



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 300 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKINGBAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østerskogen 35  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Viggo Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	13 150 738	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 150 738</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 453 663	
Annen driftskostnad	3	524 720	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 978 383</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 172 355</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 172 355</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 455 856	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 716 499</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 716 499</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 716 499</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>8 716 499</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	7 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	1 216 499	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 716 499</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Aktiverte utviklingskostnader	3, 4	5 034 659	
Utsatt skattefordel		1 672	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 036 331</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 036 331</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	9 642 018	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 642 018</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 642 018</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 678 349</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	31 570	
Overkurs	5	296 754	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>328 324</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 892 497	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 892 497</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 220 821</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		342 143	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 115 385	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 457 528</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 457 528</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 678 349</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627615

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 300 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKINGBAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østerskogen 35  
4879 GRIMSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Viggo Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 928 300 870  
VIKINGBAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	13 150 738	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 150 738</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 453 663	
Annen driftskostnad	3	524 720	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 978 383</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 172 355</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 172 355</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 455 856	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 716 499</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 716 499</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 716 499</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>8 716 499</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	7 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	1 216 499	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 716 499</b>	



Organisasjonsnr: 928 300 870  
VIKINGBAD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Aktiverte			
utviklingskostnader	3, 4	5 034 659	
Utsatt skattefordel		1 672	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 036 331</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 036 331</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	9 642 018	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 642 018</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 642 018</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 678 349</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	31 570	
Overkurs	5	296 754	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>328 324</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 892 497	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 892 497</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 220 821</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		342 143	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 115 385	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 457 528</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 457 528</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 678 349</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 300 870  
VIKINGBAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 VikingBad Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 300 870



Vikingbad Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Salgsinntekt	3	13 150 738
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 150 738</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 453 663
Annen driftskostnad	3	524 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 978 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 172 355</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 172 355
Skattekostnad på ordinært resultat		2 455 856
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 716 499</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>8 716 499</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag	5	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 216 499
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 716 499</b>

Vikingbad Utvikling AS



Vikingbad Utvikling AS

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Aktiverte utviklingskostnader	3, 4	5 034 659
Utsatt skattefordel		1 672
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>5 036 331</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 036 331</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	3	9 642 018
<b>Sum fordringer</b>		<u>9 642 018</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 642 018</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>14 678 349</u>

Vikingbad Utvikling AS



Vikingbad Utvikling AS

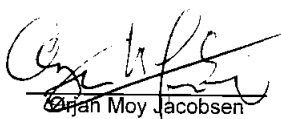
Balanse

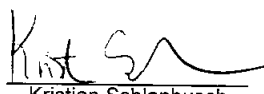
Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	31 570
Overkurs	5	296 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>328 324</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	10 892 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 892 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 220 821</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		342 143
Konserngjeld	3	3 115 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 457 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 457 528</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 678 349</b>

Grimstad, 03.05.2022

Styret i Vikingbad Utvikling AS

  
Stein Viggo Karlsen  
styreleder/daglig leder

  
Erlan Moy Jacobsen  
styremedlem

  
Kristian Schlanbusch  
styremedlem

Vikingbad Utvikling AS



## VikingBad Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2021

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Eiendommens kvalitet i forhold til bruk, herunder dens økonomiske levetid er revurdert etter siste oppgraderinger. Levetiden er satt til forventet varighet gitt en generell bruk av eiendommen.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### **Immaterielle eiendeler**

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskostnad. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi. I selskapets balanse er det oppført "aktiverte utviklingskostnader". Dette er eiendeler som sammen med konsernets øvrige eiendeler anses som varige og essensielle for selskapets fremtidige virksomhet, se note 4

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### **Fisjon**

Selskapet er i 2021 utfisjonert fra VikingBad AS, org.nr.: 995 165 392. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenlignbare tall vises ikke, i tråd med reglene for små foretak.

#### **Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte**

Det er ingen ansatte i selskapet.



## VikingBad Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværende (+ fordring / - gjeld)	2021
VikingBad Holding AS	-3 115 385
VikingBad AS	9 642 018
<b>Sum, netto</b>	<b>6 526 633</b>

Transaksjoner med nærstående	2021
Salgsinntekt	13 150 738
Kjøp fra nærstående	519 150
Kjøp utvikling fra nærstående	1 554 000

#### Note 4 Immaterielle eiendeler

	Aktiverte utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01. ved fisjon	9 431 061	9 431 061
Tilgang / avgang	1 612 400	1 612 400
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 043 461</b>	<b>11 043 461</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	6 008 802	6 008 802
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 034 659</b>	<b>5 034 659</b>
Årets avskrivninger	1 453 663	1 453 663
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Aktiverte utviklingskostnader består av egne kostnader og innkjøpte varer og tjenester som er vurdert i forhold til en varig og konservativ verdi for selskapets fremtidige virksomhet. Kostnader knyttet til dette er direkte kostnadsført, utover den delen som er balanseført her. Det er gjort en konservativ vurdering av avskrivningstiden sammenholdt med forventet inntjening knyttet til disse verdiene.



## VikingBad Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital ved fisjon</b>	31 570	296 754	9 675 998	10 004 322
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt	0	0	-7 500 000	-7 500 000
Årets resultat	0	0	8 716 499	8 716 499
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>31 570</b>	<b>296 754</b>	<b>10 892 497</b>	<b>11 220 821</b>

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 31 570 fordelt på 31 570 ordinære aksjer á kr 1.  
Alle aksjene er likestilte.

Aksjonærinformasjon	Eierandel	Stemmeandel
VikingBad Holding AS	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

VikingBad Utvikling AS er en del av konsernet DK Holding AS, 4790 Lillesand.  
Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse hit.