



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 011 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDHOLT EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	2 008 923	12 608 827
Annen driftsinntekt			4 558
Sum inntekter		2 008 923	12 613 385
Kostnader			
Lønnskostnad			8 418 953
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	852 451	824 208
Annen driftskostnad		1 539	1 400 286
Sum kostnader		853 990	10 643 448
Driftsresultat		1 154 933	1 969 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			16 102
Sum finansinntekter		0	16 102
Annen rentekostnad		187 243	381 806
Annen finanskostnad			770
Sum finanskostnader		187 243	382 576
Netto finans		-187 243	-366 474
Ordinært resultat før skattekostnad		967 690	1 603 463
Skattekostnad på ordinært resultat	7	212 892	353 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 798	1 250 462
Årsresultat		754 798	1 250 462
Totalresultat		754 798	1 250 462
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		881 866	
Udekket tap			1 250 462
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 068	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		754 798	1 250 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	103 160	120 420
Sum immaterielle eiendeler		103 160	120 420
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	20 331 792	19 000 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		20 331 792	19 000 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 434 952	19 120 512
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		106 281	
Andre fordringer			8 973 980
Konsernfordringer		6 268 544	1 000 000
Sum fordringer		6 374 825	9 973 980
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		288 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			288 134
Sum omløpsmidler		6 374 825	10 262 113
SUM EIENDELER		26 809 777	29 382 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 529 128
Sum opptjent egenkapital			1 529 128
Sum egenkapital	3,8	30 000	2 629 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			150 678
Sum avsetninger for forpliktelser		0	150 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 384 498	24 208 624
Sum annen langsiktig gjeld		23 384 498	24 208 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 184 151	311 042
Betalbar skatt	7		403 023
Skyldige offentlige avgifter			640 199
Kortsiktig konserngjeld		1 181 529	
Annen kortsiktig gjeld		29 599	1 039 932
Sum kortsiktig gjeld		3 395 279	2 394 196
Sum gjeld		26 779 777	26 753 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 809 777	29 382 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564970

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 011 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDHOLT EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Tolfshusveien 53
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 995 011 530
BRØDHOLT EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	2 008 923	12 608 827
Annen driftsinntekt			4 558
Sum inntekter		2 008 923	12 613 385
Kostnader			
Lønnskostnad			8 418 953
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	852 451	824 208
Annen driftskostnad		1 539	1 400 286
Sum kostnader		853 990	10 643 448
Driftsresultat		1 154 933	1 969 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			16 102
Sum finansinntekter		0	16 102
Annen rentekostnad		187 243	381 806
Annen finanskostnad			770
Sum finanskostnader		187 243	382 576
Netto finans		-187 243	-366 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	212 892	353 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 798	1 250 462
Årsresultat		754 798	1 250 462
Totalresultat		754 798	1 250 462
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		881 866	
Udekket tap			1 250 462
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 068	
Sum overføringer og disponeringer		754 798	1 250 462



Organisasjonsnr: 995 011 530
BRØDHOLT EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	103 160	120 420
Sum immaterielle eiendeler		103 160	120 420
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	20 331 792	19 000 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		20 331 792	19 000 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 434 952	19 120 512
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		106 281	
Andre fordringer			8 973 980
Konsernfordringer		6 268 544	1 000 000
Sum fordringer		6 374 825	9 973 980
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		288 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			288 134
Sum omløpsmidler		6 374 825	10 262 113
SUM EIENDELER		26 809 777	29 382 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 529 128
Sum opptjent egenkapital			1 529 128
Sum egenkapital	3,8	30 000	2 629 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			150 678
Sum avsetninger for forpliktelser		0	150 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 384 498	24 208 624
Sum annen langsiktig gjeld		23 384 498	24 208 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 184 151	311 042
Betalbar skatt	7		403 023
Skyldige offentlige avgifter			640 199
Kortsiktig konserngjeld		1 181 529	
Annen kortsiktig gjeld		29 599	1 039 932
Sum kortsiktig gjeld		3 395 279	2 394 196
Sum gjeld		26 779 777	26 753 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 809 777	29 382 626



Organisasjonsnr: 995 011 530
BRØDHOLT EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

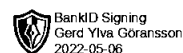
Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør



