



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 607 508
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AF HÅNDVERK AS
Forretningsadresse:	Nils Hansens vei 2B 0666 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arvid Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	2	21 701 918	27 293 328
Annen driftsinntekt		9 992 136	8 883 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 694 054</b>	<b>36 177 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 323 557	188 358
Lønnskostnad	3	10 420 804	10 584 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	452 323	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	7 481 438	6 752 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 678 123</b>	<b>17 525 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 015 931</b>	<b>18 651 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 354	42 701
Annen finansinntekt			72 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 354</b>	<b>115 331</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 946	85 339
Annen rentekostnad		5 097 064	5 924 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 272 010</b>	<b>6 009 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 254 657</b>	<b>-5 894 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 761 275</b>	<b>12 756 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 453 344	-1 329 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 214 619</b>	<b>14 086 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 214 619</b>	<b>14 086 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 214 619</b>	<b>14 086 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 214 619</b>	<b>14 086 535</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 642 924	2 817 307
Avsatt til annen egenkapital	9	6 571 695	11 269 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 214 619</b>	<b>14 086 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 783 165	1 329 821
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 783 165</b>	<b>1 329 821</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	9 382 574	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 382 574</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	321 943 000	321 943 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer		807 227	1 044 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>322 750 227</b>	<b>322 987 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>334 915 966</b>	<b>324 317 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	344 844	407 478
Andre kortsiktige fordringer		636 453	976 800
Konsernfordringer	6	21 701 918	27 293 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 683 214</b>	<b>28 677 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 683 214</b>	<b>28 677 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>357 599 181</b>	<b>352 995 253</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	8	161 000 000	161 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	9	-6 250	-6 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 993 750</b>	<b>160 993 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	39 450 967	32 709 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 450 967</b>	<b>32 709 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 444 717</b>	<b>193 703 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	95 391 973	103 539 317
Øvrig langsiktig gjeld	5	32 928 245	37 835 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 320 218</b>	<b>141 374 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 320 218</b>	<b>141 374 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 780	257 780
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 162 581	1 066 245
Utbytte		1 642 924	2 817 307
Kortsiktig konserngjeld	6	3 764 663	
Annen kortsiktig gjeld	6	21 947 298	13 775 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 834 246</b>	<b>17 917 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 154 463</b>	<b>159 291 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>357 599 181</b>	<b>352 995 253</b>



AF HÅNDVERK, ORG.NR. 922 607 508

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 – 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet omfatter eierskap av selskaper som driver innen bygg og anlegg, hovedsakelig innen rehabilitering.

### Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under den forutsetning. Covid-19 påvirker dagens samfunn, men på tross av de strenge tiltakene staten har innført, kjører vi med tilnærmet full drift.

### Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet.

Omsetning	: NOK 31 694 054
Resultat før skatt	: NOK 6 761 275
Resultat etter skatt	: NOK 8 214 619

### Resultat etter skatt foreslås anvendes

Avsatt til utbytte	: NOK 1 642 924
Avsatt konsernbidrag	: NOK
Avsatt til annen egenkapital	: NOK 6 571 695
Overført fra annen egenkapital	: NOK

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 0 pr 31.12.2021. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er likevel god da selskapet har konsernkontokreditt via morselskap.

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser, eller endringer i rentenivået. De har lav ekstern gjeld, samt at de fakturerer i NOK. Det meste av varekjøpet til selskapet er også i NOK.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2021 18,3% av samlet gjeld i selskapet. Sett i forhold til selskapets total kapital utgjør den kortsiktige gjelden 8% pr 31.12.2021.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 357 599 181. Egenkapitalandelen pr 31.12.2021 utgjør 56%.

2021 endte med et lavere driftsresultat sammenlignet med 2020 og under forventningene for året. Det er flere, sammensatte årsaker til dette. Avslutningen av enkelte store prosjektet var mer kostnadskrevende enn estimert mens tilgangen til de oppdragene selskapene vanligvis opererer i var noe begrenset grunnet Covid-19 og generell uro i markedet som også bidro til flere utsettelse. Det ble også foretatt noen organisatoriske endringer. Dette gjør at selskapene våre er godt rigget inn i

Penneo Dokumentnøkkel: GVGJH-E1CWS-DXT3T-4T577-6BWUF-10Z8T



2022 og med en historisk høy ordresreserve forventer vi en positiv utvikling for året med tilfredsstillende priser og marginer på konsernets tjenester.

Selv om bygg- og anleggsbransjen har opplevd svingninger de seneste årene ansees den generelle markedsrisikoen som lav, da selskapene våre stort sett retter seg mot oppdrag innen rehabilitering. Tilgang på oppdrag innen rehabilitering oppleves som tilfredsstillende.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser.

