



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERANGTUNET BOUTIQUE HOTEL
NORWAY AS
Forretningsadresse: Vølbusvegen 17
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Robeerst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 447 192	7 425 625
Annen driftsinntekt		-4 458	126 616
Sum inntekter	1	8 442 734	7 552 241
Kostnader			
Varekostnad		1 537 846	1 139 273
Lønnskostnad	2	2 564 767	1 578 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 090	218 220
Annen driftskostnad	2	2 686 086	2 304 384
Sum kostnader		6 821 789	5 240 690
Driftsresultat		1 620 945	2 311 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 257	15 592
Annen finansinntekt		5 123	99
Sum finansinntekter		17 380	15 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		17 511
Annen rentekostnad		241	62 196
Annen finanskostnad		2 181	
Sum finanskostnader		2 422	79 707
Netto finans		14 958	-64 016
Ordinært resultat før skattekostnad		1 635 903	2 247 535
Skattekostnad på ordinært resultat	5	359 900	495 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 276 003	1 752 273
Årsresultat		1 276 003	1 752 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 276 003	1 752 273
Totalresultat		1 276 003	1 752 273



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 300 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 752 273
Overført fra annen egenkapital		-1 023 997	
Sum overføringer og disponeringer		1 276 003	1 752 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	22 708	54 231
Sum immaterielle eiendeler		22 708	54 231
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		1 970 338
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	156 894	111 893
Sum varige driftsmidler	3	156 894	2 082 231
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 964 596	
Investeringer i aksjer og andeler		1 491	263 500
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 966 087	263 500
Sum anleggsmidler		2 145 689	2 399 962
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		186 161	242 170
Sum varer		186 161	242 170
Fordringer			
Kundefordringer		153 814	292 131
Andre kortsiktige fordringer	8	210 591	187 752
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		364 404	479 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 547 559	4 603 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547 559	4 603 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		2 098 124	5 325 312
SUM EIENDELER		4 243 813	7 725 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	56 300	31 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		56 300	31 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 869 130	4 162 663
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 869 130	4 162 663

Sum egenkapital	9	2 925 430	4 193 663
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		1 467 400
Langsiktig konserngjeld	8		515 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 982 400

Sum langsiktig gjeld		0	1 982 400
-----------------------------	--	----------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		286 088	362 713
Betalbar skatt	5	361 260	506 649
Skyldig offentlige avgifter		202 458	156 403
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	959	40 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		467 617	483 127
Sum kortsiktig gjeld		1 318 382	1 549 211
Sum gjeld		1 318 382	3 531 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 243 813	7 725 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931499

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERANGTUNET BOUTIQUE HOTEL
NORWAY AS
Forretningsadresse: Vølbusvegen 17
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Robeerst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 013 611
HERANGTUNET BOUTIQUE HOTEL
NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 447 192	7 425 625
Annen driftsinntekt		-4 458	126 616
Sum inntekter	1	8 442 734	7 552 241
Kostnader			
Varekostnad		1 537 846	1 139 273
Lønnskostnad	2	2 564 767	1 578 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 090	218 220
Annen driftskostnad	2	2 686 086	2 304 384
Sum kostnader		6 821 789	5 240 690
Driftsresultat		1 620 945	2 311 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 257	15 592
Annen finansinntekt		5 123	99
Sum finansinntekter		17 380	15 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		17 511
Annen rentekostnad		241	62 196
Annen finanskostnad		2 181	
Sum finanskostnader		2 422	79 707
Netto finans		14 958	-64 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	359 900	495 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 276 003	1 752 273
Årsresultat		1 276 003	1 752 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 276 003	1 752 273
Totalresultat		1 276 003	1 752 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 300 000	



Avsatt til annen egenkapital		1 752 273
Overført fra annen egenkapital	-1 023 997	
Sum overføringer og disponeringer	1 276 003	1 752 273



Organisasjonsnr: 913 013 611
HERANGTUNET BOUTIQUE HOTEL
NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	22 708	54 231
Sum immaterielle eiendeler		22 708	54 231
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		1 970 338
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	156 894	111 893
Sum varige driftsmidler	3	156 894	2 082 231
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 964 596	
Investeringer i aksjer og andeler		1 491	263 500
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 966 087	263 500
Sum anleggsmidler		2 145 689	2 399 962
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		186 161	242 170
Sum varer		186 161	242 170
Fordringer			
Kundefordringer		153 814	292 131
Andre kortsiktige fordringer	8	210 591	187 752
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		364 404	479 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 547 559	4 603 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547 559	4 603 259



