b>3 289 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 583	965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 583</b>	<b>965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 583</b>	<b>965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 555 121</b>	<b>3 290 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	886 073	887 009
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>916 073</b>	<b>917 009</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>916 073</b>	<b>917 009</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 375 000	2 043 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 375 000</b>	<b>2 043 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 375 000</b>	<b>2 043 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		264 048	330 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 048</b>	<b>330 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 639 048</b>	<b>2 373 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 555 121</b>	<b>3 290 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385459

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 968 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NE LIER AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 49  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Skikstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 996 968 316  
NE LIER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 200	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 199</b>	<b>-1 192</b>
Skattekostnad på resultat	2	-263	-262
<b>Årsresultat</b>		<b>-936</b>	<b>-930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-936</b>	<b>-930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-936</b>	<b>-930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra overkursfond	3		
Konsernbidrag	3	936 170	1 170 451
Overført til/fra annen egenkapital	3	-936	-931
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-936 170	-1 170 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-936</b>	<b>-930</b>



Organisasjonsnr: 996 968 316  
NE LIER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 953 538 1 689 227  
Sum immaterielle eiendeler 1 953 538 1 689 227

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 600 000 1 600 000  
Sum varige driftsmidler 1 600 000 1 600 000

Sum anleggsmidler 3 553 538 3 289 227

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 583 965  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 583 965

Sum omløpsmidler 1 583 965

**SUM EIENDELER 3 555 121 3 290 192**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000  
Overkurs 3 886 073 887 009  
Annen innskutt egenkapital 3  
Sum innskutt egenkapital 916 073 917 009

Annen egenkapital 3  
Sum egenkapital 6 916 073 917 009

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 2 375 000 2 043 056  
Sum annen langsiktig gjeld 2 375 000 2 043 056

Sum langsiktig gjeld 2 375 000 2 043 056



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		264 048	330 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 048</b>	<b>330 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 639 048</b>	<b>2 373 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 555 121</b>	<b>3 290 192</b>



Organisasjonsnr: 996 968 316  
NE LIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025

**Ne Lier AS**

### **Innhold:**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Org.nr: 996 968 316



## Ne Lier AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftskostnad		1 200	1 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	8
<b>Netto finansresultat</b>		<b>1</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 199</b>	<b>-1 192</b>
Skattekostnad på resultat	2	-263	-262
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-936</b>	<b>-930</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	3	936 170	1 170 451
Overført til/fra annen egenkapital	3	-936	-931
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-936 170	-1 170 451
<b>Sum overføringer</b>		<b>-936</b>	<b>-930</b>



## Ne Lier AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>1 953 538</u>	<u>1 689 227</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>1 953 538</b></u>	<u><b>1 689 227</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>1 600 000</b></u>	<u><b>1 600 000</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>3 553 538</b></u>	<u><b>3 289 227</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 583	965
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>1 583</b></u>	<u><b>965</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>3 555 121</b></u>	<u><b>3 290 192</b></u>




## Ne Lier AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	<u>886 073</u>	<u>887 009</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>916 073</b></u>	<u><b>917 009</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<u><b>916 073</b></u>	<u><b>917 009</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>2 375 000</u>	<u>2 043 056</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u><b>2 375 000</b></u>	<u><b>2 043 056</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>264 048</u>	<u>330 127</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>264 048</b></u>	<u><b>330 127</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>2 639 048</b></u>	<u><b>2 373 183</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>3 555 121</b></u>	<u><b>3 290 192</b></u>

Drammen, 25.03.2026

  
Trond Skikstein  
styreleder/daglig leder

  
Henning Lønsen  
styremedlem



## Ne Lier AS

Noter til årsregnskap

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av NE Group (org.nr. 982 800 250).

Selskapet inngår i konsernet Ard Group AS (org.nr. 998 474 272). Ard Group AS er et heleid datterselskap av Dyranut AS (org.nr. 996 311 627).

### Selskapets virksomhet og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av å eie, utvikle og forvalte fast eiendom. Selskapets eiendom er lokalisert i Lier, og den daglige driften ivaretas av NorgesEiendom AS.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er ikke ytet lån eller gitt noen form for sikkerhetsstillelser til styret.

#### Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.



## Ne Lier AS

Noter til årsregnskap

### Note 2 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	264 048	330 127
Endring i utsatt skattefordel	-264 311	-330 389
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-263</b>	<b>-262</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 199	-1 192
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 201 417	1 501 771
Avgitt konsernbidrag	-1 200 218	-1 500 578
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	264 048	330 127
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-264 048	-330 127
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-13 685 387	-13 685 387	0
Gevinst – og tapskonto	4 805 667	6 007 084	1 201 417
<b>Sum</b>	<b>-8 879 720</b>	<b>-7 678 303</b>	<b>1 201 417</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 879 720</b>	<b>-7 678 303</b>	<b>1 201 417</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 953 538</b>	<b>-1 689 227</b>	<b>264 312</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
01.01.2025	30 000	887 009	0	917 009
Årets resultat		-936		-936
Avgitt konsernbidrag			-936 170	-936 170
Mottatt konsernbidrag			936 170	936 170
<b>31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>886 073</b>	<b>0</b>	<b>916 073</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 748 710	20 748 710
= Anskaffelseskost 31.12.25	20 748 710	20 748 710
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	19 148 710	19 148 710
= Bokført verdi 31.12.25	1 600 000	1 600 000

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning



## Ne Lier AS

Noter til årsregnskap

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ne Lier AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ne Group AS	1	100,0	100,0

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -936 etter skatt, mot kr. -930 i 2024. Selskapet eier kun to tomter ellers ingen drift i selskapet. Det er for 2026 kun budsjettert med begrensede kostnader. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.