AF Gruppen ASA har tegnet styreansvarsforsikring for konsernet og datterselskaper. Forsikringen dekker styrets og daglig leders rettslige personlige erstatningsansvar for ren formueskade som forårsakes ved utførelsen av vervet.

## LIKESTILLING

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Andel kvinner i selskapet er 30%. Andel kvinner i styret er 33,3%.

## ARBEIDSMILJØ

Styret mener arbeidsmiljøet i selskaper er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Det har ikke vært sykefravær av vesentlig betydning. Totalt sykefravær for AF Håndverk med datterselskaper i 2021 var 6157 dager. Dette tilsvarer 5,7% av totalt arbeidede timer.

## MILJØRAPPORTERING

Avfall fra selskapets virksomhet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, blir håndtert iht. de krav myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021.

Oslo, den 05.05.2022

\_\_\_\_\_  
Eirik Wraal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sofie Sjøtil  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arvid Engebretsen  
Daglig Leder/Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Aall Gram  
Styremedlem



---

Tore Thorstensen  
Styremedlem

---

Ole Christian Kirkestuen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GVGJH-E1CWS-DXT3T-4T577-6BWUF-10Z8T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Kirkestuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-513142

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-05-05 17:08:00 UTC



## Tore Thorstensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2762912

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-05 17:45:52 UTC



## Eirik Wraal

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1178898

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-05-05 20:29:09 UTC



## Ida Elisabeth Aall Gram

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-732201

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-05-06 08:59:41 UTC



## Maria Sofie Sjøtil

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3027580

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-05-07 16:17:29 UTC



## Arvid Engebretsen

Daglig leder/Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-923769

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-05-08 05:31:54 UTC



Penneo DokumentID: GYGH-E1CWS-DXT3T-4T577-6BWUF-10Z8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 AF Håndverk AS

**Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: TH0J-4EKIG-E27HY-CP33B-AG58F-88A1K

**Org.nr.: 922 607 508**



AF Håndverk AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekt	2	21 701 918	27 293 328
Annen driftsinntekt		9 992 136	8 883 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 694 054</b>	<b>36 177 108</b>
Varekostnad		1 323 557	188 358
Lønnskostnad	3	10 420 804	10 584 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	452 323	0
Annen driftskostnad	3	7 481 438	6 752 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 678 123</b>	<b>17 525 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 015 931</b>	<b>18 651 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		191	2 090
Annen renteinntekt		17 163	40 611
Annen finansinntekt		0	72 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 946	85 339
Annen rentekostnad		5 097 064	5 924 586
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 254 657</b>	<b>-5 894 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 761 275</b>	<b>12 756 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 453 344	-1 329 821
<b>Årsresultat</b>		<b>8 214 619</b>	<b>14 086 535</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 642 924	2 817 307
Avsatt til annen egenkapital	9	6 571 695	11 269 228
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 214 619</b>	<b>14 086 535</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TH0J-4EKIG-E27HY-CP33B-AG58F-88A1K



## AF Håndverk AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 783 165	1 329 821
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 783 165</b>	<b>1 329 821</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	9 382 574	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 382 574</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	321 943 000	321 943 000
Andre langsiktige fordringer		807 227	1 044 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>322 750 227</b>	<b>322 987 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>334 915 966</b>	<b>324 317 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	344 844	407 478
Andre kortsiktige fordringer		636 453	976 800
Konsernfordringer	6	21 701 918	27 293 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 683 214</b>	<b>28 677 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 683 214</b>	<b>28 677 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>357 599 181</b>	<b>352 995 253</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TH0J-4EKIG-EZ7HY-CP33B-AG58F-88A1K



## AF Håndverk AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	161 000 000	161 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	-6 250	-6 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 993 750</b>	<b>160 993 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	39 450 967	32 709 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 450 967</b>	<b>32 709 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 444 717</b>	<b>193 703 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	95 391 973	103 539 317
Øvrig langsiktig gjeld	5	32 928 245	37 835 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 320 218</b>	<b>141 374 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 780	257 780
Skyldig offentlige avgifter		1 162 581	1 066 245
Utbytte		1 642 924	2 817 307
Konserngjeld	6	3 764 663	0
Annen kortsiktig gjeld	6	21 947 298	13 775 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 834 246</b>	<b>17 917 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 154 463</b>	<b>159 291 688</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>357 599 181</b>	<b>352 995 253</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TH0J-4EKIG-EZ7HY-CP33B-AG58F-88A1K



**AF Håndverk AS**

**Balanse**

Styret i AF Håndverk AS

\_\_\_\_\_  
Arvid Engebretsen  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ole Christian Kirkestuen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Thorstensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Wraal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ida Elisabeth Aall Gram  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maria Sofie Sjøtill  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TH0J-4EKIG-EZ7HY-CP33B-AG58F-88A1K



