



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 687 081  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILLETUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Løsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		289 980	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 980</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	100 054	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 053</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 927</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		418	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418</b>	<b>26</b>
Annen finanskostnad		176 595	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 595</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 177</b>	<b>26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 749</b>	<b>26</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 749</b>	<b>26</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 750</b>	<b>26</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 120 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 120 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 120 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 864	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 864</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 263	30 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 127</b>	<b>30 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 127</b>	<b>30 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 183 127</b>	<b>30 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 776	26
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 776</b>	<b>26</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 776</b>	<b>30 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 060 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 060 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 120 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 120 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 864	0
Annen kortsiktig gjeld		7 487	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 351</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 139 351</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 183 127</b>	<b>30 026</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	8 120 000	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 687 081  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILLETUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Løsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 930 687 081  
LILLETUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		289 980	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 980</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	100 054	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 053</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 927</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		418	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418</b>	<b>26</b>
Annen finanskostnad		176 595	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 595</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 177</b>	<b>26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		13 749	26
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		13 749	26
<b>Årsresultat</b>		<b>13 750</b>	<b>26</b>



Organisasjonsnr: 930 687 081  
LILLETUN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

8 120 000

0

Sum varige driftsmidler

8 120 000

0

Sum anleggsmidler

8 120 000

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

11 864

0

Sum fordringer

11 864

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

51 263

30 026

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

63 127

30 026

Sum omløpsmidler

63 127

30 026

SUM EIENDELER

8 183 127

30 026

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

13 776

26

Sum opptjent egenkapital

13 776

26

Sum egenkapital

43 776

30 026

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

4 060 000

0



Øvrig langsiktig gjeld	6	4 060 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 120 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 120 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 864	0
Annen kortsiktig gjeld		7 487	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 351</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 139 351</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 183 127</b>	<b>30 026</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	8 120 000	0



Organisasjonsnr: 930 687 081  
LILLETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	30 026	0	30 026	43 776
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	13 750	26	14 000	10 600
Frådrag for påkostninger	-8 120 000	0	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	4 060 000	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	0	0	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	4 060 000	0	0	0
Endring andelskapital	0	30 000	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>13 750</b>	<b>30 026</b>	<b>14 000</b>	<b>10 600</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>43 776</b>	<b>30 026</b>	<b>44 026</b>	<b>54 376</b>



## Resultatregnskap 2023 for Lilletun Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		114 532	0	202 000	131 000
Innkrevde lånekostnader		175 448	0	293 000	244 000
Andre driftsinntekter		0	0	29 000	19 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 980</b>	<b>0</b>	<b>524 000</b>	<b>394 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	1 000	1 000
Styrehonorar		0	0	5 000	5 000
Revisjonshonorar		4 000	0	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		39 000	0	39 000	34 000
Kontingent LABO / NBBL		0	0	0	400
Vedlikehold		0	0	25 000	18 000
Kabel-tv og bredbånd		0	0	29 000	0
Forsikring		10 336	0	21 000	12 000
Kommunale avgifter	1	35 005	0	59 000	52 000
Eiendomsskatt		903	0	0	8 000
Energi og strøm		0	0	2 000	0
Andre driftskostnader	2	10 810	0	32 000	4 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 053</b>	<b>0</b>	<b>217 000</b>	<b>139 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 927</b>	<b>0</b>	<b>307 000</b>	<b>254 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		418	26	0	0
Rentekostnader		176 595	0	293 000	244 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-176 177</b>	<b>26</b>	<b>-293 000</b>	<b>-244 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 750</b>	<b>26</b>	<b>14 000</b>	<b>10 600</b>

## Årsoppgjør 2023 for Lilletun Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Lilletun Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	8 120 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 120 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		11 864	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		51 263	30 026
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 127</b>	<b>30 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 183 127</b>	<b>30 026</b>

## Årsoppgjør 2023 for Lilletun Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Lilletun Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	4	26	26
Årets resultat	4	13 750	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 776</b>	<b>30 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	5	4 060 000	0
Borettsinnskudd	6	4 060 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 120 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 864	0
Påløpte renter		3 087	0
Annen kortsiktig gjeld		4 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 351</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 139 351</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 183 127</b>	<b>30 026</b>
Pantestillelser	7	8 120 000	0

Larvik, 31.12.2023

## Årsoppgjør 2023 for Lilletun Borettslag



## Noter til regnskapet 2023 for Lilletun Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2023 for Lilletun Borettslag

### Note 2 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	9 461	0
Bank- og betalingsgebyr	764	0
Andre gebyrer og driftskostnader	585	0
<b>Sum</b>	<b>10 810</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2023
Kostpris	8 120 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 120 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	26	0
+/- Årets resultat	13 750	26
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>43 776</b>	<b>30 026</b>

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2023 for Lilletun Borettslag

**Note 5 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Larvikbanken</b>
Formål:	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107729200</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Avdragsfritt til 01.01.2032
Beregnet innfridd:	30.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	4 060 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	-0
Opptak i perioden:	4 060 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 060 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 060 000

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 090 000	1 090 000
	3	990 000	2 970 000

  

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 25107729200 har første avdrag 30.06.2032 med kr 26 308	1	1 090 000	1 177
	3	990 000	1 069



Noter til regnskapet 2023 for Lilletun Borettslag

**Note 6 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	4 060 000	0
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>4 060 000</b>	<b>0</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 7 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 8 120 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 8 120 000,-.



Resultat og balanse med noter for Lilletun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lilletun Borettslag**

Styreleder	Robert Løsnes (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Kjetil Holtan (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Mats Gjone (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Hanne Harritslev Nielsen (sign.)	26.04.2024



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lilletun Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilletun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: C108M-YUUSM-5DEYH-EMJKA-L2YNYV-H6IMQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: C108M-YUUSM-5DEYH-EMJKA-L2YNYV-H6IMQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-03 09:28:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QIO8M-YUUSM-5DEYH-EMJKA-L2YNV-H6IMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>