



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 871 993  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BORGENSEIEN 50  
Forretningsadresse: HBRI  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 166 308	1 166 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 308</b>	<b>1 166 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		70 498	78 472
Annen driftskostnad		1 194 342	1 075 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 264 840</b>	<b>1 153 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 532</b>	<b>13 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 278	7 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 278</b>	<b>7 108</b>
Annen finanskostnad			122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 278</b>	<b>6 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 254</b>	<b>20 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 254</b>	<b>20 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 254</b>	<b>20 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 254</b>	<b>20 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 254	20 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 254</b>	<b>20 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		285 802	188 180
Sum fordringer		285 802	188 180
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 083	884 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 083	884 020
Sum omløpsmidler		1 061 885	1 072 200
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 061 885</b>	<b>1 072 200</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		803 591	898 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>803 591</b>	<b>898 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>803 591</b>	<b>898 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 384	64 875
Skyldige offentlige avgifter		63	2 155
Annen kortsiktig gjeld		87 846	106 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 294</b>	<b>173 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>258 294</b>	<b>173 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 061 885</b>	<b>1 072 200</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467731

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 871 993  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BORGENVETEN 50  
Forretningsadresse: HBRI  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 991 871 993  
SAMEIET BORGENVÆIEN 50

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 166 308	1 166 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 308</b>	<b>1 166 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		70 498	78 472
Annen driftskostnad		1 194 342	1 075 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 264 840</b>	<b>1 153 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 532</b>	<b>13 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 278	7 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 278</b>	<b>7 108</b>
Annen finanskostnad			122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 278</b>	<b>6 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 254</b>	<b>20 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 254</b>	<b>20 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 254</b>	<b>20 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 254	20 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 254</b>	<b>20 003</b>



Organisasjonsnr: 991 871 993  
SAMEIET BORGENVÆIEN 50

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		285 802	188 180
Sum fordringer		285 802	188 180
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 083	884 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 083	884 020
Sum omløpsmidler		1 061 885	1 072 200
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 061 885</b>	<b>1 072 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		803 591	898 846
Sum opptjent egenkapital		803 591	898 846



<b>Sum egenkapital</b>	<b>803 591</b>	<b>898 846</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	170 384	64 875
Skyldige offentlige avgifter	63	2 155
Annen kortsiktig gjeld	87 846	106 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>258 294</b>	<b>173 354</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>258 294</b>	<b>173 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 061 885</b>	<b>1 072 200</b>



Organisasjonsnr: 991 871 993  
SAMEIET BORGENVÆIEN 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

2  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

7

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.75

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSMØTE 2021

Grunnet corona viruset og de bestemmelser som følger blir årsmøte ikke avviklet på ordinær måte. Styret har utarbeidet en fullmakt som gjør det mulig å gjennomføre møte med et samlet styre basert på fullmakter. Dette er klarert med OBOS som er vår regnskapsfører og deres juridiske avdeling.

I 2020 hadde vi en stor oversvømmelse i garasjen. Grunnen til dette var at begge grunnvannspumpene ikke fungerte og måtte byttes ut. Her fikk vi en kostnad på ca. 180.000,- og av dette dekket vår forsikring ca. 2/3 deler. Det ga boligdelen et underskudd på 69.854,- ellers hadde vi vært på budsjett.

Styreleder har inngått årlige serviceavtaler med følgende leverandører: brannalarm, grunnvannspumper, sprinkler anlegg, elektriker, heis, vannings anlegg hage, gassanlegg, avløp og ventilasjon. Disse avtalene vil sikre at sameiet blir ivaretatt på best mulig måte i fremtiden.

Det er montert vannkran utenfor nr. 56. Vårrengjøring av fellesarealet og i garasjene blir gjort i løpet av våren.

Styret har besluttet å øke fellesutgiften med 5% fra 3 kvartal i år grunnet større kostnader ved inngåtte service avtaler og for å sikre vår likviditet.

Styret stiller til gjenvalg.

Spørsmål rundt dette eller andre forslag kan rettes til undertegnede. Se også vedlegget for nytt veimønster på Vinderen.

Tom Nissen styreleder/tel 91369500/tom@gressoslo.no



# FULLMAKT

Styret ber om fullmakt fra seksjonseierne til å godkjenne denne innkallingen, styret årsberetning, resultatregnskap og balanse, budsjett og utgiftsfordeling, godtgjørelse til styret og at styret ved Tom Nissen / styreleder, Marit Wiig / styremedlem, Kjell Mero / styremedlem, Lyder Marstrander / varamedlem velges for et nytt år.

Som referent foreslås Tom Nissen og Leif Nelson til å underskrive protokollen.

