



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 039 579  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 47  
Forretningsadresse: Frogner Atrium  
Frognerveien 10  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Burkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		678 238	615 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 238</b>	<b>615 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 287 798	359 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 287 798</b>	<b>359 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-609 560</b>	<b>256 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Annen rentekostnad		28 940	22 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 940</b>	<b>22 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 940</b>	<b>-22 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-638 500</b>	<b>234 094</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-638 500</b>	<b>234 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-638 500</b>	<b>234 094</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		183 041	233 615
Sum fordringer		183 041	233 615
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 224	1 335 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 224	1 335 261
Sum omløpsmidler		879 265	1 568 876
SUM EIENDELER		879 265	1 568 876
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		436 504	1 075 004
Sum opptjent egenkapital		436 504	1 075 004
Sum egenkapital		436 504	1 075 004
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld		383 976	433 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>383 976</b>	<b>433 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>383 976</b>	<b>433 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		58 784	59 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 784</b>	<b>59 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>442 760</b>	<b>493 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>879 264</b>	<b>1 568 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 039 579  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 47  
Forretningsadresse: Frogner Atrium  
Frognerveien 10  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Burkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 980 039 579  
SAMEIET BYGDØY ALLE 47

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		678 238	615 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 238</b>	<b>615 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 287 798	359 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 287 798</b>	<b>359 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-609 560</b>	<b>256 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Annen rentekostnad		28 940	22 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 940</b>	<b>22 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 940</b>	<b>-22 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-638 500</b>	<b>234 094</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-638 500</b>	<b>234 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-638 500</b>	<b>234 094</b>



Organisasjonsnr: 980 039 579  
SAMEIET BYGDØY ALLE 47

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		183 041	233 615
Sum fordringer		183 041	233 615
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 224	1 335 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 224	1 335 261
Sum omløpsmidler		879 265	1 568 876
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>879 265</b>	<b>1 568 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		436 504	1 075 004
Sum opptjent egenkapital		436 504	1 075 004
Sum egenkapital		436 504	1 075 004
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		383 976	433 877
Sum annen langsiktig gjeld		383 976	433 877
Sum langsiktig gjeld		383 976	433 877
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		58 784	59 995
Sum kortsiktig gjeld		58 784	59 995



Sum gjeld	442 760	493 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	879 264	1 568 876



Organisasjonsnr: 980 039 579  
SAMEIET BYGDØY ALLE 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Til årsmøtet i Sameiet Bygdøy Alle 47

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Bygdøy Alle 47 som viser et underskudd på kr 638.500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapporten. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert revisor  
Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22  
1914 Ytre Enebakk  
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06  
E-post: hesjo@online.no  
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2





**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ytre Enebakk, 6. mai 2024

*Helene Sundelin Johansen*  
Helene Sundelin Johansen

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor  
Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22  
1914 Ytre Enebakk  
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06  
E-post: [hesjo@online.no](mailto:hesjo@online.no)  
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2 av 2





## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET BYGDØY ALLE 47

	NOTE	2023	2022
<b>DRIFTSINNT EKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Fellesutgifter		499 878	476 160
TV-avgift og internett		78 364	39 840
Vedlikeholdsfond	6	99 996	99 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>678 238</b>	<b>615 996</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kommunale avgifter		85 093	68 161
Strøm		29 433	21 952
TV-avgift og internett		78 350	70 104
Vedlikehold	2	885 514	12 521
Revisjon		11 250	10 625
Forretningsførsel		66 900	66 900
Honorar heiskonsulent og arkitekt		5 250	0
Forsikring		118 258	101 332
Andre driftskostnader	3	7 751	7 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 287 798</b>	<b>359 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-609 560</b>	<b>256 463</b>
<b>FINANSINNT EKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnader		28 940	22 369
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>-28 940</b>	<b>-22 369</b>
<b>ÅRSRESULTAT, OVERSKUDD+/UNDERSKUDD -</b>		<b>-638 500</b>	<b>234 094</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført til egenkapital - opptjent egenkapital			234 094
Overført fra egenkapital		-638 500	
<b>Sum disponert</b>		<b>-638 500</b>	<b>234 094</b>



**BALANSE**  
**SAMEIET BYGDØY ALLE 47**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	23 535
Påløpte brønselskostnader	7	77 795	117 435
Forskuddsbetalte kostnader		105 246	92 645
Bank		696 224	1 335 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 264</b>	<b>1 568 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>879 264</b>	<b>1 568 876</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	6	436 504	1 075 004
<b>Sum egenkapital</b>		<b>436 504</b>	<b>1 075 004</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån DnB Bank	5	383 976	433 877
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>383 976</b>	<b>433 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 347	59 638
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 035	0
Påløpt renter lån		402	357
Annen påløpt kostnad		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 784</b>	<b>59 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL/GJELD</b>		<b>879 264</b>	<b>1 568 876</b>

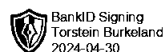
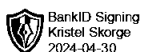
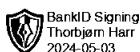
Oslo, den 2024

Thomas Os

Kristel Skorge

Thorbjørn Harr

Torstein Burkeland





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

### SAMEIET BYGDØY ALLÈ 47

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

	2023	2022
<b>Note 2 Vedlikehold/drift</b>		
Brannsikringstiltak	483 250	0
Fasadearbeider	394 998	0
Vedlikehold bygninger for øvrig	7 023	11 925
Vedlikehold uteareal	0	238
Vedlikehold diverse	244	358
<b>Sum</b>	<b>885 514</b>	<b>12 521</b>

**Note 3 Andre driftskostnader**

	2023	2022
Bankgebyr	2 211	2 191
Likningsoppgaver	1 593	1 425
Møteutgifter	3 000	3 000
Andre kostnader	947	1 321
<b>Sum</b>	<b>7 751</b>	<b>7 937</b>

**Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret

**Note 5 Langsiktig gjeld**

DNB Lån kr 1.000.000 tatt opp 4.07.2005  
Annuitetslån. Rente 7,65% pr 31.12.2023  
Løpetid 24 år. Innfrielsesdato 27.12.2029  
Saldo pr 31.12.2023 kr. 383.976  
Avdrag som forfaller til betaling etter 31.12.2028 er kr 76.697

**Note 6 Egenkapital - Vedlikeholdsfond**

Egenkapitalen er ikke delt på vedlikeholdsfond og annen egenkapital.

**Note 7 Brenselsregnskap**

Brenselsregnskap føres årlig for perioden 1.10-30.9.  
Til og med 30.09.2023 er fakturert sameierne.  
Brenselskostnader og å konto innbetalt brensel i perioden 1.10-31.12.2023 er som følger:

Brenselskostnader 1.10.2023- 31.12.2023	213 128	
Å konto fakturert brensel oktober 2023 - desember 2023	-135 333	
<b>Sum brensel 1.10.2023-31.12.23</b>		<b>77 795</b>
<b>Saldo pr 31.12.2023</b>		<b>77 795</b>

Månedlig å konto fakturering var i perioden oktober-desember 2023 kr 45.111.