



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 817 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkeveien 93
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjerge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			9 000
Sum inntekter			9 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		139 823	65 258
Sum kostnader		139 823	65 258
Driftsresultat		-139 823	-56 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 760	109 422
Annen finansinntekt		3 003 693	4 436 722
Sum finansinntekter		3 069 453	4 546 144
Annen rentekostnad			58 165
Annen finanskostnad			1 204 380
Sum finanskostnader			1 262 545
Netto finans		3 069 453	3 283 599
Ordinært resultat før skattekostnad		2 929 630	3 227 342
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 929 630	3 227 342
Årsresultat	4	2 929 630	3 227 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 929 630	3 227 342
Totalresultat		2 929 630	3 227 342
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 929 630	3 227 342
Sum overføringer og disponeringer		2 929 630	3 227 342



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 034 975	733 858
Sum finansielle anleggsmidler		1 034 975	733 858
Sum anleggsmidler		1 034 975	733 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		445 830	760 680
Sum fordringer		445 830	760 680
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		408 991	2 159 220
Sum investeringer		408 991	2 159 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 166 713	13 473 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 166 713	13 473 121
Sum omløpsmidler		19 021 535	16 393 021
SUM EIENDELER		20 056 510	17 126 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		304 000	304 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 751 761	16 822 131
Sum opptjent egenkapital		19 751 761	16 822 131
Sum egenkapital	4	20 055 761	17 126 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		748	748
Sum kortsiktig gjeld		748	748
Sum gjeld		748	748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 056 510	17 126 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721890

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 817 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkeveien 93
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjerge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 989 817 760
ØRKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			9 000
Sum inntekter			9 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		139 823	65 258
Sum kostnader		139 823	65 258
Driftsresultat		-139 823	-56 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 760	109 422
Annen finansinntekt		3 003 693	4 436 722
Sum finansinntekter		3 069 453	4 546 144
Annen rentekostnad			58 165
Annen finanskostnad			1 204 380
Sum finanskostnader			1 262 545
Netto finans		3 069 453	3 283 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 929 630	3 227 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 929 630	3 227 342
Årsresultat	4	2 929 630	3 227 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 929 630	3 227 342
Totalresultat		2 929 630	3 227 342
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 929 630	3 227 342
Sum overføringer og disponeringer		2 929 630	3 227 342



Organisasjonsnr: 989 817 760
ØRKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 034 975 733 858

Sum finansielle
anleggsmidler

1 034 975 733 858

Sum anleggsmidler

1 034 975 733 858

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

445 830 760 680

Sum fordringer

445 830 760 680

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

408 991 2 159 220

Sum investeringer

408 991 2 159 220

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

18 166 713 13 473 121

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

18 166 713 13 473 121

Sum omløpsmidler

19 021 535 16 393 021

SUM EIENDELER

20 056 510 17 126 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs

104 000 104 000

Sum innskutt egenkapital

304 000 304 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

19 751 761 16 822 131



Sum opptjent egenkapital		19 751 761	16 822 131
Sum egenkapital	4	20 055 761	17 126 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		748	748
Sum kortsiktig gjeld		748	748
Sum gjeld		748	748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 056 510	17 126 879



Organisasjonsnr: 989 817 760
ØRKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ørke Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Ørke Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.929.630,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

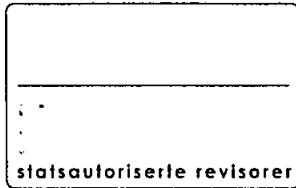
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. juni 2022
Blom & Fossan AS



Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Ørke Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 817 760



Resultatregnskap

Ørke Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	9 000
Sum driftsinntekter		0	9 000
Annen driftskostnad		139 823	65 258
Sum driftskostnader		139 823	65 258
Driftsresultat		-139 823	-56 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 760	109 422
Annen finansinntekt		3 003 693	4 436 722
Annen rentekostnad		0	58 165
Annen finanskostnad		0	1 204 380
Resultat av finansposter		3 069 453	3 283 599
Ordinært resultat før skattekostnad		2 929 630	3 227 342
Ordinært resultat		2 929 630	3 227 342
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	2 929 630	3 227 342
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 929 630	3 227 342
Sum overføringer		2 929 630	3 227 342



Balanse

Ørke Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 034 975	733 858
Sum finansielle anleggsmidler		1 034 975	733 858
Sum anleggsmidler		1 034 975	733 858
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		445 830	760 680
Sum fordringer		445 830	760 680
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		408 991	2 159 220
Sum investeringer		408 991	2 159 220
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 166 713	13 473 121
Sum omløpsmidler		19 021 535	16 393 021
Sum eiendeler		20 056 510	17 126 879



Balanse

Ørke Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkursfond		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		304 000	304 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 751 761	16 822 131
Sum opptjent egenkapital		19 751 761	16 822 131
Sum egenkapital	4	20 055 761	17 126 131
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		748	748
Sum kortsiktig gjeld		748	748
Sum gjeld		748	748
Sum egenkapital og gjeld		20 056 510	17 126 879

Bærum, 30.06.2022
Styret i Ørke Eiendom AS

Trond Bjerge
styreleder



Noter til regnskap 2021

Ørke Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ørke Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2021

Ørke Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 929 630	3 227 342
Permanente forskjeller	-1 850 974	-1 880 767
Endring i midlertidige forskjeller	-29 388	-139 398
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 049 269	-1 207 176
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-172 130	-50 000	122 130
Gevinst – og tapskonto	-606 083	-757 601	-151 518
Sum	-778 213	-807 601	-29 388
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 067 563	-2 116 832	-1 049 269
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 845 776	2 924 432	1 078 657
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskap 2021

Ørke Eiendom AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	200 000,0	200 000
Sum	1		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Bjerge	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Bjerge	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	104 000	0	16 822 131	17 126 131
Pr 01.01.2021	200 000	104 000	0	16 822 131	17 126 131
Årets resultat				2 929 630	2 929 630
Pr 31.12.2021	200 000	104 000	0	19 751 761	20 055 761