**AF Håndverk AS**

**Indirekte kontantstrøm**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	6 761 275	12 756 714
Periodens betalte skatt	0	492 909
Ordinære avskrivninger	452 323	0
Endring i kundefordringer	62 634	-35 946
Endring i leverandørgjeld	59 000	21 505
Opsjonskostnad ført direkte mot egenkapitalen	169 457	101 932
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-16 281 102	-28 643 562
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-8 776 414</b>	<b>-16 292 266</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	9 834 897	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-9 834 897</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring langsiktige fordringer	237 600	-131 462
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-13 054 404	-24 913 380
Netto endring konsernkontoordning	6 952 095	6 753 160
Utbetalinger av utbytte	-2 817 307	-5 329 487
Innbetalinger av konsernbidrag	27 293 328	39 913 435
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>18 611 312</b>	<b>16 292 266</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TH0J-4EKIG-E27HY-CP33B-AG58F-88A1K



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap og er presentert som driftsinntekt. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 2 Aksjer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årsresultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
AFGN Invest 1 AS	Oslo	100 %	100 %	17 216 989	224 402 628

Selskapet har inntektsført utbytte og konsernbidrag fra datterselskapet med kr 21 701 918.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	8 707 972	8 934 314
Arbeidsgiveravgift	1 359 468	1 353 130
Pensjonskostnader	131 864	0
Andre ytelser	221 501	297 431
<b>Sum</b>	<b>10 420 804</b>	<b>10 584 875</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 9 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 523 421	0
Pensjonskostnader	60 928	0
Annen godtgjørelse	302 199	0
<b>Sum</b>	<b>1 886 548</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 29 250 eks. mva.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	9 834 897
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 834 897</b>
Årets ordinære avskrivninger	452 323
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>452 323</b>
Bokført verdi 01.01.2021	9 834 897
Årets avskrivning	452 323
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>9 382 574</b>

Økonomisk levetid 10 år



## Note 5 Langsiktig gjeld

## Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	32 928 245	37 835 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>32 928 245</b>	<b>37 835 305</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	38 500	386 478
Andre kortsiktige fordringer konsern	21 701 918	27 293 328
<b>Sum</b>	<b>21 740 418</b>	<b>27 679 806</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	95 391 973	103 539 317
Annen kortsiktig gjeld konsern	18 600 171	11 648 076
<b>Sum</b>	<b>113 992 143</b>	<b>115 187 393</b>

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Innestående eller trekk i ordningen er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 453 344	-1 329 821
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 453 344</b>	<b>-1 329 821</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 761 275	12 756 714
Permanente forskjeller	-13 367 380	-18 801 356
Endring i midlertidige forskjeller	2	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 606 104</b>	<b>-6 044 642</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 736 812	-1 800 001
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 736 812	1 800 001
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2	0	2
<b>Sum</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 650 747	-6 044 642	6 606 104
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 650 748</b>	<b>-6 044 642</b>	<b>6 606 106</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 783 165</b>	<b>-1 329 821</b>	<b>1 453 343</b>



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AF Håndverk AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	16 100,0	161 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>161 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AF Gruppen Holding AS	6 600	66,0	66,0
Kirkestuen Invest AS	1 100	11,0	11,0
Mabe Invest AS	1 100	11,0	11,0
Tore Torstensen	1 000	10,0	10,0
Thorsrud Invest AS	200	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA (org.nr. 938 702 675). Konsernregnskapet ligger på selskapets kontor i Oslo.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	161 000 000	-6 250	32 709 816	193 703 566
Opsjonskostnad	0	0	169 457	169 457
Årets resultat	0	0	8 214 619	8 214 619
Avsatt utbytte	0	0	-1 642 924	-1 642 924
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>161 000 000</b>	<b>-6 250</b>	<b>39 450 967</b>	<b>200 444 717</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Kirkestuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-513142

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-05-05 17:08:00 UTC



## Tore Thorstensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2762912

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-05 17:45:52 UTC



## Eirik Wraal

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1178898

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-05-05 20:29:09 UTC



## Ida Elisabeth Aall Gram

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-732201

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-05-06 08:59:41 UTC



## Maria Sofie Sjøtil

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3027580

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-05-07 16:17:29 UTC



## Arvid Engebretsen

Daglig leder/Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-923769

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-05-08 05:31:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TH0JL-4EKIG-E27HY-CP33B-AG58F-88AIX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AF Håndverk AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AF Håndverk AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Q1U45-ISPXC-EGGWX-5185B-ACNWH-BXBOU



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 16. mai 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-16 14:07:39 UTC



## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-16 14:07:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1U45-1SPKC-EGGWX-S185B-ACNWH-BXB0U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>