Brødholt Eiendom BHG as
2021

Brødholt Eiendom BHG as Org.nr. 995011530



Resultatregnskap

Brødholt Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	2 008 923	12 608 827
Andre driftsinntekter		0	4 558
Sum driftsinntekter		2 008 923	12 613 385
Lønnskostnad		0	8 418 953
Avskrivning varige driftsmidler	2	852 451	824 208
Annen driftskostnad		1 539	1 400 286
Sum driftskostnad		853 990	10 643 448
Driftsresultat		1 154 933	1 969 937
Annen finansinntekt		0	16 102
Sum finansinntekter		0	16 102
Annen rentekostnad		187 243	381 806
Annen finanskostnad		0	770
Sum finanskostnader		187 243	382 576
Sum netto finansposter		-187 243	-366 474
Ordinært resultat før skattekostnad		967 690	1 603 463
Skattekostnad på ordinært resultat	7	212 892	353 001
Ordinært resultat		754 798	1 250 462
Årsresultat		754 798	1 250 462
Overført fra annen egenkapital		-127 068	0
Konsernbidrag		881 866	0
Overført til udekket tap		0	1 250 462
Sum disponert		754 798	1 250 462



Balanse

Brødholt Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	103 160	120 420
Sum immaterielle eiendeler		103 160	120 420
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	20 331 792	19 000 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		20 331 792	19 000 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 434 952	19 120 512
Omløpsmidler			
Kundefordringer		106 281	0
Kortsiktige konsernfordringer		6 268 544	1 000 000
Andre fordringer		0	8 973 980
Sum fordringer		6 374 825	9 973 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	288 134
Sum omløpsmidler		6 374 825	10 262 113
Sum eiendeler		26 809 777	29 382 626



Balanse

Brødholt Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 529 128
Sum opptjent egenkapital		0	1 529 128
Sum egenkapital	3,8	30 000	2 629 128
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	150 678
Sum avsetninger for forpliktelser		0	150 678
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 384 498	24 208 624
Sum annen langsiktig gjeld		23 384 498	24 208 624
Leverandørgjeld		2 184 151	311 042
Betalbar skatt	7	0	403 023
Skyldige offentlige avgifter		0	640 199
Kortsiktig konsemsgjeld		1 181 529	0
Annen kortsiktig gjeld		29 599	1 039 932
Sum kortsiktig gjeld		3 395 279	2 394 196
Sum gjeld		26 779 777	26 753 498
Sum egenkapital og gjeld		26 809 777	29 382 626

Hobøl, 23.03.2022
Styret for Brødholt Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Brødholt Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Brødholt Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Brødholt Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 478	22 655 725	23 156 203
Tilgang/avgang	0	2 184 151	2 184 151
Akk. avskrivninger 31.12.	500 478	4 508 084	5 008 562
Regnskapsmessig verdi	0	20 331 791	20 331 791
Årets avskrivninger	0	852 451	852 451
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.300, tilsammen kr.30 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	2 629 128
Årets resultat	754 797
Avgift konsernbidrag	-921 593
Mottatt konsernbidrag	39 727
Utbytte	-2 179 000
Fisjon	-293 060
Egenkapital 31.12.	30 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Brødholt FUS barnehage as og Brødholt Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Brødholt Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 23 384 498. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 047. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 20 331 792.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 7 Skattnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	259 937	403 023
Endring utsatt skatt	-47 044	-50 022
Årets skattekostnad	212 892	353 001

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	967 690	1 603 463
Endringer midlertidige forskjeller	213 839	0
Årets skattegrunnlag	1 181 529	1 603 463
Betalbar skatt	259 936	352 761
Skatt på avgitt konsernbidrag	-259 936	0
Skyldig betalbar skatt	0	352 761

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-468 914	-255 075	-213 839
Sum	-468 914	-255 075	-213 840
Utsatt skatt	-103 161	-56 116	-47 044

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brødholt Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brødholt Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 50130-10100-3QLKS-T8BUJ-08CZO-046J6



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Brødholt Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 09. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 50130-10100-3QLKS-T8BUJ-08CZO-04616



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-09 10:34:44 UTC



Penneo DokumentInøkkel: 50J3Q-1Q100-3QLKS-T88UE-08CZO-046J6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>