



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 031 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND HAGEBY 2D AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Giljarhus Gillesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Annen egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 599 370	3 599 370
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 599 370	3 599 370
SUM EIENDELER		3 599 370	3 599 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		2 282 884	2 282 884
Sum innskutt egenkapital		2 327 884	2 327 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 052 785	1 052 785
Sum opptjent egenkapital		1 052 785	1 052 785
Sum egenkapital		3 380 669	3 380 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		218 701	218 701
Sum avsetninger for forpliktelser		218 701	218 701
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		218 701	218 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 599 370	3 599 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333438

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 031 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND HAGEBY 2D AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Giljarhus Gillesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 926 031 481
SUNDLAND HAGEBY 2D AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Annen egenkapital		0	0



Organisasjonsnr: 926 031 481
SUNDLAND HAGEBY 2D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 599 370	3 599 370
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 599 370	3 599 370
SUM EIENDELER		3 599 370	3 599 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Overkurs		2 282 884	2 282 884
Sum innskutt egenkapital		2 327 884	2 327 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 052 785	1 052 785
Sum opptjent egenkapital		1 052 785	1 052 785
Sum egenkapital		3 380 669	3 380 669



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	218 701	218 701
Sum avsetninger for forpliktelse	218 701	218 701
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	218 701	218 701
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 599 370	3 599 370



Organisasjonsnr: 926 031 481
SUNDLAND HAGEBY 2D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
SUNDLAND HAGEBY 2D AS

926031481

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025





SUNDLAND HAGEBY 2D AS
926 031 481

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsresultat		0	0
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		0	0





SUNDLAND HAGEBY 2D AS
926 031 481

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Prosjekter			
Utbyggingstomter	3	3 599 370	3 599 370
Sum		3 599 370	3 599 370
Sum omløpsmidler		3 599 370	3 599 370
SUM EIENDELER		3 599 370	3 599 370





SUNDLAND HAGEBY 2D AS
926 031 481

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	45 000	45 000
Overkurs	4	2 282 884	2 282 884
Sum innskutt egenkapital		2 327 884	2 327 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 052 785	1 052 785
Sum opptjent egenkapital		1 052 785	1 052 785
Sum egenkapital		3 380 669	3 380 669
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	218 701	218 701
Sum avsetning for forpliktelser		218 701	218 701
Sum gjeld		218 701	218 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 599 370	3 599 370

Oslo, 5. mars 2026

Svein Sundby
styrets leder

Hans Rørågen
styremedlem

Hans Torger Landsværk
styremedlem





Sundland Hageby 2D AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fisjon

Sundland Hageby 2D AS ble fisjonert ut fra Sundland Hageby AS med virkning fra 01.01.2020. Fisjon er gjennomført med skattemessig kontinuitet.

Noter for Sundland Hageby 2D AS

Organisasjonsnr. 926031481





Sundland Hageby 2D AS

Noter 2025**Note 1 - Andre driftskostnader**

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2025. Det er i driftsåret ikke kostnadsført honorar eller bistand til revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	0	0
Skatt på mottatt konsemdrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	0	0
+/- Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsemdrag	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

*)Mottat skattefradrag for underskudd + renter

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2025	2024	Endring
Driftsmidler	994 096	994 096	0
Sum midlertidige forskjeller	994 096	994 096	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	994 096	994 096	0
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22 %	-218 701	-218 701	0





Sundland Hageby 2D AS

Noter 2025**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 599 370
+Tilgang tomt ved fisjon	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 599 370
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	3 599 370

Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 150 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 45 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JM Norge AS	829 350 122	300	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2025	45 000	2 282 884	1 052 785	3 380 669
Årets resultat				-
Pr 31.12.2025	45 000	2 282 884	1 052 785	3 380 669





Verifikasjon

Document ID 09222115557571790892

Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [her](#)for å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.





Årsregnskap for
SUNDLAND HAGEBY 2D AS

926031481

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SUNDLAND HAGEBY 2D AS
926 031 481

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsresultat		0	0
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		0	0



SUNDLAND HAGEBY 2D AS
926 031 481

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 599 370	3 599 370
Sum varer		3 599 370	3 599 370
Sum omløpsmidler		3 599 370	3 599 370
SUM EIENDELER		3 599 370	3 599 370



SUNDLAND HAGEBY 2D AS
926 031 481

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Overkurs		2 282 884	2 282 884
Sum innskutt egenkapital		2 327 884	2 327 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 052 785	1 052 785
Sum opptjent egenkapital		1 052 785	1 052 785
Sum egenkapital		3 380 669	3 380 669
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		218 701	218 701
Sum avsetning for forpliktelser		218 701	218 701
Sum gjeld		218 701	218 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 599 370	3 599 370

OSLO, 05.03.2026

Svein Sundby
styrets leder

Hans Røragen
styremedlem

Hans Torger Landsværk
styremedlem



SUNDLAND HAGEBY 2D AS
926 031 481

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.