Sum omløpsmidler		2 098 124	5 325 312
SUM EIENDELER		4 243 813	7 725 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	56 300	31 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		56 300	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 869 130	4 162 663
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 869 130	4 162 663
Sum egenkapital	9	2 925 430	4 193 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		1 467 400
Langsiktig konserngjeld	8		515 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 982 400
Sum langsiktig gjeld		0	1 982 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 088	362 713
Betalbar skatt	5	361 260	506 649
Skyldig offentlige avgifter		202 458	156 403
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	959	40 319
Annen kortsiktig gjeld		467 617	483 127
Sum kortsiktig gjeld		1 318 382	1 549 211
Sum gjeld		1 318 382	3 531 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 243 813	7 725 274



Organisasjonsnr: 913 013 611
HERANGTUNET BOUTIQUE HOTEL
NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Herangtunet Boutique Hotel Norway AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Herangtunet Boutique Hotel Norway AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TM1X2-VEF8N-0VJHT-THK17-P0251-U1BNU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-22 09:19:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TM1X2-YEF8N-0VJHT-THK17-P0251-U1BNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Herangtunet Boutique Hotel Norway AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: GMVAY-ZCYEP-8HTP1-MCOAP-GZNAS-KCOB7

Org.nr. : 913 013 611



Resultatregnskap
Herangtunet Boutique Hotel Norway AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 447 192	7 425 625
Annen driftsinntekt		-4 458	126 616
Sum driftsinntekter	1	8 442 734	7 552 241
Driftskostnader			
Varekostnad		1 537 846	1 139 273
Lønnskostnad	2	2 564 767	1 578 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 090	218 220
Annen driftskostnad	2	2 686 086	2 304 384
Sum driftskostnader		6 821 789	5 240 690
Driftsresultat		1 620 945	2 311 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 257	15 592
Annen finansinntekt		5 123	99
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	17 511
Annen rentekostnad		241	62 196
Annen finanskostnad		2 181	0
Resultat av finansposter		14 958	-64 016
Ordinært resultat før skattekostnad		1 635 903	2 247 535
Skattekostnad på ordinært resultat	5	359 900	495 262
Årsresultat		1 276 003	1 752 273
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 752 273
Overført fra annen egenkapital		1 023 997	0
Sum overføringer		1 276 003	1 752 273

Penneo Dokumentnøkkel: GMYAY-ZCYEP-8HPT1-MCOAP-GZNAS-KCOB7



Balanse

Herangtunet Boutique Hotel Norway AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	22 708	54 231
Sum immaterielle eiendeler		22 708	54 231
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	1 970 338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	156 894	111 893
Sum varige driftsmidler	3	156 894	2 082 231
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 964 596	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 491	263 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 966 087	263 500
Sum anleggsmidler		2 145 689	2 399 962
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning			
Lager av varer og annen beholdning		186 161	242 170
Sum lager av varer og annen beholdning		186 161	242 170
Fordringer			
Kundefordringer		153 814	292 131
Andre kortsiktige fordringer	8	210 591	187 752
Sum fordringer		364 404	479 883
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 547 559	4 603 259
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 547 559	4 603 259
Sum omløpsmidler		2 098 124	5 325 312
Sum eiendeler		4 243 813	7 725 274

Penneo Dokumentnøkkel: GMYAY-ZCYEP-8HPT1-MCOAP-GZNAS-KC0B7



Balanse

Herangtunet Boutique Hotel Norway AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	56 300	31 000
Sum innskutt egenkapital		56 300	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 869 130	4 162 663
Sum opptjent egenkapital		2 869 130	4 162 663
Sum egenkapital	9	2 925 430	4 193 663
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	0	1 467 400
Langsiktig konserngjeld	8	0	515 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 982 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 088	362 713
Betalbar skatt	5	361 260	506 649
Skyldig offentlige avgifter		202 458	156 403
Konserngjeld	8	959	40 319
Annen kortsiktig gjeld		467 617	483 127
Sum kortsiktig gjeld		1 318 382	1 549 211
Sum gjeld		1 318 382	3 531 611
Sum egenkapital og gjeld		4 243 813	7 725 274

