



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 879 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYGDELIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hyggelig Eiendom AS
Stasjonsveien 51A
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jen H H Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	502 051	276 373
Sum kostnader		502 051	276 373
Driftsresultat		-502 051	-276 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		333 597	866 468
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 996 972	0
Annen renteinntekt		89 569	1 444 121
Annen finansinntekt		8 610	38 618 235
Sum finansinntekter		2 428 748	40 928 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 716 686	0
Annen rentekostnad		0	4 254 790
Annen finanskostnad		19 999	61 299
Sum finanskostnader		4 736 685	4 316 089
Netto finans		-2 307 936	36 612 735
Resultat før skattekostnad		-2 809 987	36 336 362
Årsresultat		-2 809 987	36 336 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 596 758	0
Annen egenkapital		-1 213 228	36 336 362
Sum overføringer og disponeringer		-2 809 986	36 336 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	44 489 803	44 509 801
Sum finansielle anleggsmidler		44 489 803	44 509 801
Sum anleggsmidler		44 489 803	44 509 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	98 224
Konsernfordringer	2	30 374 069	25 974 356
Sum fordringer		30 374 069	26 072 580
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 323 616	10 060 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 323 616	10 060 313
Sum omløpsmidler		33 697 685	36 132 893
SUM EIENDELER		78 187 488	80 642 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	0	1 213 229
Udekket tap	5	1 596 758	0
Sum opptjent egenkapital		-1 596 758	1 213 229
Sum egenkapital	7	-1 586 758	1 223 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	75 026 845	1 724 367
Sum annen langsiktig gjeld		75 026 845	1 724 367
Sum langsiktig gjeld		75 026 845	1 724 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 756
Kortsiktig konserngjeld	2	2 586 920	77 688 342
Annen kortsiktig gjeld		2 160 482	0
Sum kortsiktig gjeld		4 747 402	77 695 098
Sum gjeld		79 774 246	79 419 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 187 488	80 642 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513912

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 879 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYGGELIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hyggelig Eiendom AS
Stasjonsveien 51A
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jen H H Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 879 166
HYGGELIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	502 051	276 373
Sum kostnader		502 051	276 373
Driftsresultat		-502 051	-276 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		333 597	866 468
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 996 972	0
Annen renteinntekt		89 569	1 444 121
Annen finansinntekt		8 610	38 618 235
Sum finansinntekter		2 428 748	40 928 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 716 686	0
Annen rentekostnad		0	4 254 790
Annen finanskostnad		19 999	61 299
Sum finanskostnader		4 736 685	4 316 089
Netto finans		-2 307 936	36 612 735
Resultat før skattekostnad		-2 809 987	36 336 362
Årsresultat		-2 809 987	36 336 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 596 758	0
Annen egenkapital		-1 213 228	36 336 362
Sum overføringer og disponeringer		-2 809 986	36 336 362



Organisasjonsnr: 927 879 166
HYGGELIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2, 3		44 489 803	44 509 801
Sum finansielle anleggsmidler		44 489 803	44 509 801
Sum anleggsmidler		44 489 803	44 509 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	2	30 374 069	25 974 356
Sum fordringer		30 374 069	26 072 580
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 323 616	10 060 313
Sum omløpsmidler		33 697 685	36 132 893
SUM EIENDELER		78 187 488	80 642 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5, 6	0	1 213 229
Udekket tap	5	1 596 758	0
Sum opptjent egenkapital		-1 596 758	1 213 229
Sum egenkapital	7	-1 586 758	1 223 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	75 026 845	1 724 367
Sum annen langsiktig gjeld		75 026 845	1 724 367
Sum langsiktig gjeld		75 026 845	1 724 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 756
Kortsiktig konserngjeld	2	2 586 920	77 688 342
Annen kortsiktig gjeld		2 160 482	0
Sum kortsiktig gjeld		4 747 402	77 695 098
Sum gjeld		79 774 246	79 419 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 187 488	80 642 694



Organisasjonsnr: 927 879 166
HYGGELIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt. Det er iverksatt og gjennomført salg av eiendeler i datterselskaper 1. halvår 2025 som har gitt regnskapsmessige gevinster. Det er planlagt å gjennomføre en revidert mellombalanse pr 30.06. 2025 med påfølgende overføring av konsernbidrag fra datterselskap. Selskapets resultat og balanse vil etter dette styrkes, og selskapets egenkapital vil bli positiv. Med dette som bakgrunn er regnskapet pr 31.12.2024 avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30374069.00	25674588.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75026845.00	77688342.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1827829.00	1724367.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	44489803.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Sognsvannsveien 30 AS - NOK 129 677, og datterdatterselskapet Velliveien 15 AS - NOK 203 920,-. Datterselskapet Hyggelig Utvikling AS har tatt opp lån i Sparebanken Sør. Det er gitt pant i samtlige eiendommer i konsernet med datterselskap for disse lånene. Mellomværende mellom selskap i konsern renteberegnes med 6 % p.a.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Datterselskapet Hyggelig Utvikling AS har tatt opp lån i Sparebanken Sør. Det er gitt pant i samtlige eiendommer i konsernet med datterselskap for disse lånene.