.....SVARSLIPP.....

Navn.....eksjonsnr.....

Stemmer for.....Stemmer mot.....

Gir herved styret i sameiet Borgenveien 50 til å gjennomføre årsmøtet 2021 og godkjenne punktene i dette skrevet.

Fullmakten kan legges i min postkasse, skannes og sendes på mail til tom@gressoslo.no eller pr post til Tom Nissen Borgenveien 56 0373 Oslo

**SVARFRIST INNEN 15.04.21**



Til BDO AS


## Uttalelse fra styret

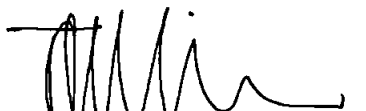
Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for s.4569 Sameiet Borgenveien 50 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
14. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, 20.03.2021

  
Styreleders navn blokkbokstaver

  
sign



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Sameiet Borgenveien 50

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Borgenveien 50.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Bunnen Dokumentnr: FAYRF-RHXYM-AMCTT-HFEMMLKJIEVORCT



**SAMEIET BORGENSEIEN 50**  
**ORG.NR. 991 871 993, KUNDENR. 4569**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 166 308	1 166 308	1 166 308	1 195 466
Andre inntekter		0	483	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 166 308</b>	<b>1 166 791</b>	<b>1 166 308</b>	<b>1 195 466</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-10 498	-18 472	-15 000	-15 000
Styreonorar	4	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	5	-9 001	-8 001	-10 000	-10 000
Regnskapsførerhonorar		-59 750	-58 236	-60 000	-60 000
Konsulentonorar	6	-10 290	-4 275	-10 000	-11 000
Drift og vedlikehold	7	-340 732	-177 919	-190 000	-200 000
Forsikringer		-122 753	-110 879	-115 000	-130 000
Kommunale avgifter	8	-256 281	-232 674	-240 000	-260 000
Energi/fyring		-78 007	-185 451	-200 000	-150 000
TV-anlegg/bredbånd		-106 546	-104 630	-105 000	-110 000
Andre driftskostnader	9	-210 982	-193 235	-200 000	-220 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 264 840</b>	<b>-1 153 774</b>	<b>-1 205 000</b>	<b>-1 226 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-98 532</b>	<b>13 017</b>	<b>-38 692</b>	<b>-30 534</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	3 278	7 108	0	0
Finanskostnader		0	-122	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>3 278</b>	<b>6 986</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-95 254</b>	<b>20 003</b>	<b>-38 692</b>	<b>-30 534</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	20 003		
Fra opptjent egenkapital		-95 254	0		



**SAMEIET BORGENSEIEN 50**  
**ORG.NR. 991 871 993, KUNDENR. 4569**

**BALANSE**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	328
Forskuddsbetalte kostnader		70 343	67 086
Andre kortsiktige fordringer	11	215 459	120 766
Driftskonto OBOS-banken		190 602	200 208
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	1 482
Sparekonto OBOS-banken		585 481	682 330
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 061 885</b>	<b>1 072 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 061 885</b>	<b>1 072 200</b>


**EGENKAPITAL OG GJELD**

<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	14	803 591	898 846
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>803 591</b>	<b>898 846</b>

**GJELD**

<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		78 731	105 349
Leverandørgjeld		170 384	64 875
Skyldige offentlige avgifter	12	63	2 155
Annen kortsiktig gjeld	13	9 115	975
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>258 294</b>	<b>173 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 061 885</b>	<b>1 072 200</b>

Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

  
Tom Nissen

Oslo  2021  
Styret i Sameiet Borgenseien 50

  
Kjell Mero

  
Marit Wiig

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader bolig	948 280
Felleskostnader næring I	173 316
Felleskostnader næring II	44 712
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 166 308</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-3 600
Påløpte feriepenger	-450
Arbeidsgiveravgift	-9 031
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	2 583
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-10 498</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 60 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 001.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 290
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-10 290</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-6 391
Drift/vedlikehold VVS	-120 974
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-39 498
Drift/vedlikehold heisanlegg	-82 355
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-29 500
Drift/vedlikehold brannsikring	-24 780
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-25 234
Egenandel forsikring	-12 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-340 732</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-184 441
Renovasjonsavgift	-71 839
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-256 281</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-2 199
Telefon-/kontormaskiner	-620
Driftsmateriell	-4 152
Lyspærer og sikringer	-1 442
Vaktmestertjenester	-192 055
Trykksaker	-7 352
Andre kontorkostnader	-1
Porto	-611
Bank- og kortgebyr	-2 550
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-210 982</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	127
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 151
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>3 278</b>