Heggenes
Styret i Herangtunet Boutique Hotel Norway AS

Marco Røbeerst
styreleder/ daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp på dette grunnlag.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: GMVAY-ZCYEP-8HPT-MCOAP-GZNAS-KC0B7



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 346 968	1 427 236
Arbeidsgiveravgift	155 385	100 937
Pensjonskostnader	39 835	20 032
Andre ytelser	22 579	30 608
Sum	2 564 767	1 578 813

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk mot 3 i 2020.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 895 474	591 075	3 486 549
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		94 140	94 140
- Avgang i året	2 895 474	19 650	2 915 124
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	665 565	665 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		508 670	508 670
= Bokført verdi 31.12.21	0	156 895	156 895
Årets ordinære avskrivninger		33 090	33 090
Økonomisk levetid	10-25 år	0-10 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herangtunet Boutique Hotel Norway AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	563	100,0	56 300
Sum	563		56 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Robeerst Holding AS	563	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: GMVAY-ZCYEP-8HTP1-MCOAP-GZMAS-KCOB7



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	361 260	506 649
Endring i utsatt skattefordel	-1 360	-11 387
Skattekostnad ordinært resultat	359 900	495 262
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 635 903	2 247 535
Permanente forskjeller	0	3 656
Endring i midlertidige forskjeller	6 187	51 759
Skattepliktig inntekt	1 642 090	2 302 950
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	361 260	506 649
Sum betalbar skatt i balansen	361 260	506 649

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-45 431	-97 033	-51 601
Fordringer	-57 788	0	57 788
Sum	-103 219	-97 033	6 187
Grunnlag for utsatt skattefordel	-103 219	-97 033	6 187
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 708	-21 347	1 361

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	31 000	4 162 663	4 193 663
Endring ved fisjon gjennomført 13.03.21	25 300	-269 535	-244 235
Tilleggsutbytte		-2 300 000	-2 300 000
Årets resultat		1 276 003	1 276 003
Pr 31.12	56 300	2 869 130	2 925 430

Penneo Dokumentnøkkel: GMYAY-ZCYEP-8HTP1-MCOAP-GZNAS-KCOB7



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 467 400
Sum	0	1 467 400
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	0	2 082 231
Sum	0	2 082 231

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer søsterselskap Herangstunet Eiendom AS	1 964 596	0
Andre kortsiktige fordringer aksjonær i morselskap	0	233
Sum fordringer	1 964 596	233
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld morselskap	0	515 000
Kortsiktig gjeld morselskap	959	40 319
Sum gjeld	959	555 319

Det er ikke avtalt nedbetalingstid eller stilt sikkerhet for konserngjeld. Langsiktig lån fra morselskap er renteberegnet. Det er stillet sikkerhet for 3 måneders husleie til Herangstunet Eiendom AS. Bankinnskudd og banklån tilhørende Herangstunet Eiendom AS har pr 31.12.2021 ikke formelt blitt overført hos bank, men dette vil bli gjort i løpet av 2022.

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig negativ betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hotellet har i lange perioder vært stengt, men de åpne periodene har vært betydelig bedre enn tidligere. Man har gjennom pandemiperioden iverksatt tiltak for redusere kostnader og selskapet har også søkt om og mottatt tiltakspakker som reduserte konsekvensen av stengt hotell.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Selskapets konsept er unikt i området, videre har selskapet bygget opp en god egenkapital som gjør at selskapets står trygt gjennom denne perioden. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marco Robeerst

Daglig leder

På vegne av: Herangtunet Boutique Hotel Norway AS

Serienummer: 9578-5995-4-953215

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-09-21 10:15:33 UTC



Marco Robeerst

Styreleder

På vegne av: Herangtunet Boutique Hotel Norway AS

Serienummer: 9578-5995-4-953215

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-09-21 10:15:33 UTC



Penneo Dokumentnøkket: GMVAY-ZCYEP-8HTPT-MCOAP-GZNA5-KCOB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>