Mer om gjeld



BankID Signing
Jan Harald Jørgensen
2025-06-02

Til generalforsamlingen i Hyggelig Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hyggelig Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2.809.987. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.24, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.24 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juni 2025
RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



HYGGELIG EIENDOM AS
927 879 166

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-502 051	-276 373
Sum driftskostnader		-502 051	-276 373
Driftsresultat		-502 051	-276 373
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		333 597	866 468
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 996 972	0
Annen renteinntekt		89 569	1 444 121
Annen finansinntekt		8 610	38 618 235
Sum finansinntekter		2 428 748	40 928 824
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 716 686	0
Annen rentekostnad		0	-4 254 790
Annen finanskostnad		-19 999	-61 299
Sum finanskostnader		-4 736 685	-4 316 089
Netto finans		-2 307 936	36 612 735
Årsresultat		-2 809 987	36 336 362
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 213 228	36 336 362
Udekket tap		-1 596 758	0
Sum overføringer		-2 809 987	36 336 362



HYGGELIG EIENDOM AS
927 879 166

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	44 489 803	44 509 801
Sum finansielle anleggsmidler		44 489 803	44 509 801
Sum anleggsmidler		44 489 803	44 509 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	30 374 069	25 974 356
Andre kortsiktige fordringer		0	98 224
Sum fordringer		30 374 069	26 072 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 323 616	10 060 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 323 616	10 060 313
Sum omløpsmidler		33 697 685	36 132 893
SUM EIENDELER		78 187 488	80 642 694



HYGGELIG EIENDOM AS
927 879 166

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	0	1 213 229
Udekket tap	5	-1 596 758	0
Sum opptjent egenkapital		-1 596 758	1 213 229
Sum egenkapital	7	-1 586 758	1 223 229
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	75 026 845	1 724 367
Sum annen langsiktig gjeld		75 026 845	1 724 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 756
Kortsiktig konserngjeld	2	2 586 920	77 688 342
Annen kortsiktig gjeld		2 160 482	0
Sum kortsiktig gjeld		4 747 402	77 695 098
Sum gjeld		79 774 246	79 419 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 187 488	80 642 694

OSLO, 30.05.2025

Svein Olav Røssberg
styrets leder

Jen Halvard Holm Ramstad
styremedlem



HYGGELIG EIENDOM AS
927 879 166

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HYGGELIG EIENDOM AS
927 879 166

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 374 069	25 674 588

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	75 026 845	77 688 342

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 827 829	1 724 367

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	44 489 803
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Sognsvannsveien 30 AS - NOK 129 677, og datterdatterselskapet Velliveien 15 AS - NOK 203 920,-.

Datterselskapet Hyggelig Utvikling AS har tatt opp lån i Sparebanken Sør. Det er gitt pant i samtlige eiendommer i konsernet med datterselskap for disse lånene.

Mellomværende mellom selskap i konsern renteberegnes med 6 % p.a.

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Hyggelig Utvikling AS	Oslo	100,00	100,00	18 749 994	-213 469	269 669
S & J Eiendom AS	Oslo	100,00	100,00	100 000		-4 482 443
Hyggelig Bygg AS	Oslo	100,00	100,00	1	-15 874	14 128
Sognsvannsveien 30 AS	Oslo	100,00	100,00	25 639 808	483 368	408 745
Sum				44 489 803		

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000



HYGGELIG EIENDOM AS

927 879 166

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
S O G H AS	150	50,00	Ordinære
Driv Eiendom AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-20 000	913 461	0	923 461
Årsresultat	0	0	-1 213 228	-1 596 758	-2 809 987
Andre endringer	0	0	299 767	0	299 767
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-20 000	0	-1 596 758	-1 586 758

Mer om egenkapital

Egenkapital IB 31.12.2023 er endret i forhold til innsendt årsregnskap 2023 - som følge av bokført konsernbidrag fra datterdatterselskap i 2023 med kr 299 767,-.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 809 987	36 336 362
Permanente forskjeller	73 240	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-39 423 404
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	333 597	866 468
Skattepliktig inntekt	-2 403 150	-2 220 574

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt. Det er iverksatt og gjennomført salg av eiendeler i datterselskaper 1. halvår 2025 som har gitt regnskapsmessige gevinster. Det er planlagt å gjennomføre en revidert mellombalanse pr 30.06. 2025 med påfølgende overføring av konsernbidrag fra datterselskap. Selskapets resultat og balanse vil etter dette styrkes, og selskapets egenkapital vil bli positiv. Med dette som bakgrunn er regnskapet pr 31.12.2024 avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Datterselskapet Hyggelig Utvikling AS har tatt opp lån i Sparebanken Sør. Det er gitt pant i samtlige eiendommer i konsernet med datterselskap for disse lånene.