**NOTE: 11****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Utlegg skadesaker-erstatning er utbetalt i 2021	101 425
Gassavregning 2020-avregnes i 2021	97 108
Utlegg-viderfakturert og betalt i 2021	16 926
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>215 459</b>

**NOTE: 12****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-63
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-63</b>

**NOTE: 13****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-450
Påløpte kostnader (avsatt strøm des. 20-fakturaer mottatt i 2021)	-8 665
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-9 115</b>

**NOTE: 14****EGENKAPITAL**

			<b>2020</b>	<b>2019</b>
Boligdel	IB	732 585		
	Årsresultat	<u>-69 854</u>	662 730	732 585
Næringsseksjon I	IB	89 777		
	Årsresultat	<u>-16 253</u>	73 524	89 777
Næringsseksjon II	IB	76 484		
	Årsresultat	<u>-9 147</u>	67 337	76 484
<b>SUM EGENKAPITAL</b>			<b>803 591</b>	<b>898 846</b>



## 4569 - SAMEIET BORGENSEIEN 50

## RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2020

Telest	BO4569	N14569	N24569	Sum
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>				
INNR. FELLESKOSTN.	948 280	173 316	44 712	1 166 308
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>948 280</b>	<b>173 316</b>	<b>44 712</b>	<b>1 166 308</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>				
PERSONALKOSTNADER	-9 892	-455	-151	-10 498
STYREHONORAR	-54 000	-4 500	-1 500	-60 000
REVISJONSHONORAR	-8 101	-675	-225	-9 001
REGNSKAPSFØRERHONORAR	-59 750	0	0	-59 750
KONSULENTHONORAR	-10 290	0	0	-10 290
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-271 085	-58 800	-10 846	-340 732
FORSIKRINGER	-58 592	-49 888	-14 274	-122 753
KOMMUNALE AVGIFTER	-191 726	-42 422	-22 133	-256 281
ENERGI / FYRING	-40 737	-32 613	-4 658	-78 007
KABEL- / TV-ANLEGG	-106 546	0	0	-106 546
ANDRE DRIFTSKOSTN.	-210 366	-462	-154	-210 982
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-1 021 085</b>	<b>-189 815</b>	<b>-53 941</b>	<b>-1 264 840</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>	<b>-72 805</b>	<b>-16 499</b>	<b>-9 229</b>	<b>-98 532</b>
<b>FINANSINNTÉKT/KOSTNAD</b>				
FINANSINNTÉKTER	2 950	246	82	3 278
<b>RES. FINANSINNT/KOSTN.</b>	<b>2 950</b>	<b>246</b>	<b>82</b>	<b>3 278</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-69 854</b>	<b>-16 253</b>	<b>-9 147</b>	<b>-95 254</b>



## Protokoll fra sameiet Borgenveien 50

16.04.2020

Møtedato: 16.04.2020.

Samtlige dokumenter for året 2019 ble sendt ut til alle seksjonseierne sammen fullmakt for å gi styret rett til å godkjenne innkallingen, styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse, budsjett og utgiftsfordeling, godtgjørelse til styret og at styret ved Tom Nissen/styreleder, Marit Wiig/styremedlem, Kjell Mero/styremedlem og Lyder Marstrander/varamedlem velges for et nytt år.

Det ble gitt fullmakt fra 17 seksjonseiere til styret å gjennomføre årsmøte 2020.

Styret har gjennomført årsmøte 2020:

### KONSTITUERING

Grunnet corona viruset og bestemmelser rundt dette var det ikke mulig å samle seksjonseierne til årsmøte på ordinær måte.

Valg av referent og minst en til å underskrive protokollen. Som referent ble Tom Nissen foreslått og til å underskrive protokollen Leif Nelson.

Innkallingen/Vedtak: godkjent.

### ÅRSBERETNING FOR 2019

Behandling av årsberetning for 2019

Styrets årsberetning ble gjennomgått/Vedtak: godkjent.

### ÅRSREGNSKAP 2019

Behandling av årsregnskap for 2019

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått/Vedtak: godkjent.

Budsjett og utgiftsfordeling/Vedtak: godkjent.

### VALG

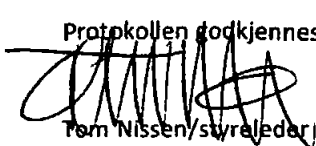
Godtgjørelse til styre kr 60.000,-/Vedtak: godkjent.

Tom Nissen/styreleder, Marit Wiig/styremedlem, Kjell Arne Mero/styremedlem, og Lyder Marstrander/ ble valgt for et nytt år.

### INNKOMMENDE FORSLAG

Ingen innkommende forslag.

Protokollen godkjennes undertegnede

  
Tom Nissen/styreleder

  
Leif Nelson